

Einladung

Gremium: Schulausschuss - öffentlich
Sitzungstermin: Montag, 24.04.2006, 16:00 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal des Rathauses

Rastede, den 12.04.2006

1. An die Mitglieder des Schulausschusses

2. nachrichtlich an die übrigen Mitglieder des Rates

Hiermit lade ich Sie im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden zu einer Sitzung mit öffentlichen Tagesordnungspunkten ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2005
- TOP 4 Umbau KGS-Hauptgebäude zur Ganztagschule; Ausbauvorschläge
Vorlage: 2006/073
- TOP 5 Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Decker
Bürgermeister



Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2006/073

freigegeben am 29.03.2006

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Witte, Arnd

Datum: 29.03.2006

Umbau KGS-Hauptgebäude zur Ganztagschule; Ausbauvorschläge

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	24.04.2006	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
Ö	24.04.2006	Schulausschuss
N	09.05.2006	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss und der Ausschuss f. Bau, Planung, Umwelt und Straßen stimmen den vorgeschlagenen Umbauten und Renovierungen wie unten aufgeführt zu.

Ausbauvorschlag: Forum, Musikübungsraum :

- Decken : Ausbau der alten Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten
- Wände : Trennwand als Leichtbauwand , schallgedämmt mit Türanlage
- Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe :Weiß ,leicht abgetönt
- Fußböden: Kautschukbelag , Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Beleuchtung : Rasterunterbauleuchten und Einbaustrahler

Ausbauvorschlag Flur Sekundarbereich II :

- Fußböden: Kautschukbelag , Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Wand-Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe :Weiß ,leicht abgetönt

Ausbauvorschlag Ausgabe und Windfang:

- Decken : Ausbau der alten Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten in der Ausgabe und einer Gipskartonunterdecke im Windfang

Der Ausschuss f. Bau, Planung, Umwelt und Straßen stimmt den Bauarbeiten zur Einrichtung einer Projektwerkstatt und den vorgeschlagenen Umbauten und Renovierungen wie unten aufgeführt zu.

Ausbauvorschlag Projektwerkstatt :

- Decke : Ausbau der Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten
- Wände : Trennwand als Leichtbauwand
- Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe :Weiß ,leicht abgetönt

Einladung

- Fußböden: Kautschukbelag , Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Innentüren: Holzspantürblatt und Stahlzarge, wenn möglich Verwendung vorhandener Türen
- Beleuchtung: Rasterunterbauleuchten
- Installationen: Wasser-, Abwasser-, Elt.- Anschluss und Gasanschluss an der Energiesäule

Sach- und Rechtslage:

Die Umbauten der KGS Rastede und des Gebäudes Feldbreite zu einer Ganztagschule waren bereits am 07.11.2005 Gegenstand der Beratung des Schulausschusses und des Ausschusses f. Bau, Planung, Umwelt und Straßen.

Die Beratungen der Umbauarbeiten im Gebäude Feldbreite wurden in den zuständigen Gremien soweit abgeschlossen, sodass nun die weiteren Beratungen zur Einrichtung einer Ganztagschule im Hauptgebäude der KGS anstehen.

Im Zuge des Umbaus bzw. der Einrichtung einer Ganztagschule im Hauptgebäude sind im Wesentlichen nur kleinere Umbauarbeiten, jedoch umfangreichere Renovierungsarbeiten erforderlich.

Forum, Musikübungsraum, Flur Sekundarbereich 2

Zur Optimierung des Platzangebotes außerhalb der Cafeteria ist die Einrichtung weiterer Sitzgruppen im Bereich des Forums geplant. Diese Sitzgruppen sollen an der dem Haupteingang gegenüberliegenden Wand sowie entlang der Trennwand zum Musikübungsraum eingerichtet werden. Darüber hinaus sind noch weitere Aufenthaltsecken an verschiedenen Standorten des Forums geplant.

Die mobile Trennwand zwischen dem Forum und dem Musikübungsraum weist umfangreiche Schäden auf und soll daher durch eine neue, feste Trennwand ersetzt werden. Im gesamten Bereich des Forums, des Musikübungsraumes, der Ausgabe und im Windfang ist der Einbau neuer Akustikdecken vorgesehen.

Des Weiteren sollen die Teppichböden in den Räumen ausgebaut und durch Kautschukbodenbeläge ersetzt werden. Die Wandflächen mit Ausnahme der Verblenderflächen erhalten neue Farbanstriche gem. des noch zu erstellenden Farbkonzeptes

Ausbauvorschlag: Forum, Musikübungsraum

- Decken: Ausbau der alten Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten
- Wände: Trennwand als Leichtbauwand , schallgedämmt mit Türanlage
- Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe : Weiß, leicht abgetönt gemäß Farbkonzept
- Fußböden: Kautschukbelag , Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Beleuchtung: Rastereinbauleuchten und Einbaustrahler

Ausbauvorschlag Flur Sekundarbereich II

- Fußböden: Kautschukbelag , Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Wand- Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe :Weiß, leicht abgetönt gem. Farbkonzept

Ausbauvorschlag Ausgabe und Windfang

- Decken : Ausbau der alten Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten bzw. Gipskartonunterdecke im Windfang

Mediothek im Obergeschoss des Gebäudes:

Der jetzige als Bücherei genutzte Raum erhält durch den Einbau einer Trennwand einen zusätzlichen separaten Raum mit einer Größe von ca. 48 m², in dem Schülerarbeitsplätze zur Verfügung gestellt werden sollen.

Der neu geschaffene Raum soll zur besseren Belichtung möglichst viel Fensteranteil zur Mediothek und zum Flur hin erhalten. Der ursprünglich angedachte Einbau eines Satteloberlichtes über dem Raum soll in Abstimmung mit der Schulleitung aus konstruktiven Gründen und den relativ hohen Einbaukosten nicht mehr realisiert werden.

Ausbauvorschlag:

- Decke: Ausbau der alten Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten
- Wände: Trennwand als Leichtbauwand mit Fensteranteil und Türanlage
- Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe :Weiß, leicht abgetönt
- Fußböden: Nadelfilzteppichboden, Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Türanlage: Holzspantürblatt mit Holzzarge und Lichtausschnitt und Oberlicht Farbe nach Farbkonzept
- Fenster: Holzfenster isolierverglast Farbe nach Farbkonzept zum Flur hin Aluminiumfenster als Brandschutzfenster
- Beleuchtung: Rasterunterbauleuchten

Die Baukosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf rund 436.000,00 €

Die detaillierte Kostenaufstellung kann der Anlage entnommen werden.

Einrichtung einer Projektwerkstatt

Diese Maßnahme ist nicht Bestandteil des Ausbaukonzeptes zur Ganztagschule und ist somit kostenmäßig auch nicht in dieser Maßnahme enthalten.

Wie bereits erwähnt wurde, ist im Zuge des Ausbaukonzeptes Ganztagschule auch die Renovierung des Flures im Sekundarbereich II geplant. Es erscheint daher sinnvoll, die Umbauarbeiten zur Projektwerkstatt, die baulich einen Teil des Flures in Anspruch nehmen werden, bereits jetzt, also vor der Renovierung des Flures, durchzuführen.

Des Weiteren würden sich die seinerzeit geschätzten Baukosten in Höhe von rund 25.000,00 € deutlich reduzieren, da alle erforderlichen Arbeiten im Zusammenhang mit der Gesamtmaßnahme mit ausgeschrieben werden könnten und somit sicherlich günstigere Preise zu erzielen sind.

Sowohl der Schul- als auch der Verwaltungsausschuss haben im vergangenen Jahr der Einrichtung einer Projektwerkstatt an der Kooperativen Gesamtschule Rastede (KGS) zuge

Einladung

stimmt (Vorlage-Nr. 2005/123 und 2005/123A). Hierbei wurde allerdings die Aussprache über den genauen Standort der Projektwerkstatt bis zur Beratung der erforderlichen Umbaumaßnahmen im Rahmen der Umsetzung der Ganztagschule am Standort Wilhelmstraße zurückgestellt.

Zwischenzeitlich hat die Verwaltung weitere Gespräche mit der Schulleitung der KGS geführt. Die Schulleitung hat nochmals verdeutlicht, dass aus dortiger Sicht die Umnutzung des Raumes 126 zur Projektwerkstatt unglücklich sei. Insbesondere der Verlust dieses Raumes als Vorbereitungs- und Aufenthaltsbereich für den naturwissenschaftlichen Lehrkörper würde aus Sicht der Schule mehr neue Probleme schaffen, als die neu geschaffene Projektwerkstatt lösen würde.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, der Anregung der KGS zu folgen und einen Teil des jetzigen Flurbereiches, direkt angrenzend an die naturwissenschaftlichen Räumen am Ende des Flures des Sekundarbereichs II, zu einem neuen Raum für die Projektwerkstatt auszubauen.

Die Maßnahme wird mit 1/3 als Darlehen aus der Kreisschulbaukasse und mit 1/3 als Investitionszuschuss vom Landkreis Ammerland gefördert.

Bezüglich dieser Maßnahme müssen einige Trennwände entfernt und neue Trennwände aufgestellt werden.

Der neue Raum soll eine direkte Verbindung zu den benachbarten Räumen erhalten. Es ist geplant, den Raum mit Wasser, Abwasser Strom und Gas zu versorgen.

Ausbauvorschlag:

- Decke: Ausbau der Akustikdecken und Einbau neuer Akustikdecken aus Gipskartonlochplatten
- Wände: Trennwand als Leichtbauwand
- Oberflächen: Latexfarbe seidenglänzend, Farbe :Weiß ,leicht abgetönt
- Fußböden: Kautschukbelag, Farbe nach Festlegung des Farbkonzeptes und Abstimmung mit der Schulleitung
- Innentüren: Holzspantürblatt und Stahlzarge, wenn möglich Verwendung vorhandener Türen
- Beleuchtung: Rasterunterbauleuchten
- Installationen: Wasser-, Abwasser-, Elektroanschluss und Gasanschluss an der
- Energiesäule

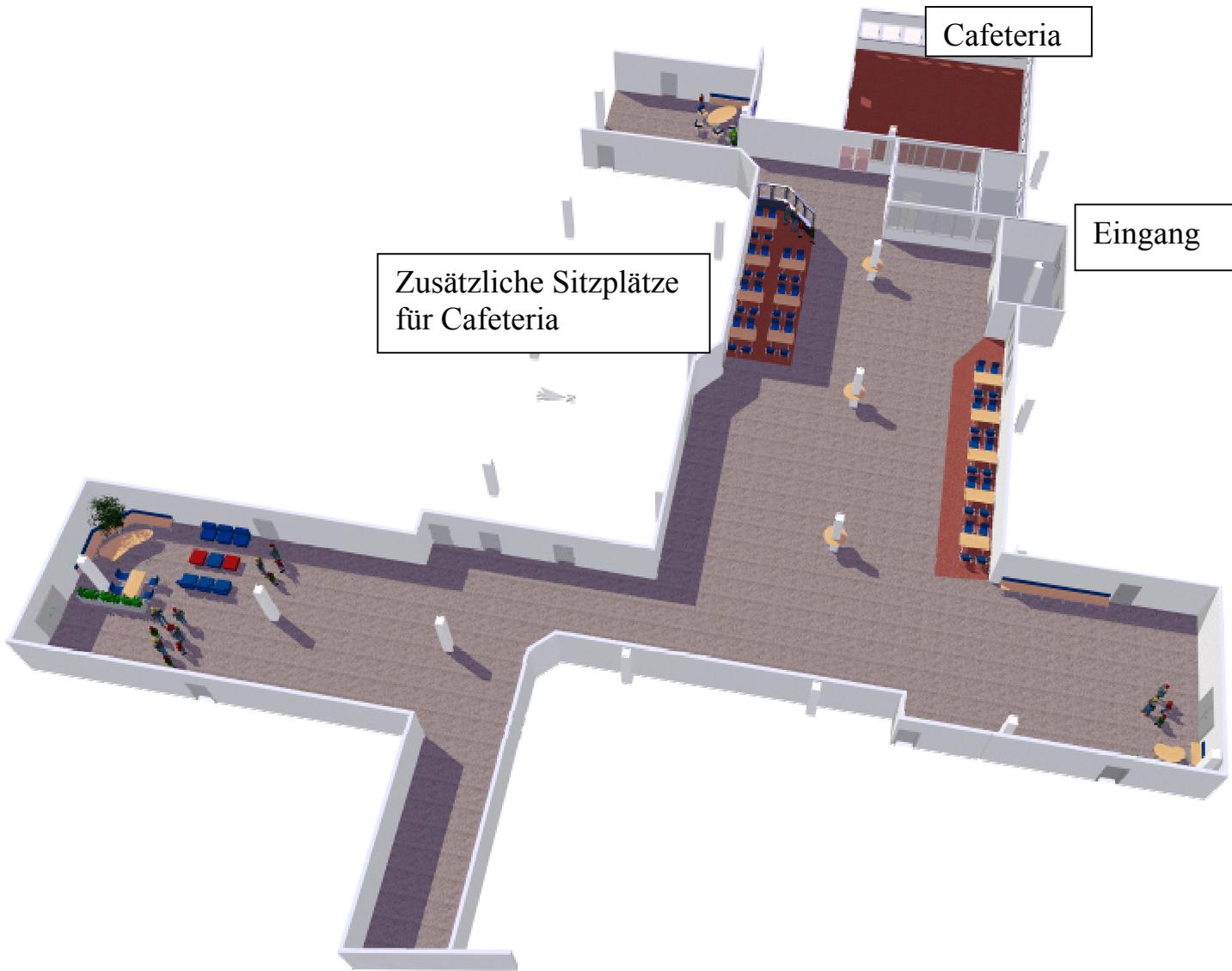
Finanzielle Auswirkungen:

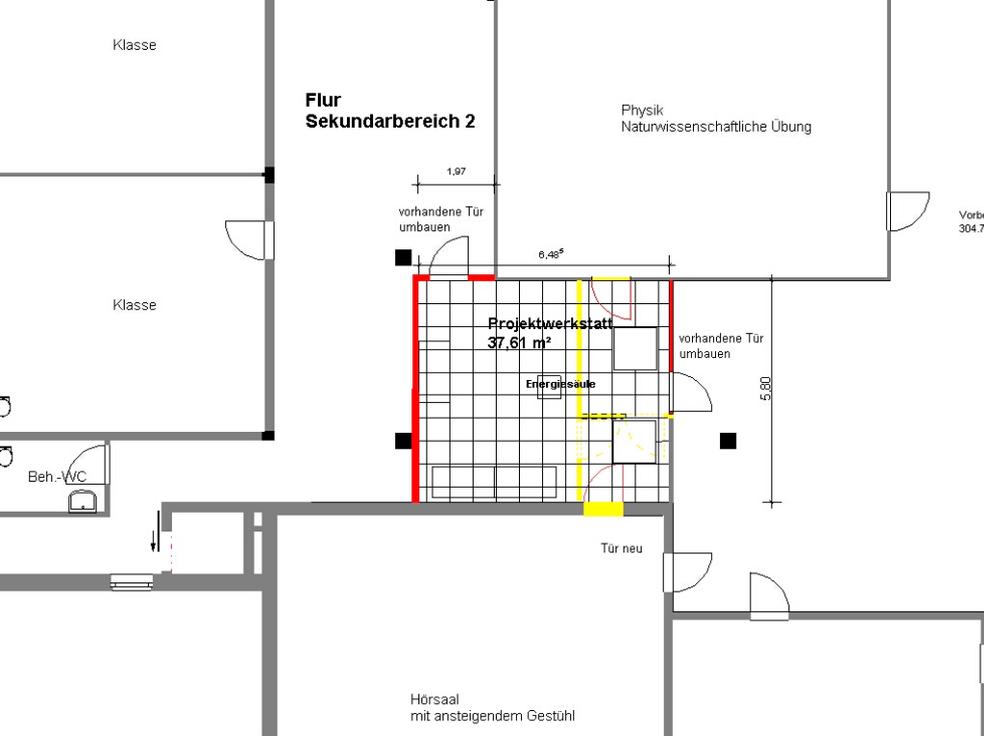
Für die Einrichtung einer Projektwerkstatt wurden noch keine Haushaltsmittel in den Haushalt 2006 eingestellt. Die erforderlichen Mittel in Höhe von voraussichtlich ca. 20.000 EUR (einschließlich 5.000 EUR für die notwendige Einrichtung) sind außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

Anlagen:

1. Forum KGS
2. Perspektive Forum
3. Mediothek
4. Perspektive Mediothek
5. Projektwerkstatt
6. Kostenschätzung nach DIN 276

Umbau der KGS zur Ganztagschule Bereich Forum und Cafeteria



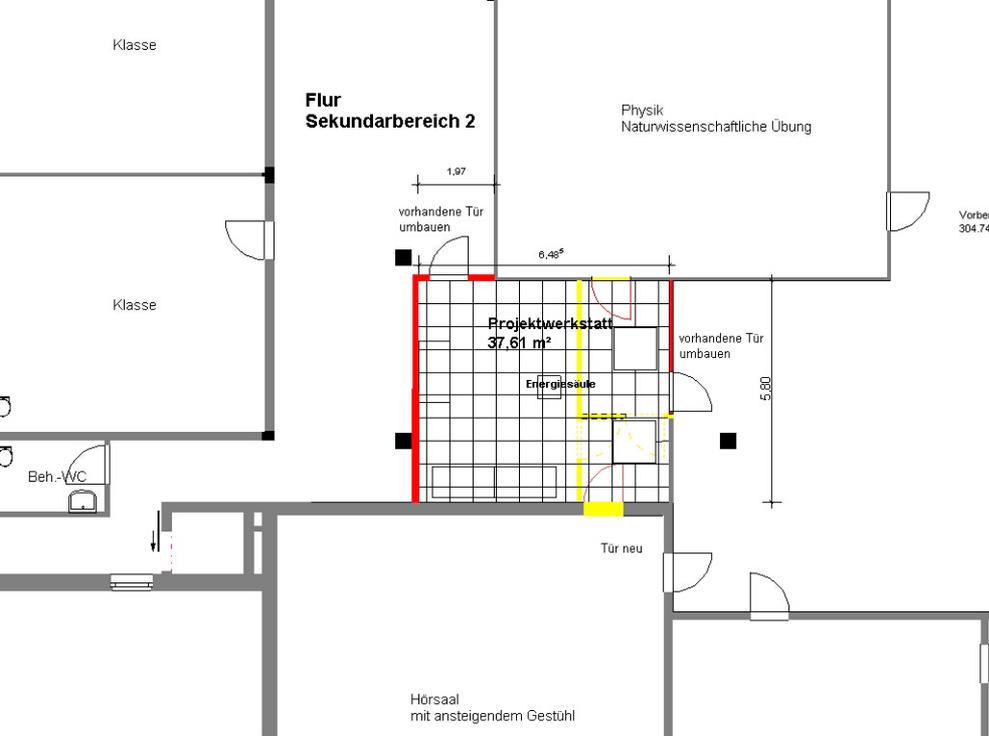


Mediothek

Schaffung von Transparenz
und Licht (Flurseite)

Anlage 4 zur Vorlage 2006/073





Klasse

**Flur
Sekundarbereich 2**

Physik
Naturwissenschaftliche Übung

1,97

vorhandene Tür
umbauen

Vorbei
304.74

Klasse

6,42⁵

**Projektwerkstatt
37,61 m²**

vorhandene Tür
umbauen

5,80

Eingangsbereich

Beh.-WC

Tür neu

Hörsaal
mit ansteigendem Gestühl

Kooperative Gesamtschule (KGS) Rastede

Wilhelmstrasse 5
26180 Rastede

Rastede, den 02.03.2006

Umbau zu einer Ganztagschule Bereich: Forum und Mediothek

Kostenschätzung nach DIN 276

Bauherrin: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede

Darstellung der Massnahmen und deren Kosten nach Kostengruppen

Kostengruppen	Leistung	Kosten netto	Kosten brutto
1.1.0.0	Grundstück		
2.0.0.0	Erschliessung		
3.0.0.0	Bauwerk, Bauwerkkonstruktionen		
338	Sonnenschutz	12.500,00 €	14.500,00 €
342	nichttragende Innenwände	21.660,00 €	25.125,60 €
344	Innentüren und Fenster	9.000,00 €	10.440,00 €
345	Anstriche Beschichtungen	4.660,00 €	5.405,60 €
352	Bodenbeläge und Beschichtungen	85.080,00 €	98.692,80 €
353	Unterdecken als Akustikdecken	63.770,00 €	73.973,20 €
362	Dachoberlicht	20.950,00 €	24.302,00 €
391	Vorbereiten Ausräumen	1.100,00 €	1.276,00 €

Kooperative Gesamtschule (KGS) Rastede

Wilhelmstrasse 5
26180 Rastede

Seite 2

4.0.0.0	Bauwerk- Technische Anlagen			
444	Kabel und Leitungen		5.075,00 €	5.887,00 €
445	Leuchten		60.000,00 €	69.600,00 €
5.0.0.0	Aussenanlagen			
6.0.0.0	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Einrichtung		82.500,00 €	95.700,00 €
610	Blendschutz, Vorhänge		5.040,00 €	5.846,40 €
619	Beschilderung, Informationssystem		4.000,00 €	4.640,00 €
7.0.0.0	Baunebenkosten			
	Gesamtkosten einschl. 16 % Mehrwertsteuer			435.388,60 €

aufgestellt: Rastede, den 02.03.2006