

**N i e d e r s c h r i f t**

**Gremium: Rat - öffentlich**

**Sitzungstermin: Dienstag, 11.05.2004**

**Raum: Aula der KGS Rastede, Eingang Thoradestraße, 26180 Rastede**

**Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr**

**Sitzungsende: 17:11 Uhr**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

**TEILNEHMERVERZEICHNIS**

**Anwesend sind:**

**Ratsvorsitzender**

Herr Walter Steinhausen CDU

**ordentliche Mitglieder**

Herr Bürgermeister Dieter Decker CDU

Herr 1. stv. BM Dieter von Essen CDU

Frau 2. stv. BM Friedegund Reiners CDU

Herr Walter Backhaus CDU

Herr Matthias Decker CDU

Herr Hans-Hermann Denker CDU

Herr Klaus Duddeck CDU

Herr Hans-Gerold Finkeisen CDU

Frau Doris Kley CDU

Herr Alfons Langfermann CDU

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Uwe Tensfeldt CDU

Herr Wilfried Wefer CDU

Herr Torsten Wilters CDU

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Jürgen Haake FDP

Herr Rüdiger Kramer SPD

Frau Sabine Koopmann SPD

Herr Lars Krause SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Hans-Hermann Schlange SPD

Herr Wolfgang Schwalbe SPD

Herr Werner Skirde SPD

Frau Marie-Luise Weber SPD

Herr Gerd Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Frau Inge Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Herr Egon Düser UWG

Herr Rainer Zörgiebel UWG

**Ehrenratsmitglieder**

Frau Marianne von Essen CDU

### **Verwaltung**

Herr Günther Henkel

Herr Hans-Hermann Ammermann

Herr Fritz Sundermann

Herr Ralf Kobbe

Herr Georg Sandkuhl

Protokoll

Technik

### **Gäste**

Herr Hans-Hermann Hayen von der Nordwest Zeitung Rastede  
sowie 5 weitere Zuhörer

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **ordentliche Mitglieder**

Herr Dieter Ahlers

CDU

Herr Wolfgang Salhofen

CDU

Herr Hans-Gerd Borchers

SPD

Frau Hannelore Druivenga

SPD

Herr Dieter Güttler

SPD

#### **Ehrenratsmitglieder**

Herr Gerd Meister

SPD

**VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.04.2004
- 4 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastede  
Vorlage: 2004/063
- 5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 - Gewerbegebiet Leuchtenburg  
Vorlage: 2004/066
- 6 Innenbereichssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für "Flächen nördlich des Nethener Weges" im Ortsteil Hahn-Lehmden / Nethen  
Vorlage: 2004/067
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Schließung der Sitzung

**Tagesordnungspunkt 1**

**Eröffnung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende Herr Steinhausen eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:00 Uhr.

**Tagesordnungspunkt 2**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

**Sitzungsverlauf:**

Der Ratsvorsitzende Herr Steinhausen stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 29 stimmberechtigte Mitglieder.

**Der Rat beschließt:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 3**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.04.2004**

**Der Rat beschließt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 27.04.2004 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 4**

**24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastede  
Vorlage: 2004/063**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Kramer begrüßt, dass mit der Schaffung von Bauland im Göhlen eine alte Forderung der SPD umgesetzt wird. Er erinnert daran, dass die CDU im Kommunalwahlkampf die Fläche als ungeeignet für eine Wohnbebauung abgelehnt hat.

Herr Zörgiebel befürwortet die aktuelle Planung im Göhlen. Die UWG hat bereits vor einigen Jahren darauf hingewiesen, dass dieses Gelände ideal für eine Wohnbebauung geeignet ist. Er zeigt sich erfreut darüber, dass auch die Mehrheitsgruppe von einer Planung im Göhlen überzeugt werden konnte.

Herr Finkeisen betont, dass sich die CDU seinerzeit vor dem Hintergrund der schlechten Bodenverhältnisse gegen eine Bebauung im Göhlen ausgesprochen hat. Nachdem aber aktuelle Bodenproben ergeben haben, dass dieses Areal für eine Bebauung geeignet ist, hat die CDU die Planung für das neue Wohnbaugebiet begrüßt und gemeinsam mit allen Fraktionen im Rat intensiviert.

Herr Langhorst erinnert daran, dass die konsequente Untersuchung der Suchräume – die im Gemeindeentwicklungskonzept 2000+ dargestellt wurden – dazu geführt hat, dass nun neben dem Göhlen noch eine weitere Wohnbauentwicklung im Hauptort möglich ist. Somit stehen voraussichtlich genügend Wohnbauflächen für die kommenden 10 Jahre zur Verfügung.

Auf Nachfrage von Herrn Düser erläutert Herr Ammermann, dass bereits mehrere Gespräche mit Vertretern des Kleingartenvereins bezüglich einer Umsiedlung geführt worden sind. Ein abschließendes Ergebnis liegt derzeit allerdings noch nicht vor.

Frau Fisbeck erklärt, dass die FDP aufgrund der Bodenbeschaffenheiten eine Bebauung des Göhlens zunächst skeptisch betrachtet hat. Auf Grundlage der jüngsten positiven Ergebnisse, ist es jedoch zu begrüßen, dass die Siedlungsentwicklung im Göhlen und somit auch im Hauptort Rastede voran geht.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.04.2004 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht durchzuführen.
4. Die 24. Flächennutzungsplanänderung nebst Erläuterungsbericht wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 5**

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 - Gewerbegebiet Leuchtenburg  
Vorlage: 2004/066**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.04.2004.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 – Gewerbegebiet Leuchtenburg nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.
4. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:



**Tagesordnungspunkt 6**

**Innenbereichssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für "Flächen nördlich des Nethener Weges" im Ortsteil Hahn-Lehmden / Nethen**  
**Vorlage: 2004/067**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die Aufstellung einer Innenbereichssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für „Flächen nördlich des Nethener Weges“ im Ortsteil Hahn-Lehmden / Nethen wird gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen.
2. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Nr. 2 und 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.04.2004 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf einer Innenbereichssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für „Flächen nördlich des Nethener Weges“ im Ortsteil Hahn-Lehmden / Nethen nebst Begründung wird zugestimmt.
4. Die bisherige Beschlussfassung wird bestätigt.
5. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 7**

**Bericht des Bürgermeisters**

**Sitzungsverlauf:**

Aufgrund fehlender Berichtspunkte wird seitens der Verwaltung auf eine Mitteilung verzichtet.

**Tagesordnungspunkt 8**

**Schließung der Sitzung**

**Sitzungsverlauf:**

Der Ratsvorsitzende Herr Steinhausen schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 17:11 Uhr.

**Einwohnerfragestunde**

**Marktplatz und Wochenmarkt**

Herr Wilfried Müller überreicht im Namen der Interessengemeinschaft „Wochenmarkt muss bleiben“ Bürgermeister Decker über 2000 Unterschriften von Bürgern, die sich für den Erhalt des Wochenmarktes auf dem jetzigen Marktplatz aussprechen.

Bürgermeister Decker betont, dass die Anregungen der zahlreichen Bürger im Rahmen der weiteren Beratung in den politischen Gremien Berücksichtigung finden werden. Er zeigt sich erfreut über das große Engagement der Bürger, die mit großem Interesse an der weiteren Entwicklung Rastedes Anteil nehmen.