

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen - öffentlich

Sitzungstermin: Montag, 14.03.2005

Raum: Ratssaal des Rathauses

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 17:27 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Klaus Duddeck CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Walter Backhaus CDU

Herr Uwe Tensfeldt CDU

Frau Doris Kley CDU

Herr Jürgen Haake FDP

Herr Hans-Gerd Borchers SPD

Frau Marie-Luise Weber SPD

Herr Lars Krause SPD

für Hans-Hermann Schlange
für Monika Sager-Gertje

Herr Gerd Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Grundmandat

Herr Rainer Zörgiebel UWG

Verwaltung

Herr Bürgermeister Dieter Decker

Günther Henkel

Herr Hans-Hermann Ammermann

Herr Guido Zech

Herr Ralf Kobbe

Protokoll

Gäste

Herr Alfons Langfermann CDU

Frau Inge Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau

Herr Wolfgang Müller von der Nordwest Zeitung

sowie 8 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Hans-Hermann Schlange SPD

Herr Werner Skirde SPD

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.02.2005
- 4 Mobilfunk - Sachstandbericht
Vorlage: 2005/057
- 5 Sanierung der Fassade der Sporthalle Kleibrok
Vorlage: 2005/063
- 6 Einbau von Verkehrsinseln in der Wilhelmshavener Straße und Wiefelsteder Straße
Vorlage: 2005/062
- 7 Unterführung für Radfahrer und Fußgänger; Antrag UWG vom 14.02.2005
Vorlage: 2005/066
- 8 Inwertsetzung des Denkmalplatzes Rastede
Vorlage: 2005/067
- 9 Sanierungsarbeiten an Gemeindestraßen
Vorlage: 2005/069
- 10 Befestigung des Sandweges "Im Himmel"
Vorlage: 2005/065
- 11 Baustandsbericht Baugebiete
Vorlage: 2005/064
- 12 Anfragen und Hinweise
- 13 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind zehn stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.02.2005

Sitzungsverlauf:

Herr Krause bittet darum, die Ratsmitglieder künftig vorab über gravierende Änderungen (wie z.B. bei der Abwägung zum Bebauungsplan Beachclub Nethen aufgetreten) mittels einer separaten Anlage zur Beschlussvorlage zu informieren.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen vom 14.02.2005 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Mobilfunk - Sachstandbericht

Vorlage: 2005/057

Sitzungsverlauf:

Herr Zech erläutert anhand einer umfangreichen Präsentation, die der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt ist, die bisherigen Aktivitäten der Gemeinde Rastede zum Thema Mobilfunk.

Herr Langhorst dank der Verwaltung zunächst für den informativen Bericht und bemerkt, dass bezüglich der Mobilfunksendeanlagen kein deutliches Konzept seitens der Anbieter zu erkennen ist. Derzeit werden nur Einzelentscheidungen getroffen, die strukturell nicht weiterhelfen. Er fordert, dass die Gemeinde Rastede künftig bereits eine frühzeitige Absprache mit den Mobilfunkbetreibern vornimmt, um unter Berücksichtigung der Neubaugebiete ein sinnvolles Raster mit konfliktarmen Standorten zu erstellen, das allen Beteiligten und somit auch den Anliegern Planungssicherheit gibt. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird diesbezüglich alsbald einen Antrag stellen.

Bürgermeister Decker macht darauf aufmerksam, dass die Gemeinde Rastede fast täglich Gespräche mit den Mobilfunkanbietern führt, um geeignete Standortalternativen mit möglichst geringen Belastungen für die Umwelt zu suchen. Ein entsprechendes Flächenkataster anzulegen ist jedoch nicht Aufgabe der Kommune, sondern obliegt den Mobilfunkbetreibern. Im übrigen ist es nicht Angelegenheit der Kommune, Abstände oder Grenzwerte zu regeln beziehungsweise zu bewerten, die vom Bundesgesetzgeber beschlossen worden sind. Der Gemeinde bleibt letztendlich nur die Möglichkeit, gemeinsam mit den Mobilfunkanbietern auf freiwilliger Basis geeignete Standort zu suchen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen:

Enthaltung:

Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 5

Sanierung der Fassade der Sporthalle Kleibrok

Vorlage: 2005/063

Sitzungsverlauf:

Herr Duddeck und Frau Kley sprechen sich grundsätzlich für die Variante 1 aus, machen jedoch darauf aufmerksam, dass von einigen Lehrern und Sportlern der Wunsch geäußert wurde, auch die Seitenelemente mit einem Sichtschutz zu versehen.

Herr Langhorst favorisiert ebenfalls die Variante 1, die ermöglicht, dass später ein zusätzlicher Prallschutz installiert werden kann. Außerdem regt er an, in der Grundschule einen Kunstwettbewerb zu initiieren, um die untere Fläche schmuckvoll von den Schülern gestalten zu lassen.

Herr Krause bevorzugt ebenso die erste Variante und bemerkt, dass die verglasten Seitenelemente den positiven Nebeneffekt haben, dass durch die freie Sicht nach außen jugendliche Randalierer abgeschreckt werden.

Herr Ammermann erklärt, dass bei der Variante 1 der Einbau von Aluminiumplatten vorgesehen ist, die relativ leicht mit einem Hochdruckreiniger zu reinigen sind. Er unterbreitet zudem den Vorschlag, die Seitenelemente im unteren Bereich mit Spiegelglas zu versehen, um die Sportler vor neugierigen Blicken zu schützen.

Auf Nachfrage von Frau Kley erläutert Herr Ammermann, dass ein Prallschutz an den Seitenwänden nicht unbedingt erforderlich ist. Eine Kostenschätzung wurde daher bislang auch noch nicht vorgenommen.

Herr Duddeck und Herr Langhorst sprechen sich für den Einbau von Spiegelglas aus, betonen jedoch, dass die Finanzmittel sparsam eingesetzt und die im Haushaltsplan veranschlagten 130.000 Euro nicht unbedingt ausgegeben werden sollten.

Herr Röben weist daraufhin, dass bei Aufstellung der Gesamtkonzeption die Sonneneinstrahlung beziehungsweise die Himmelsrichtung beachtet werden muss, um bereits frühzeitig einen eventuell notwendigen Sonnenschutz in die Planung mit aufnehmen zu können.

Beschlussempfehlung:

Die Sanierung der Fassade in der Sporthalle Kleibrok wird mit Aluminiumfassadenelementen und Brüstungselementen mit Wellplatten, wie in der Anlage 1 beschrieben, beschlossen.

Die Seitenelemente sollen im unteren Bereich mit Spiegelglas versehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 6

**Einbau von Verkehrsinseln in der Wilhelmshavener Straße und Wiefelsteder Straße
Vorlage: 2005/062**

Sitzungsverlauf:

Herr Zörgiebel erklärt, dass der Ortsbürgerverein Hahn-Lehmden am 23. Februar 2004 der Gemeinde Rastede mitgeteilt hat, dass sich ein Arbeitskreis gebildet hat, der die Thematik bezüglich des Ausbaus des Meenheitsweges und der angeregten Verlegung der Bushaltestelle weiter verfolgt. Ein Ergebnis wird alsbald im Rathaus vorgestellt.

Frau Weber gibt zu verstehen, dass es nicht nachvollziehbar ist, warum die Landwirtschaft mit ihrer Lobby verhindert kann, dass auf den Einbau von Querungshilfen in Rastede und Hahn-Lehmden verzichtet werden muss.

Bürgermeister Decker legt dar, dass aufgrund der geschilderten Problematik in Rastede im Kreuzungsbereich Oldenburger Straße/Schloßstraße eine Fußgängerampel neu installiert wurde. Darüber hinaus existiert in Hahn-Lehmden bereits seit vielen Jahren eine Fußgängerampel. Beide Lichtsignalanlagen sind weitaus effektiver als Querungshilfen und leisten obendrein einen wesentlichen Beitrag zur Schulwegsicherung.

Beschlussempfehlung:

Verkehrsinseln in der Wilhelmshavener Straße und Wiefelsteder Straße in Hahn-Lehmden werden nicht eingebaut.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

Unterführung für Radfahrer und Fußgänger; Antrag UWG vom 14.02.2005

Vorlage: 2005/066

Sitzungsverlauf:

Herr Zörgiebel befürwortet die Aufnahme des Antrages in das Verkehrsmodell und betont, dass die Unterführung insbesondere für die Schulkinder von großer Bedeutung ist und mit dazu beitragen kann, dass sich die schwächeren Verkehrsteilnehmern auch künftig gefahrlos in Rastede fortbewegen können.

Herr Ammermann erläutert, dass das Verkehrsmodell auf alle Knotenpunkte im Ortskern ausgedehnt wird, um letztendlich ein zukunftsfähiges und zugleich aussagekräftiges Gesamtkonzept für spätere Entscheidungen zu haben.

Beschlussempfehlung:

Der Antrag der UWG-Fraktion wird im Rahmen der Untersuchung und Erstellung des Verkehrsmodells Rastede-Ortskern mitbehandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 8

**Inwertsetzung des Denkmalplatzes Rastede
Vorlage: 2005/067**

Sitzungsverlauf:

Herr Langhorst begrüßt die hervorragende Ausarbeitung des Architekturbüros und ergänzt, dass als Zielsetzung für die Fertigstellung des Denkmalplatzes das Jubiläumsjahr 2009 anzustreben ist. Darüber hinaus unterbreitet er den Vorschlag, den Denkmalplatz künftig nicht mehr generell als Parkplatz zu nutzen, sondern stattdessen den Aulavorplatz unter Berücksichtigung der Parkscheibenregelung für das Parken freizugeben.

Bürgermeister Decker befürwortet den Vorschlag, den Denkmalplatz bis zum Jahr 2009 fertig zu stellen. Die Einweihung könnte somit zu einem ganz besonderen Höhepunkt im Rahmen der 950-Jahr-Feier in Rastede avancieren.

Herr Krause weist darauf hin, dass zunächst eine Prioritätenliste mit den wichtigsten Maßnahmen aufgestellt werden muss. Aus Sicht der SPD Fraktion sollte nach Möglichkeit bereits in diesem Jahr die Lindenallee wieder hergestellt, die Parkplatzsituation verbessert und die Fahnenmasten entfernt werden. Er schlägt zudem vor, einen Ersatzparkplatz neben dem Autohaus Haustein anzulegen.

Beschlussempfehlung:

Die auf Seite 19 der Anlage vorgeschlagenen Maßnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt ein Umsetzungskonzept mit Kostenermittlung zu erstellen und diese zu den Haushaltsplanberatungen 2006 vorzulegen.

Die Maßnahmen aus dem Umsetzungskonzept sind bis zum Jahr 2009 fertig zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 9

Sanierungsarbeiten an Gemeindestraßen

Vorlage: 2005/069

Sitzungsverlauf:

Herr Krause bittet darum, in diesem Jahr noch eine Bereisung der Straßen durchzuführen, die in 2006 oder später saniert werden.

Bürgermeister Decker regt an, eine entsprechende Bereisung im Herbst vorzunehmen, um gleichzeitig die in 2005 sanierten Straßen begutachten zu können.

Her Zörgiebel merkt an, dass im ersten Teilstück des Meenheitsweges große Schlaglöcher vorhanden sind, die kurzpflichtig geflickt werden müssen.

Beschlussempfehlung:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 10

Befestigung des Sandweges "Im Himmel"

Vorlage: 2005/065

Sitzungsverlauf:

Herr Borchers begrüßt, dass die Einmündungen zu den Grundstücken befestigt werden. Um nicht zusätzliche Verkehre aus der Umgebung anzuziehen, ist es sinnvoll, die Straße entsprechend dem vor einigen Jahren getroffenen Grundsatzbeschluss als Sandweg zu erhalten.

Beschlussempfehlung:

Die Straße Im Himmel wird in den Zufahrtsbereichen zu den Grundstücken mit Hansegrand befestigt. Eine Befestigung der Einmündungsbereiche Loyer Weg und Braker Chaussee erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 11

Baustandsbericht Baugebiete
Vorlage: 2005/064

Sitzungsverlauf:

Herr Ammermann stellt anhand einer umfangreichen Power-Point-Präsentation – die der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt ist – die aktuellen Baumaßnahmen vor.

Beschluss:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 12

Anfragen und Hinweise

Es werden keine Anfragen gestellt beziehungsweise Hinweise gegeben.

Tagesordnungspunkt 13

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 17:27 Uhr.