

## Bekanntmachung

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 18.03.2025 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Kleibrok“ einschließlich dazugehöriger Begründung sowie örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen. Ziel der Änderung ist im Wesentlichen die Festsetzung von Trauf- und Firsthöhen und Anzahl der Wohneinheiten sowie örtliche Bauvorschriften zur Dachgestaltung.

Die Lage und der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung sind dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen.

### 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29



Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Kleibrok“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Es wird gemäß § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes

und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Rastede unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungsverpflichteten (vgl. § 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

Der o. g. Bauleitplan nebst Begründung und örtlichen Bauvorschriften liegt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB während der Dienststunden im Rathaus Rastede, Geschäftsbereich 3, Zimmer 211/212, Sophienstraße 27, 26180 Rastede unbefristet zur Einsichtnahme aus. Jedermann kann die Planwerke einsehen und über ihren Inhalt Auskunft erlangen.

Diese Bekanntmachung erfolgt auch auf der Internetseite der Gemeinde Rastede: <http://www.rastede.de>

Rastede, 02.04.2025

Fachbereich Gemeindeentwicklung