



ZEICHNERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung** (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauVO)
 - W** Wohnbauflächen
 - M** Gemischte Bauflächen
 - G** Gewerbliche Bauflächen
 - S** Sonderbauflächen
 - Zweckbestimmungen:
 - HöGa - Hotel/Gaststätte
 - Photozoo
 - S NABK - Niedersächsische Akademie für Brand- und Katastrophenschutz - Standort Loy
 - Spaß Feriengästehaus
 - Veranstaltungsfläche
 - Windenergie
 - SO** Sonstige Sondergebiete
 - Zweckbestimmungen:
 - Aberflutungsgebiet
 - Camping
 - Diätetisches Zentrum und Wohnanlage für seelisch und körperlich behinderte Menschen
 - Einzelhandel
 - Erholungs/Wohnen
 - Gartener, Gärten, Gärten, Gärten
 - Geotop
 - Heimatpflegeeinrichtung
 - HöGa - Hotel/Gaststätte
 - Hotel
 - Kunensichtungen
 - Photozoo
 - Ponyhof
 - Spaß Feriengästehaus
 - Veranstaltungsfläche
 - Windenergie
 - Wohnerdendausgebiet

- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Zweckbestimmungen:
 - Öffentliche Verwaltungen: R = Rathaus, P = Polizei, B = Bauhof
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - A=Altenheim, K = Kindergarten/ Kinderkrippe/ Kindertagesstätte
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
 - D=Dorfgemeinschaftshaus, M=Marktplatz
 - Dorfplatz, Dorfgemeinschaftshaus
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
 - H= Hallenbad, S= Schießstand/ Schießplatz
 - Post
 - Schutzbauwerk
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege** (§§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Autobahnen
 - sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - BAB A 29 Bundesautobahn
 - L 328 Landesstraße
 - K 134 Kreisstraße
 - Ruhender Verkehr
 - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§§ Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Zweckbestimmung: Wasser
 - Zweckbestimmung: Abwasser
 - Zweckbestimmung: Abfall
 - Zweckbestimmung: Transformatorstation

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§§ Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - unterirdische Leitung (20 kV-Leitung)
 - oberirdische Leitung (20 kV-Leitung, 110 kV-Leitung, 220 kV-Leitung, 380 kV-Leitung)
 - Haupt-, Versorgungs- und Rohwasserleitung
 - Erdgas Hochdruckleitung
 - Grünflächen** (§§ Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Kinderspielfeld
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Dauerklinggrün
 - Golfplatz
 - Teennisanlage
 - Rennplatz
 - Gartener, Baumschule
 - Schutzpflanzung
 - Wassersflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§§ Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 - Wassersfläche
 - Zweckbestimmung: Badeplatz, Freibad
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§§ Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
 - Flächen für Abgrabung
 - Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung (Lagerstätte 1. Ordnung)
 - Gebiete mit besonderer Bedeutung für die Gewinnung von Rohstoffen (Lagerstätte 2. Ordnung)
 - Salzstock „Jaderberg“
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§§ Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§§ Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- II. KENNZEICHNUNGEN** (gem. § 5 Abs. 3 BauGB)
- Bereich mit Kniegeleiten/Bodenverfärbungen
 - Aus Sicherheitsgründen werden Gefahrforschungsmaßnahmen empfohlen
 - Brunnen
 - Bohrungen im Jaderberg (1-6) mit einer Bergbaufläche von je 5m im Radius
 - Verfüllte Bohrungen (Erdgas, Erdöl)
- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Öffentlicher Wasserzug (II. bzw. III. Ordnung) mit Fließrichtung
 - Wasserschutzgebiete
 - Wasserschutzzone III
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiete
 - Landschaftsschutzgebiete
 - Besonders geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG in Verbindung mit § 24 NABatSchG)
 - Landschaftsspezifische Kulturdenkmale:
 - Bodenfund (Einzelfund)
 - Flächenhafte Bodenfunde
 - Linienhafte Bodenfunde (Bohlenwege)
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
 - Funkturm der Deutschen Bundespost
 - Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost
 - Richtfunktrasse geplant
 - Bauschutzbereich gemäß § 12 Abs. 3 1a LVG
- IV. HINWEISE UND SONSTIGE ENTRAGUNGEN**
- Gemeindegrenze
 - Sonderbauflächen für Windenergie des Sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie
 - Hinweis: Die Sonderbauflächen für Windenergie sind rechtlich ausschließlich dem sachlichen Teilflächennutzungsplan (FN) „Wind“ (83. Änderung des Flächennutzungsplanes) zu entnehmen.

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© 2024 LGLN

Änderungen des Flächennutzungsplanes		
Urfassung	Flächennutzungsplan Gemeinde Rastede	Wirksamkeit
		18.06.1993
Nr. der FNP-Änderung	Geländer Bereich	Wirksamkeit
1	Loy - Kampthof	07.03.1997
2	Rastede - Leharstr.	29.11.1996
3	Rastede - Mühlenstr.	29.11.1996
4	Bekhausen - Auf dem Knollen	29.11.1996
5	Leuchtenburg - Bei der Landwehr, Am Hinstingekamp, Heerweg	12.08.1998
6	Südende - Am Straßebusch	05.04.2000
7	Wahnbek - Sandbergstr.	13.12.1997
8	Wahnbek - Schulstr., Oldenburger Str.	13.10.1998
9	Leuchtenburg - Königstr., Raffesenerstr.	29.05.1999
10	-	nicht ausgeführt
11	Hahn - Meenheitsweg, Am Schiedstand, Hochbornsteich	09.09.2000
12	Liethe - Sondergebiet Windenergie	28.12.1998
13	Ipwege - Schafkuhnweg, Hillersweg, Handelshof	09.09.2000
14	Rastede - Eichendorffstr., Im Gölhen, Mühlenstr.	03.01.2003
15	Wahnbek - Schulstr., Donaust.	09.09.2000
16	Ipweg/Hankhausen II - Brombeerweg, Tammenkrugstr.	26.07.2002
17	Hahn - Zum Roten Hahn, Am Sternbusch	28.08.2002
18	Wahnbek - Brombeerweg, Oldenburger Str.	03.01.2003
19	Rastederberg - Schanzer Weg 213	03.01.2003
20	Wilhadstr., Hans-Hoffenke-Ring, Donaust.	nicht ausgeführt
21	Wahnbek - Cornelius-Schmidt-Str.	15.08.2003
22	Nethen - Nethener Weg	17.10.2003
23	Hoselmoor - Fabrikweg	15.08.2003
24	Rastede - Jaritz-Str., Ernst-Klische-Str.	30.07.2004
25	Kleibrok - Logemanns Damm	24.12.2004
26	Ipwege - Tammenkrugstr.	24.03.2005
27	Hahn - Roldomweg	17.06.2005
28	Loy - Fürthausweg	15.04.2005
29	-	nicht ausgeführt
30	-	nicht ausgeführt
31	Nethen - Hirtenweg, Bekhauser Esch	27.05.2005
32	-	nicht ausgeführt
33	Hankhausen II - Cäcilienweg, Amalerstr., Friederikenstr., Am Vorwerk	07.07.2006
34	-	nicht ausgeführt
35	Loy - B 211	30.11.2007
36	Liethe - Am Eichenwall	30.03.2007
37	-	nicht ausgeführt
38	Loy - Am Autobahnkreuz	31.10.2008
39	Hankhausen II - Loyer Weg, Denkmalweg	03.04.2009
40	Nethen - Hirtenweg, Bekhauser Esch	06.06.2008

41	-	nicht ausgeführt
42	-	nicht ausgeführt
43	Leuchtenburg - Bürgermeister-Brücke-Str.	18.06.2010
44	Hahn - Ligusterweg, Feldrosenweg	17.08.2011
45	Südende II - Feldbreite, Buschweg	24.07.2009
46	Südende II - Buschweg	24.07.2009
47	Südende II - Feldbreite	15.01.2010
48	Rastede I - Elisabethstr.	26.06.2009
49	Ipwege - Brombeerweg, Tammenkrugstr.	12.08.2011
50	Südende I - Alte Schloßgärtnerei, Oldenburger Str., Feldbreite	21.04.2011
51	Hankhausen II - Loyer Weg, Herzogin-Ida-Str.	07.12.2012
52	Loy - Landesfeuerwehrschule	14.07.2012
53	Kleibrok - Kleibroker Str., Logemanns Damm	25.04.2013
54	Wahnbek - Heveler, Mürtzer, Egerstr.	13.12.2012
55	Rastede I - Mühlenerstr.	11.02.2011
56	Hahn - Photovoltaikanlagen	13.12.2012
57	-	nicht ausgeführt
58	Liethe - Hufe Looge	20.06.2013
59	Südende II - Köttersweg	15.02.2013
60	Südende II - Am Straßebusch, Hans-Wichmann-Str., Hugo-Duphom-Str.	02.09.2014
61	Rastede I - Grundstück Sägerei Mühlenstr.	17.12.2015
62	Hahn - Wilhelmshaven Str., Am Sternbusch, Zum Haltpunkt	05.08.2019
63	Nethen - Am Waldrand (Ufa Popken Erweiterung)	08.10.2018
64	Hankhausen I - Im Gölhen	03.20.2018
65	Wahnbek - Spielplatz Berneweg	06.07.2017
66	Rastede I - Spielplatz Ziegelweg	06.07.2017
67	Rastede II - Spielplatz Auf der Raade	06.07.2017
68	Kleibrocker - Danziger Str.	06.07.2017
69	Rastede I - Spielplatz Eichendorffstraße	06.07.2017
70	Wapeldorf - Windenergie Wapeldorf/Heub/Bekhausen	26.07.2019
71	Lehndemoor - Windenergie Lehndemoor	26.07.2019
72	Lehnden - Windenergie Lehnden/Liethe	26.07.2019
73	Hahn-Lehnden - Am Dorfplatz	06.05.2019
74	Lehnden - Feldrosenweg, Nethener Weg, Baumschulenweg	10.01.2018
75	Wahnbek - Spielplatz Sandbergstr.	14.12.2018
76	Nethen - Beachclub Nethen	30.04.2019
77	Kleibrok - Roggenmoorweg (nicht dargestellt)	in Aufstellung
78	Ipwege - nördlich Feldstraße	10.09.2019
79	Wahnbek, nördlich der Schulstraße	27.01.2023
80	Gewerbegebiet Moonweg	26.04.2022
81	Solarpark Kleibrok	26.09.2023
82	Wahnbek, Oldenburger Straße (nicht dargestellt)	in Aufstellung
83	Teilflächennutzungsplan (FN) „Wind“	17.01.2024
84	-	-
85	Erweiterung Solarpark Kleibrok (nicht dargestellt)	in Aufstellung

Textliche Darstellungen

Aus der 83. Änderung Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie:
Durch die Darstellung von Sonderbauflächen für die Windenergieanlagen stehen Windenergieanlagen im übrigen Gemeindegebiet in der Regel öffentliche Beträge nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB entgegen.

Geltungsbereich der 83. Flächennutzungsplanänderung - sachlicher Teilflächennutzungsplan "Wind" ist das gesamte Gemeindegebiet. Steuerungswirkung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB entfaltet die Planung allerdings nur im planungsgerechten Außenbereich nach § 35 BauGB. Windenergieanlagen müssen mit all ihren Teilen innerhalb der dargestellten Sonderbauflächen errichtet werden, die Rotorblätter dürfen die Grenzen der dargestellten Flächen nicht überschreiten (Rotor-I).

Aus der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Leuchtenburg“
Innerhalb des Geltungsbereiches kommt es im Nahbereich der Hotelle am Stellmoorweg derzeit zu Überschreitungen der Immissionsrichte gem. GIBU für Gewerbegebiete von 15 % der Jahresstunden. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung ist die dann aktuelle Genehmigungsituation vor Ort nochmals zu überprüfen. Sollten sich dann weiterhin Überschreitungen ergeben, sind innerhalb dieser Bereich Nutzungen, die mit einem dauerhaften Aufenthalt von Menschen verbunden sind (z.B. Büros, Wohnräume) auszuschließen und ausschließlich geruchsunempfindliche Anlagen (z.B. Grünflächen, Lagerflächen) anzuzulassen.

Verfahrensmerkmale

Der Rat der Gemeinde Rastede hat die Neufassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) BauGB am beschlossen.

Rastede, den Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Neufassung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) Satz 1 BauGB am ortsüblich erfolgt.

Rastede, den Bürgermeister

Gemeinde Rastede

Flächennutzungsplan 1993
inkl. 1. - 85. FNP-Änderung/Anpassung/Berichtigung

- Neuauflistung -

24. Oktober 2024 M. 1 : 20.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1 Telefon 0441 97174-0
26121 Oldenburg Telefon 0441 97174-35
Postfach 0335 E-Mail: info@nwp.de
26043 Oldenburg Internet: www.nwp.de