

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2005/237

freigegeben am 26.10.2005

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Zech, Guido

Datum: 29.11.2005

33. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohnbaufläche Hankhausen

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	12.12.2005	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	13.12.2005	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes (33. Flächennutzungsplanänderung – Wohnbauflächen Hankhausen) wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist zur Vorbereitung der Aufstellung eines oder mehrerer Bebauungspläne erforderlich.

Der vorliegende Vorentwurf stellt die unmittelbar an der Oldenburger Straße liegenden Flächen außerhalb des neuen Baugebietes als gemischte Baufläche dar. Diese Flächen werden in dem parallel zur Flächennutzungsplanänderung durchgeführten Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 A nicht überplant. Hier könnte zu einem späteren Zeitpunkt ein weiterer Bebauungsplan mit Mischgebietsflächen entwickelt werden.

Die Nutzflächen der Baumschule Müller werden als Sondergebiet ausgewiesen und teilweise im Rahmen des Bebauungsplanes mit aufgegriffen.

Die übrigen Flächen werden gemäß des beschlossenen Rahmenkonzeptes als Wohnbauflächen ausgewiesen. Hier werden zur möglichen weiteren Entwicklung auch die nicht im Bebauungsplan überplanten Grundstücke entlang der östlichen Buchenstraße aufgegriffen und zu Bauerwartungsland.

Die detaillierte Konzeption wird in der Vorlage 2005/235 erläutert.

Weiter Erläuterungen werden in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP gegeben.

Übersicht über den Verfahrensstand:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Öffent- lichkeits-/ Behörden- beteiligung	Öffentliche Ausle- gung/ Behörden- beteiligung	Satzungsbeschluss
BauPlUmStA 12.12.05 VA 13.12.05	20.12.05- 20.01.06	28.02.05.-28.03.05	Ratssitzung am 23.05.2005

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerläuterung