

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



 Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 OK≤12 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche



6. Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 unterirdische Leitung



9. Grünflächen

 Private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Wallheckenschutzstreifen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (gemäß § 33 NNatG geschützte Wallhecke)

15. Sonstige Planzeichen

FSP: LWA = 65 / 50 dB(A)
 tags / nachts Immissionswirksame, flächenbezogene Schalleistungspegel pro m² tags /nachts

 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

 Abgrenzung unterschiedlicher Schalleistungspegel

SP Innerhalb dieser Zonen sind Betriebe und Anlagen zulässig, die die benachbarte Nutzung nicht wesentlich stören (s. textliche Festsetzung § 7)

LPB III Lärmpegelbereich III

 mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde und Ver- und Entsorgungsunternehmen

----- Bauverbotszone / Baubeschränkungszone

 Richtfunkstrecke Bremen/Niedersachsen

 Richtfunkstrecke Deutsche Telekom AG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes