



Öffentliche Sitzung des Kultur- und Sportausschusses

11.12.2006

**Sanierung des Sportplatzes
Hahn-Lehmden (Minchenkroog)
- Gestaltung und Ausstattung -**

Vorlage-Nr. 2006/211



Sportplatz Hahn-Lehmden



Sportplatz Hahn-Lehmden

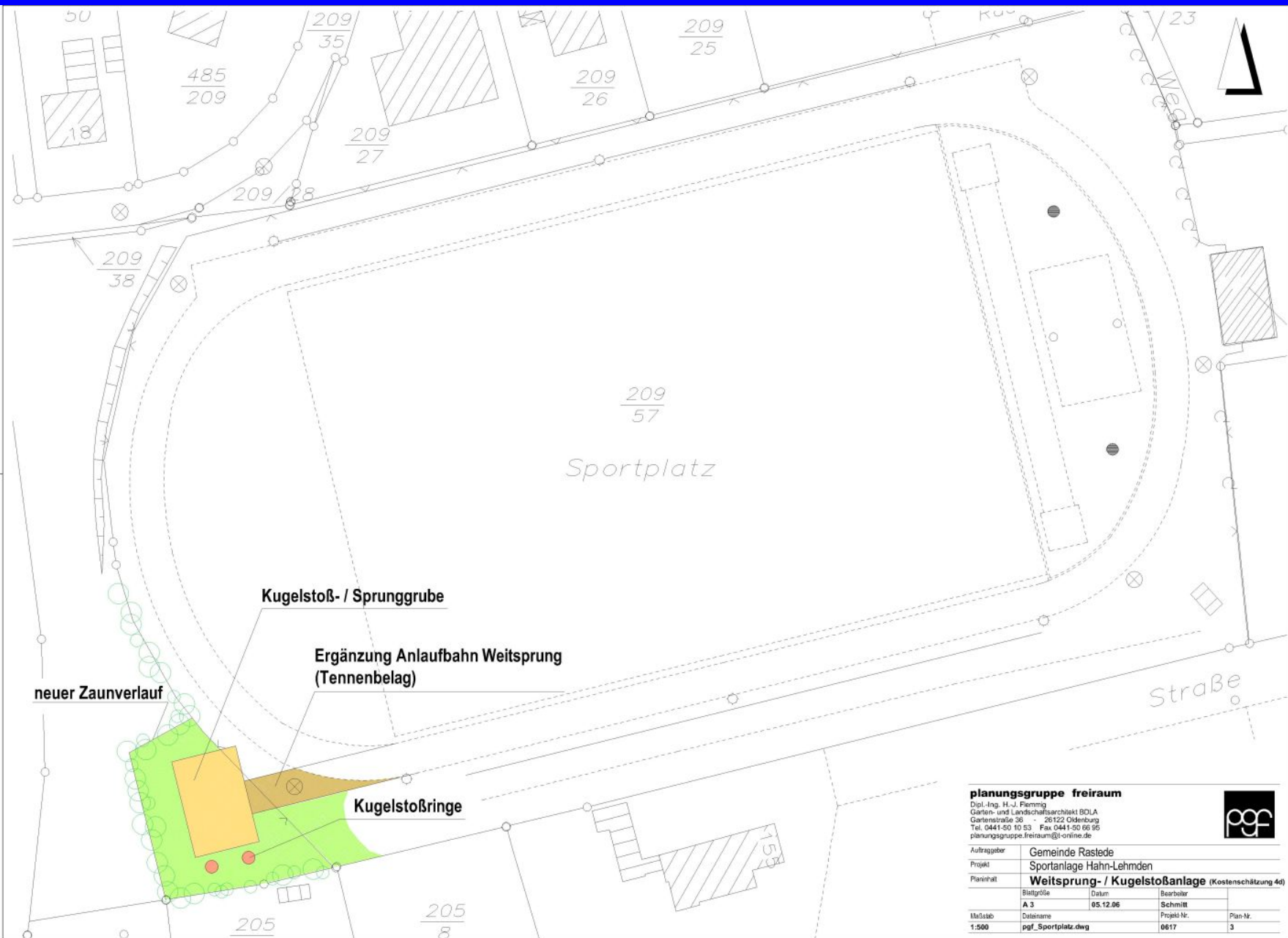


**Sportplatz
Hahn-Lehmden
Umkleidegebäude**



- Fußballfeld nach DIN (wird entsprechend saniert)
- Weitsprunganlage
- Kugelstoßanlage
- Flutlichtanlage
(Kopfsanierung der vorhandenen Anlage)
- Laufbahn (Sanierung des Tennenbelages)
- Umzäunung (vorhanden)
- Toilettenanlagen für Frauen und Männer
- 2 Duschräume (für Gast- und Heimmannschaften)
- 4 Umkleideräume
- 1 Dusch- und Umkleideraum für Schiedsrichter
kombiniert mit behindertengerechter Einrichtung
- 1 Besprechungsraum (max. 30m²)
- 1 Geräteraum zur Unterbringung von Sportgeräten
- 1 Geräteraum für Großgerät zur Sportplatzpflege





planungsgruppe freiraum

Dipl.-Ing. H.-J. Flemmig
Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA
Gartenstraße 36 · 26122 Oldenburg
Tel. 0441-50 10 53 · Fax 0441-50 66 95
planungsgruppe.freiraum@online.de



Auftraggeber	Gemeinde Rastede		
Projekt	Sportanlage Hahn-Lehmden		
Planinhalt	Weitsprung- / Kugelstoßanlage (Kostenschätzung 46)		
Blattgröße	Datum	Bearbeiter	
A 3	05.12.06	Schmitt	
Maßstab	Dateiname	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:500	pgf_Sportplatz.dwg	0017	3

Freisportflächenentwicklungskonzept für die Gemeinde Rastede

Vorlage-Nr. 2006/214

Wapeldorf



Rastede



Wahnbeek

Delfshausen



Rastede

Loy

Neusüdende



Hahn-Lehmnden

Nethen



Freisportflächenentwicklungsplanung

Problemfelder:

- **Demografische Entwicklung**
- **Entwicklung/Umbruch innerhalb der Sportvereine**
- **Schulische Belange**
- **Zentralisierung – Dezentralisierung?**
- **Tourismus/ Großveranstaltungen - Rennplatzgelände**



Sanierung der kleinen Sporthalle Feldbreite -Raumprogramm

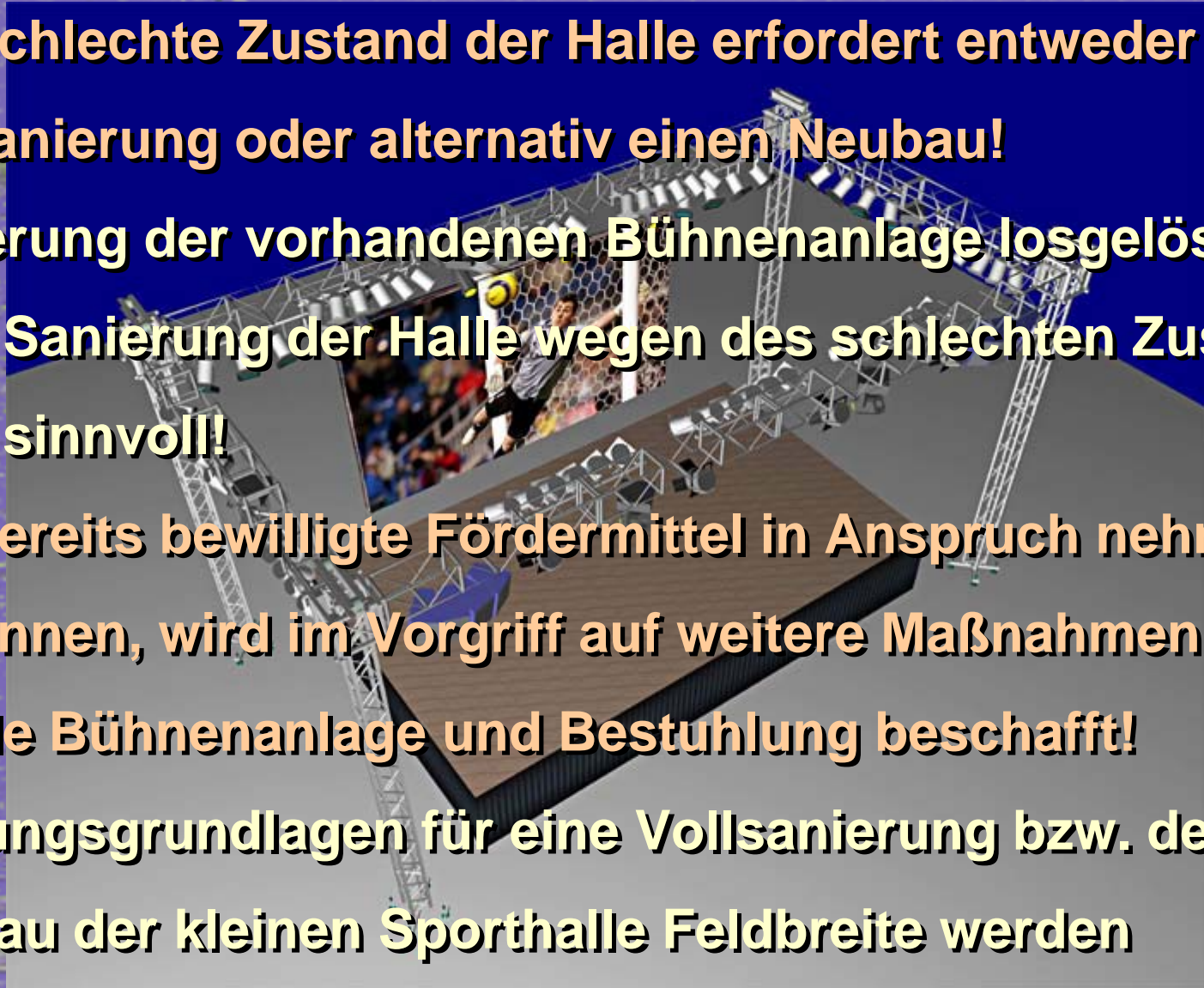
Vorlage-Nr. 2006/215

Kleine Sporthalle Feldbreite

Alte Bühnenanlage



- **Verzicht auf die kleine Sporthalle Feldbreite nicht sinnvoll!**
- **Der schlechte Zustand der Halle erfordert entweder eine Vollsanierung oder alternativ einen Neubau!**
- **Sanierung der vorhandenen Bühnenanlage losgelöst von einer Sanierung der Halle wegen des schlechten Zustandes nicht sinnvoll!**
- **Um bereits bewilligte Fördermittel in Anspruch nehmen zu können, wird im Vorgriff auf weitere Maßnahmen eine mobile Bühnenanlage und Bestuhlung beschafft!**
- **Planungsgrundlagen für eine Vollsanierung bzw. den Neubau der kleinen Sporthalle Feldbreite werden erarbeitet!**

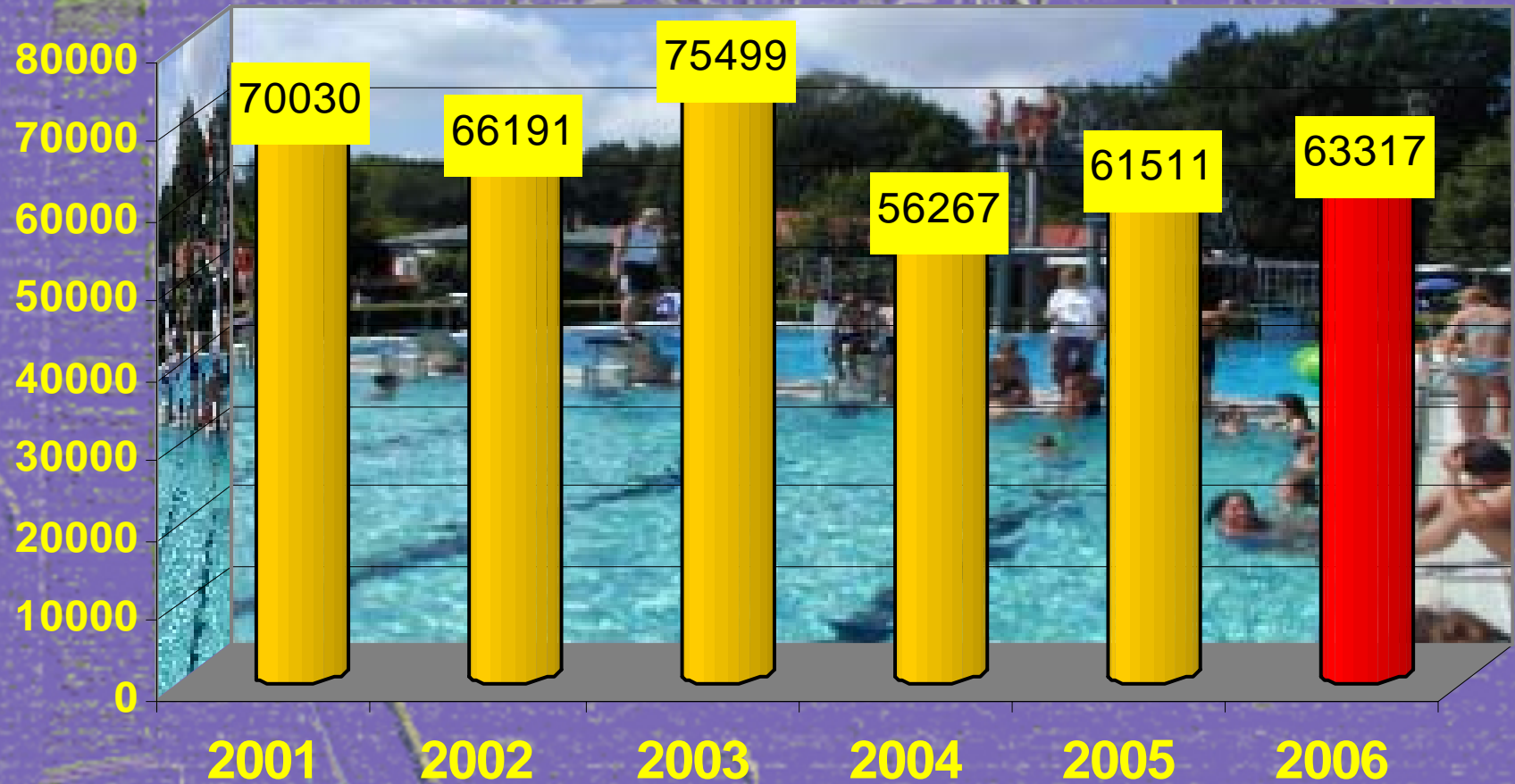




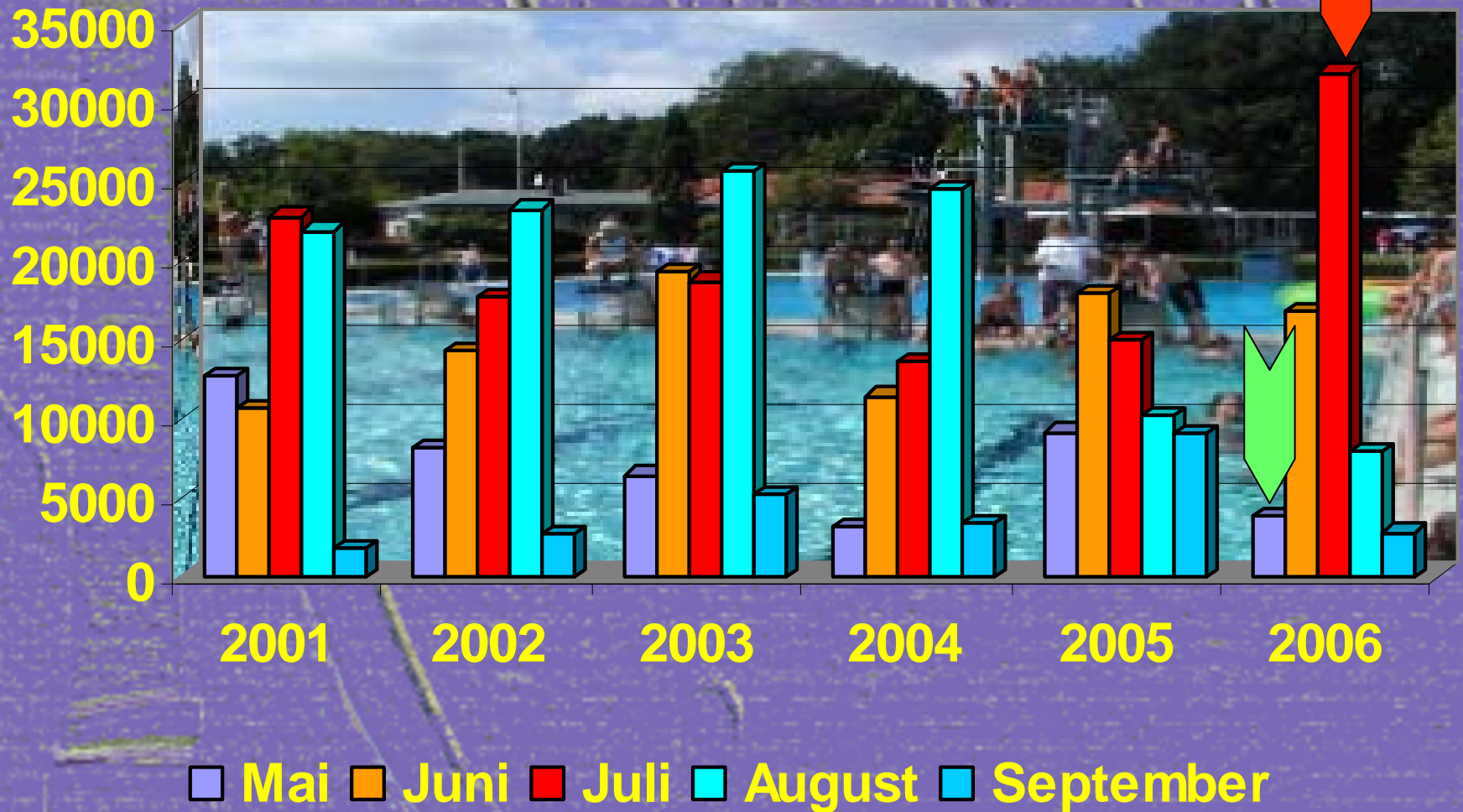
Bäderkonzept Hallenbad/ Freibad

Vorlage-Nr. 2006/206

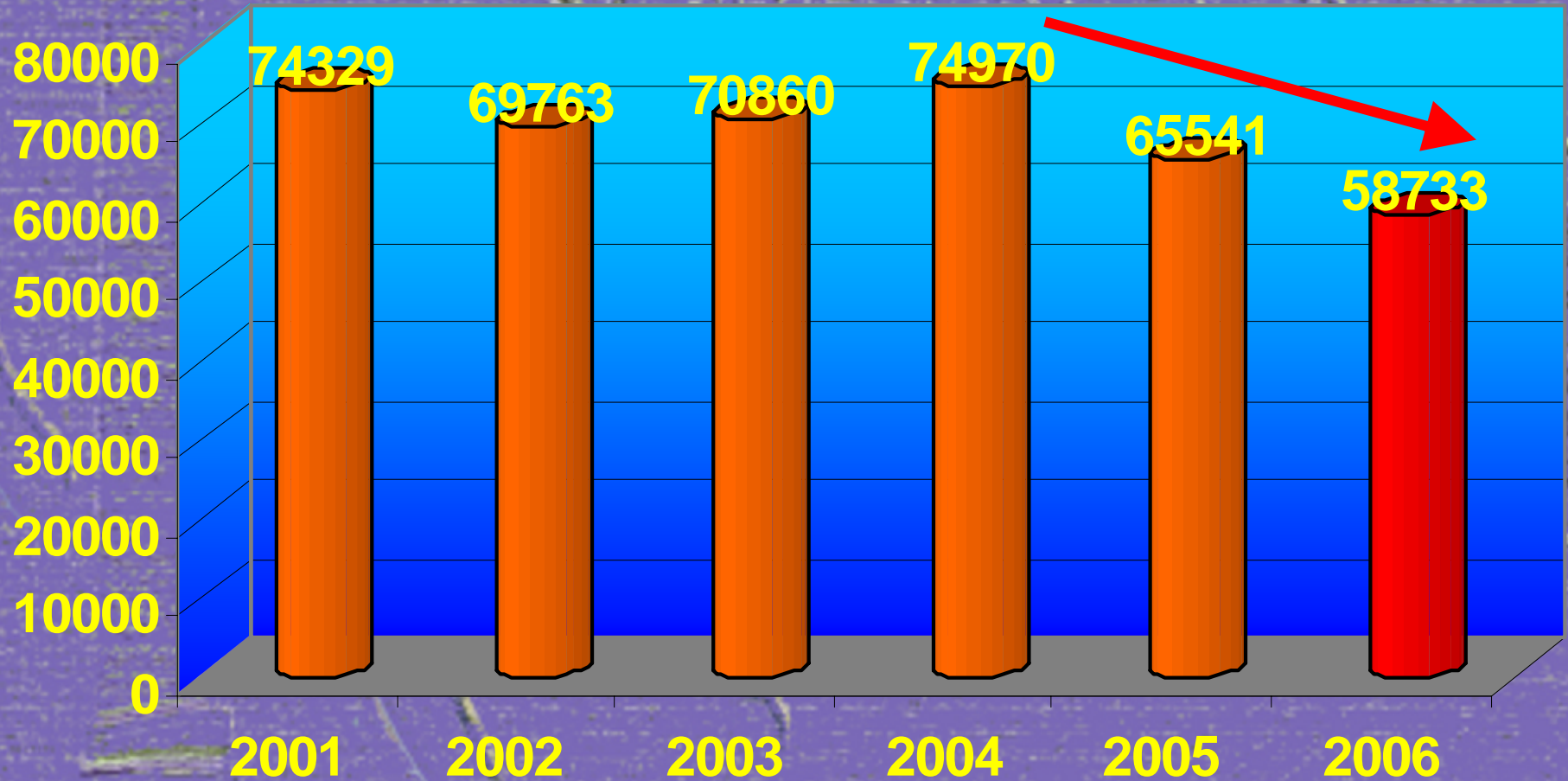
Entwicklung der Besucherzahlen im Freibad



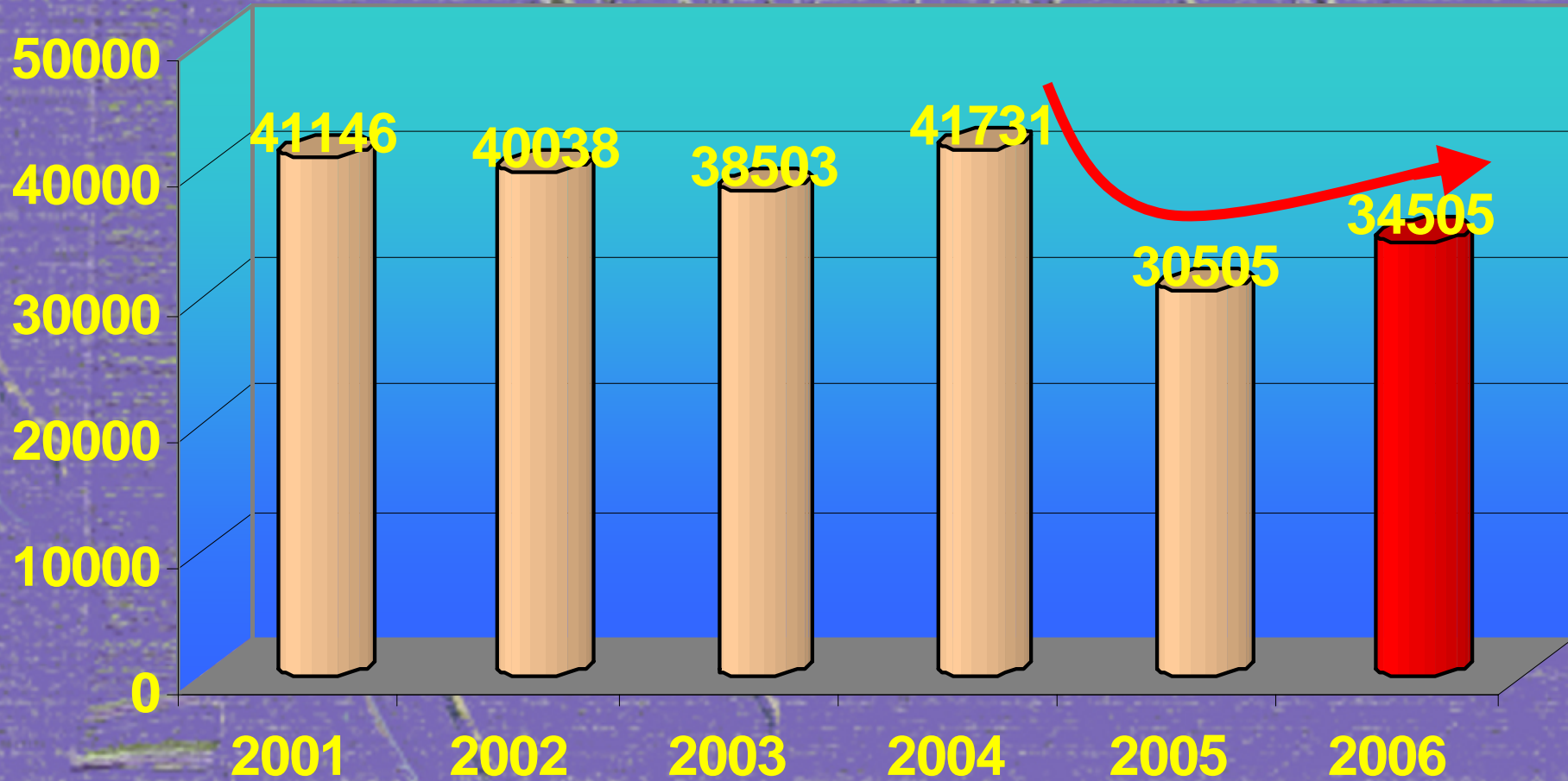
Entwicklung der Besucherzahlen im Freibad Monatsverläufe



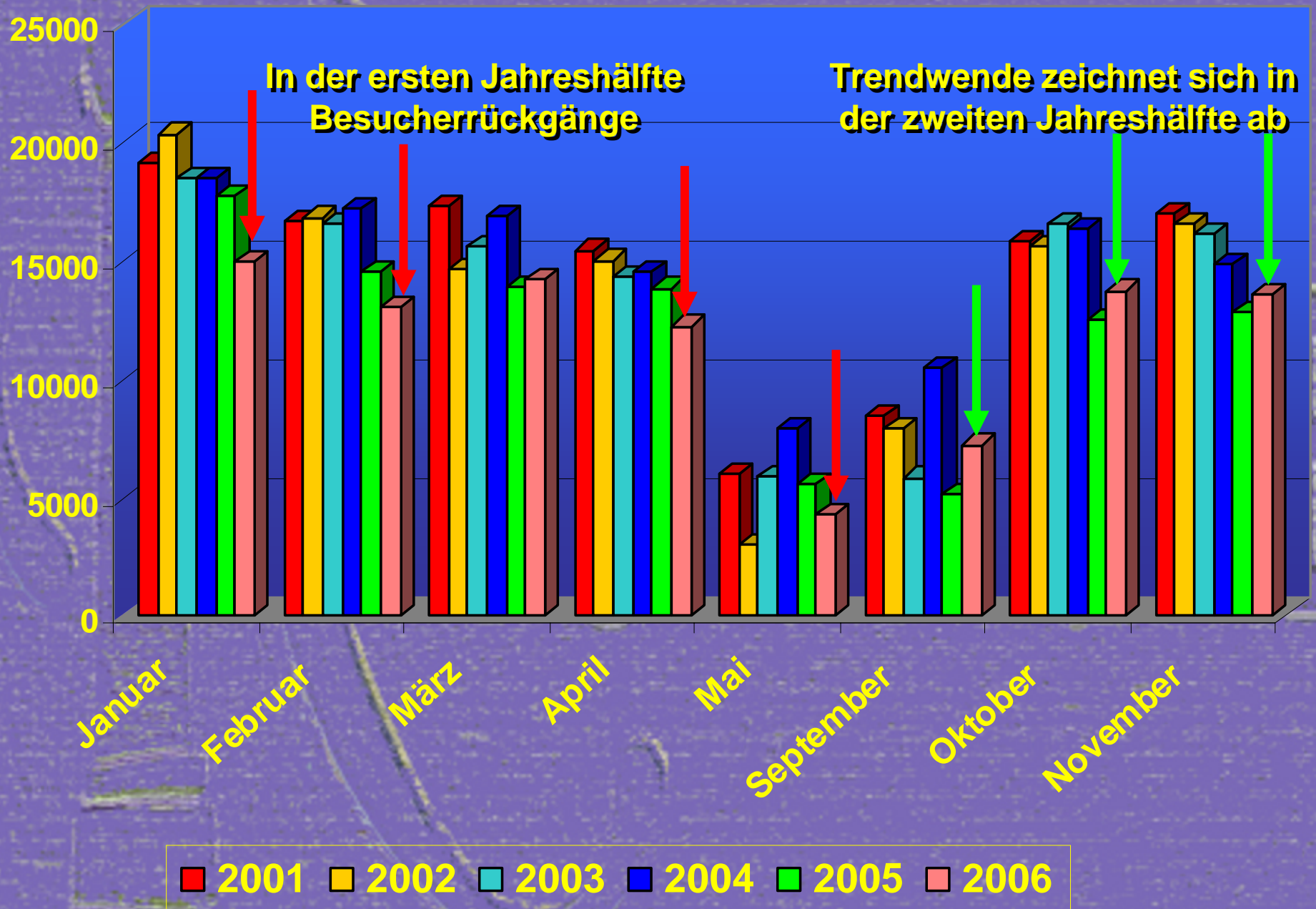
Entwicklung der Besucherzahlen im Hallenbad Januar bis Mai



Entwicklung der Besucherzahlen im Hallenbad September bis November

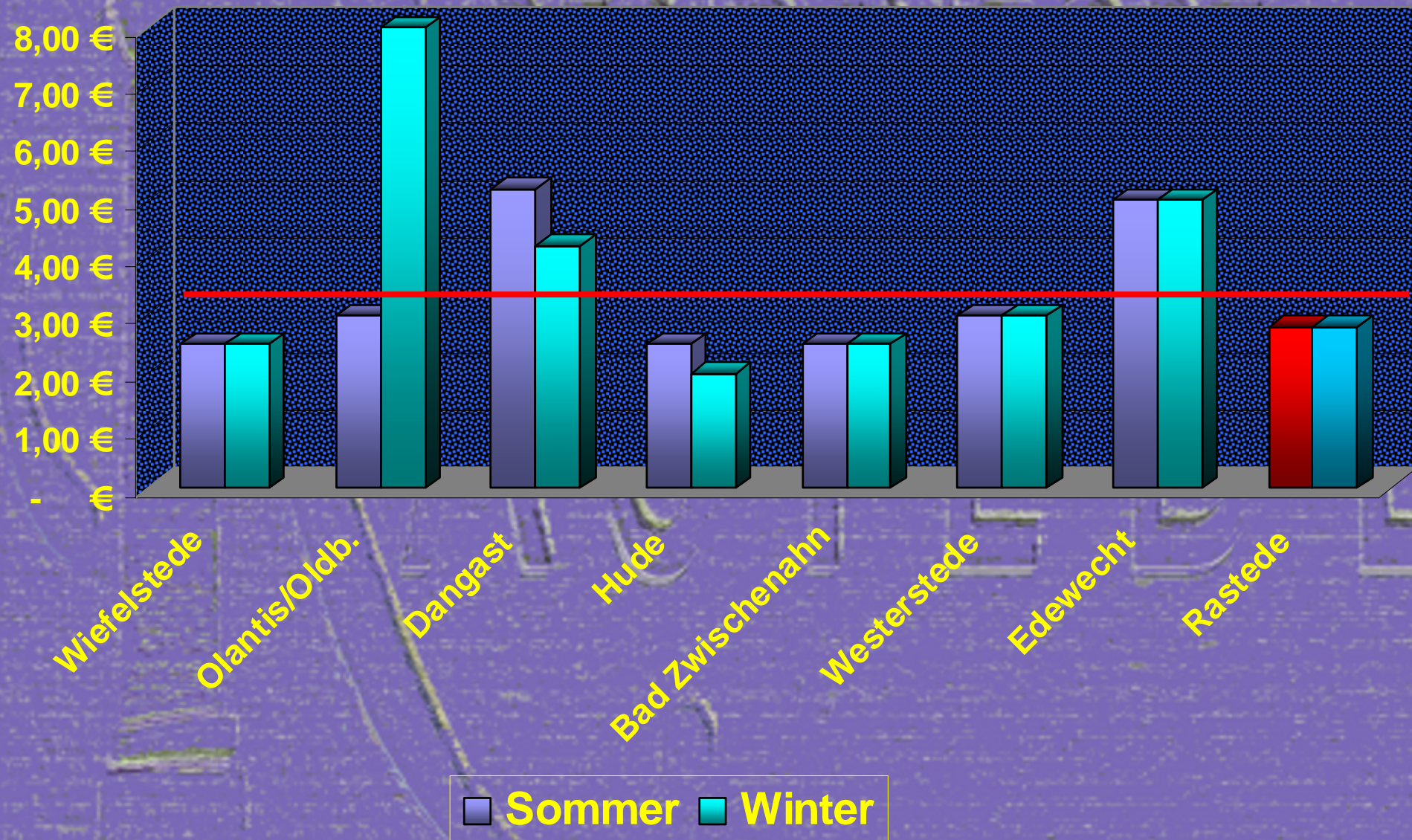


Entwicklung der Besucherzahlen im Hallenbad

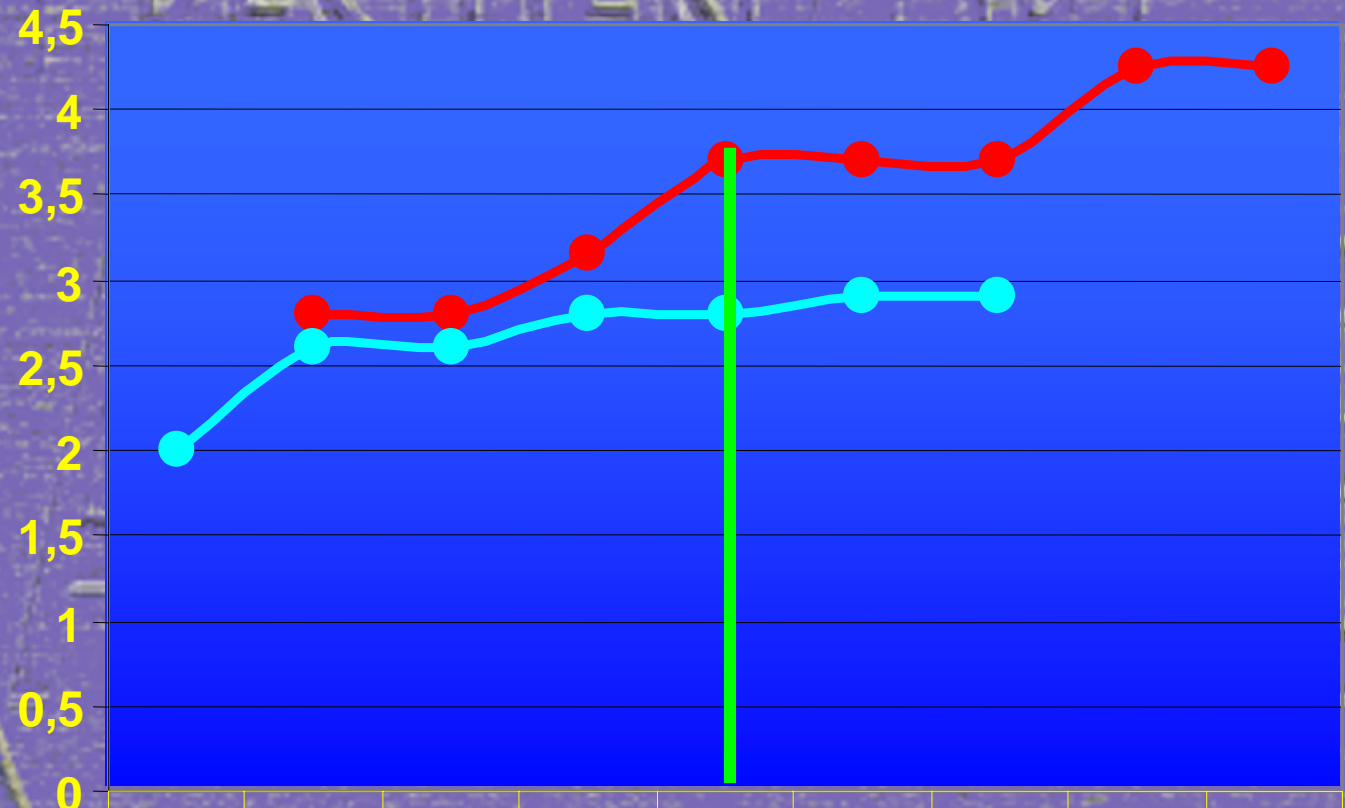


Eintrittspreise im Vergleich

Einzeleintritt Erwachsener (ganzer Tag)

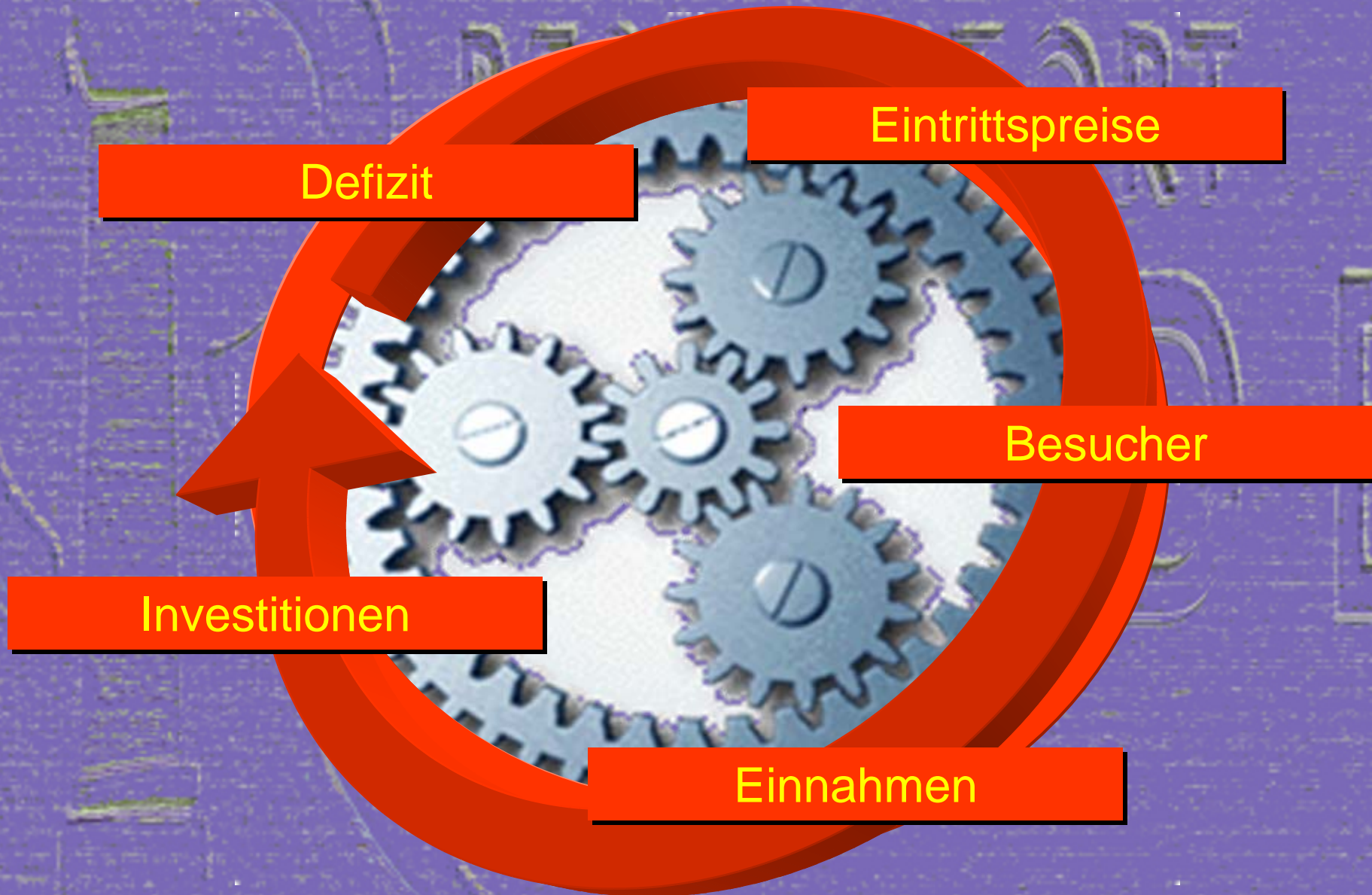


Entwicklung der Eintrittspreise in Rastede



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
● Bäderkonzept 2002		2,8	2,8	3,15	3,7	3,7	3,7	4,25	4,25
● Tatsächlich	2	2,6	2,6	2,8	2,8	2,9	2,9	?	?

Entwicklung der Eintrittspreise in Rastede



Eintrittspreise in Rastede

Kartentyp	alt	neu	Preisvorteil zur Tageskarte Erwachsene in %
Tageskarte Erwachsene	2,80 €	2,90 €	
Tageskarte Kinder/Jugendliche	1,50 €	1,60 €	45
Zehnerkarte Erwachsene	24,00 €	25,00 €	14
Zehnerkarte Kinder/Jugendliche	13,00 €	14,00 €	52 (13)
Monatskarte Erwachsene	25,00 €	30,00 €	65
Monatskarte Jugendliche	13,50 €	15,00 €	83 (69)
4-Monatskarte Erwachsene	67,00 €	96,00 €	72
4-Monatskarte Jugendliche	36,00 €	48,00 €	86 (75)
Familienkarte	130,00 €	150,00 €	Abhängig von der Anzahl der Nutzer
Schulsport/Kindergärten	1,30 €	1,40 €	(wie 10-Karte Kinder/Jugendliche)
Kombibecken/Vereine	2,40 €	2,50 €	Wie bisher Abrechnung über 10er-Karte
Vereinskarte Erwachsene	51,00 €	62,00 €	59 (1x wöchentliche Nutzung = 52x)
Vereinskarte Jugendliche	27,00 €	31,00 €	(62) 1x wöchentliche Nutzung = 52x

Investitionsplan 2003 - 2012

Gebäudekörper		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Flachdachsanierung über Sprunganlage	18.000,00 €	2010
Erneuerung der Fenster	275.000,00 €	2012

Technische Gebäudeausrüstung		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Kassenautomat (für Frei- und Hallenbad)	40.000,00 €	2007

Ursprüngl. 2006

Renovierung Umkleidebereich		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Planung	30.000,00 €	2007
Sanierung	240.000,00 €	2008

neu

Investitionsplan 2003 - 2012

Sanierung Dusch- und WC Bereich		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Sanierung	80.000,00 €	2010

2008?

Sinnvoll in Kombination mit Umkleidebereich 2008!

Sanierung Becken / Beckenumgangsbereich		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Erneuerung der Deckenverkleidung	145.000,00 €	2008
Lüftungskanäle	12.500,00 €	2008
Fenster zwischen KAB/Cafeteria	25.000,00 €	2012

Sanierung/Renovierung Eingangsbereich Cafeteria		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Erneuerung Bodenbelag	35.000,00 €	2007
Tresenanlage	35.000,00 €	2007
Personaltoilette, Küche, Abstellraum	75.000,00 €	2012

2006

neu

Investitionsplan 2003 - 2012

Attraktivitätssteigerungen		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Abgeschlossen!		

Aussenanlagen		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Erneuerung Einfassung Fahrradstand	10.000,00 €	2008
Neupflasterung der Zuwegungen	15.000,00 €	2010