



**Öffentliche Sitzung des Kultur- und  
Sportausschusses**

**11.12.2006**

**Sanierung des Sportplatzes  
Hahn-Lehmden (Minchenkroog)  
- Gestaltung und Ausstattung -**

**Vorlage-Nr. 2006/211**



# Sportplatz Hahn-Lehmden



# Sportplatz Hahn-Lehmden

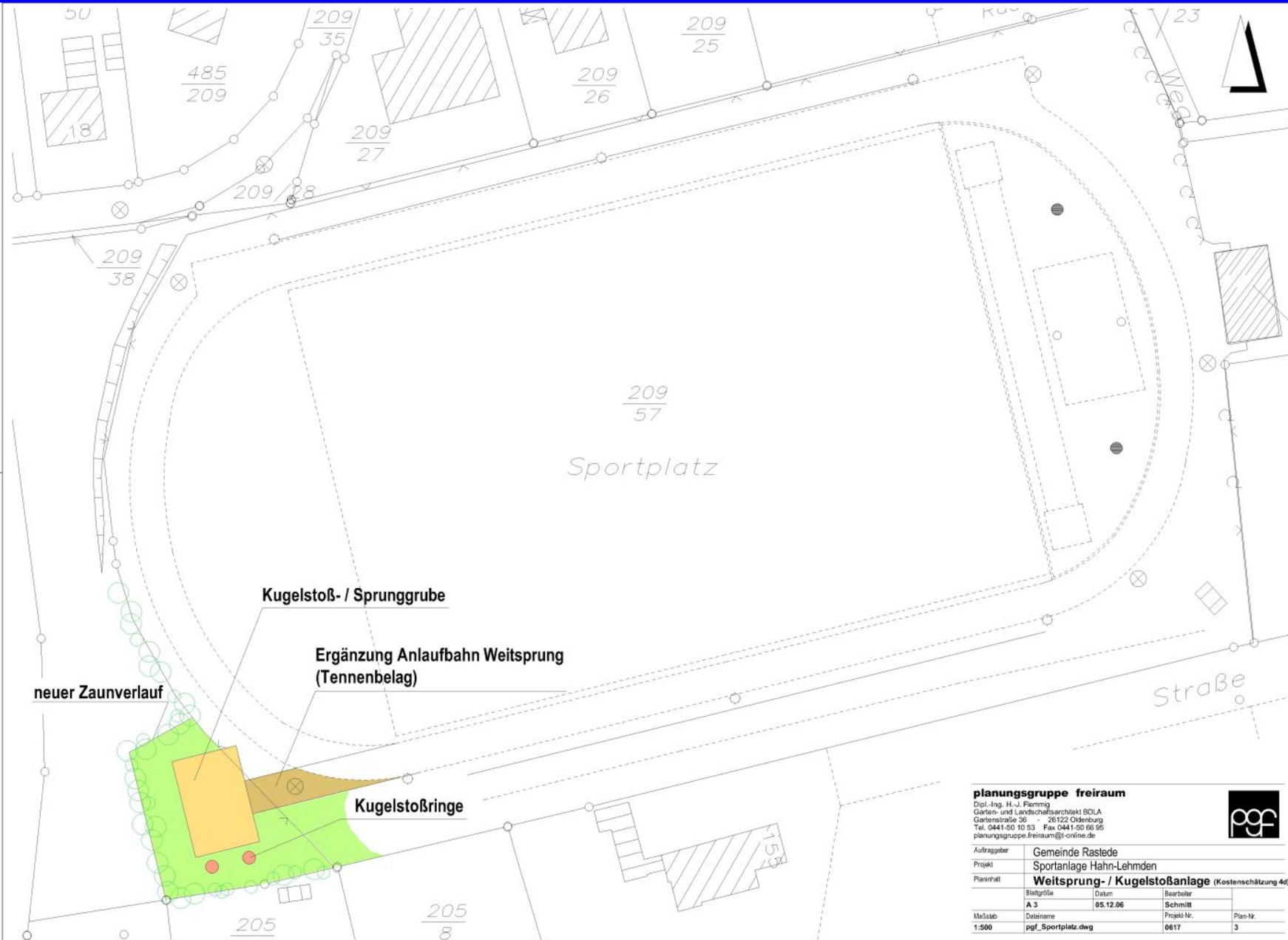


**Sportplatz  
Hahn-Lehmden  
Umkleidegebäude**



- Fußballfeld nach DIN (wird entsprechend saniert)
- Weitsprunganlage
- Kugelstoßanlage
- Flutlichtanlage  
(Kopfsanierung der vorhandenen Anlage)
- Laufbahn (Sanierung des Tennenbelages)
- Umzäunung (vorhanden)
- Toilettenanlagen für Frauen und Männer
- 2 Duschräume (für Gast- und Heimmannschaften)
- 4 Umkleieräume
- 1 Dusch- und Umkleieraum für Schiedsrichter  
kombiniert mit behindertengerechter Einrichtung
- 1 Besprechungsraum (max. 30m<sup>2</sup>)
- 1 Geräteraum zur Unterbringung von Sportgeräten
- 1 Geräteraum für Großgerät zur Sportplatzpflege





**planungsgruppe freiraum**  
 Dipl.-Ing. H.-J. Flemmig  
 Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA  
 Gartenstraße 36 · 26122 Oldenburg  
 Tel. 0441-50 10 53 · Fax 0441-50 66 66  
 planungsgruppe.freiraum@online.de

**Auftraggeber** Gemeinde Rastede  
**Projekt** Sportanlage Hahn-Lehnden  
**Planinhalte** Weitsprung- / Kugelstoßanlage (Kostenschätzung 46)

Blattgröße	Datum	Bearbeiter	
A 3	05.12.06	Schmitt	
Maßstab	Detailname	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:500	pgf_Sportplatz.dwg	0617	3

# **Freisportflächenentwicklungskonzept für die Gemeinde Rastede**

**Vorlage-Nr. 2006/214**

Wapeldorf



Rastede



Rastede



Loy

Neusüdende

Wahnbek

Delfshausen

Nethen



Hahn-Lehmden



# Freisportflächenentwicklungsplanung

## Problemfelder:

- **Demografische Entwicklung**
- **Entwicklung/Umbruch innerhalb der Sportvereine**
- **Schulische Belange**
- **Zentralisierung – Dezentralisierung?**
- **Tourismus/ Großveranstaltungen - Rennplatzgelände**



**Sanierung der kleinen Sporthalle  
Feldbreite -Raumprogramm**

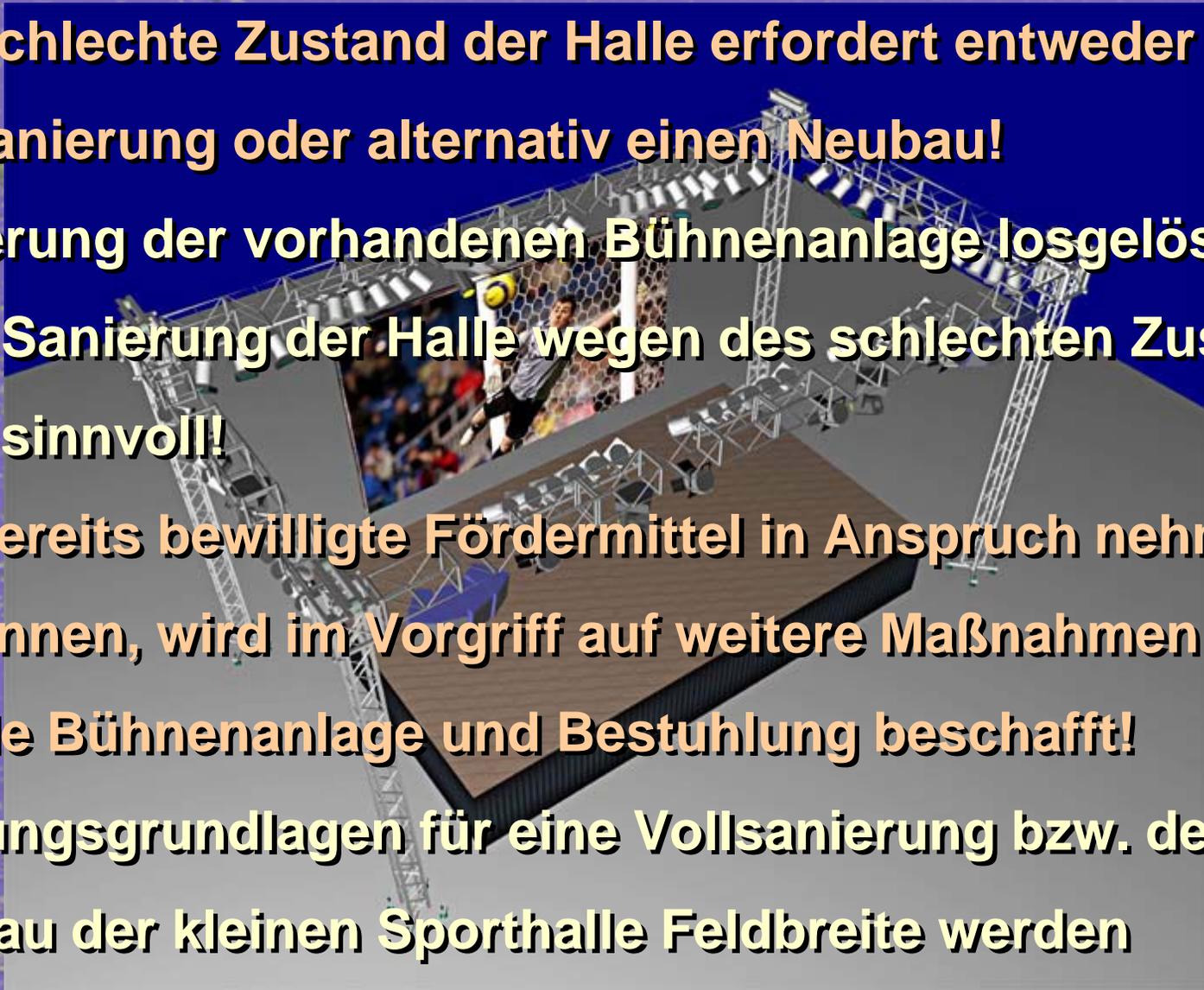
**Vorlage-Nr. 2006/215**

# Kleine Sporthalle Feldbreite

Alte Bühnenanlage



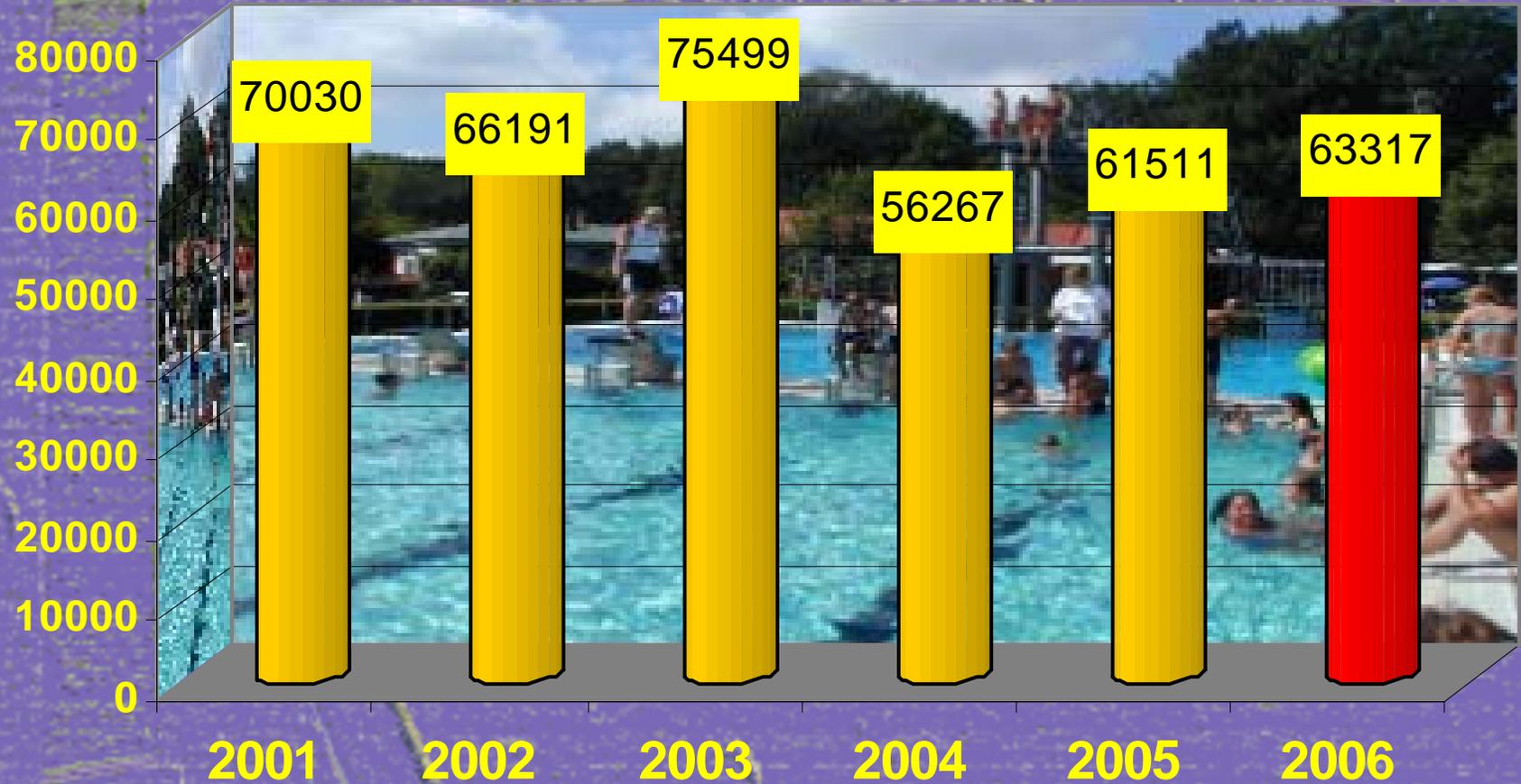
- **Verzicht auf die kleine Sporthalle Feldbreite nicht sinnvoll!**
- **Der schlechte Zustand der Halle erfordert entweder eine Vollsanierung oder alternativ einen Neubau!**
- **Sanierung der vorhandenen Bühnenanlage losgelöst von einer Sanierung der Halle wegen des schlechten Zustandes nicht sinnvoll!**
- **Um bereits bewilligte Fördermittel in Anspruch nehmen zu können, wird im Vorgriff auf weitere Maßnahmen eine mobile Bühnenanlage und Bestuhlung beschafft!**
- **Planungsgrundlagen für eine Vollsanierung bzw. den Neubau der kleinen Sporthalle Feldbreite werden erarbeitet!**



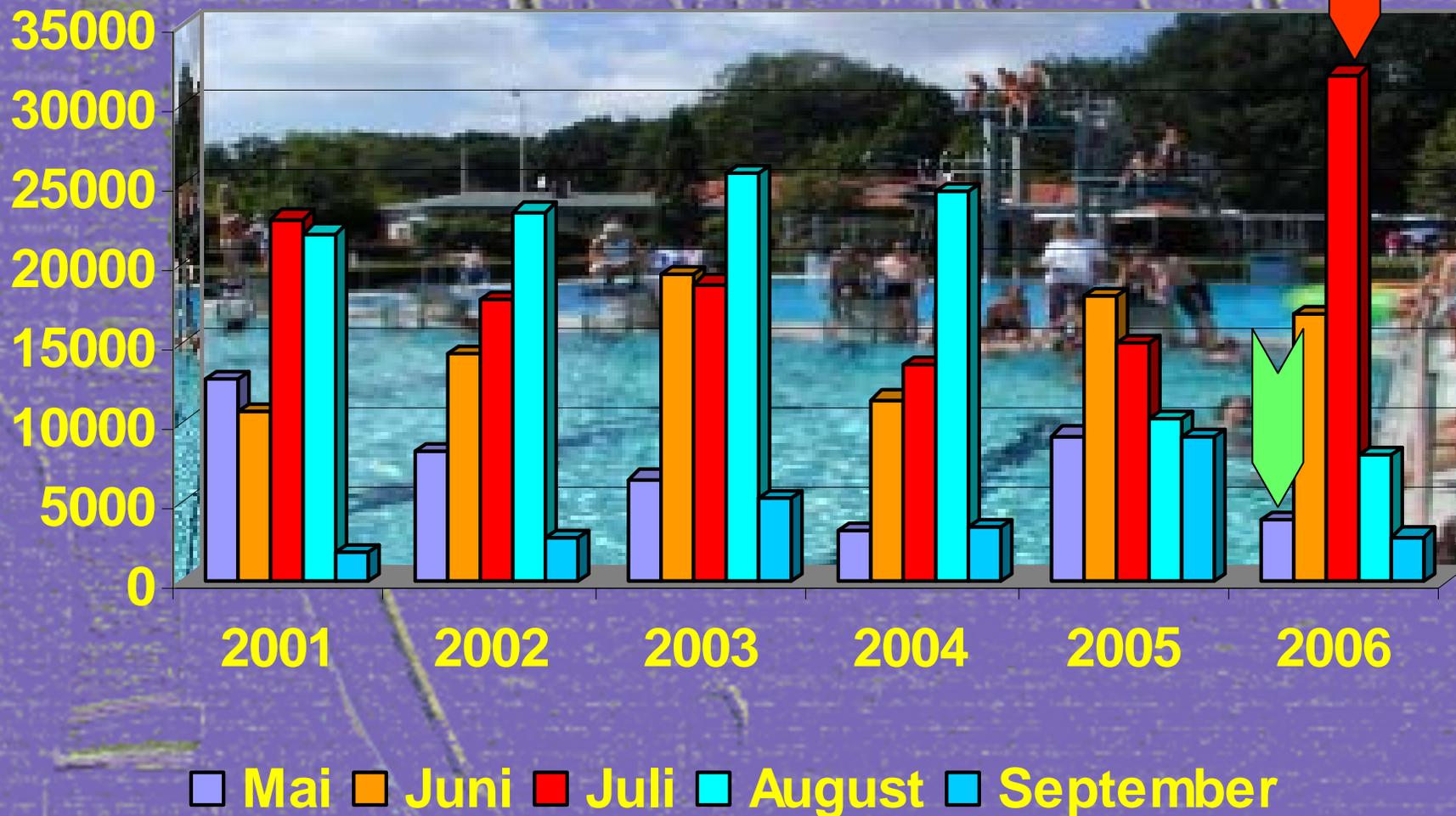
**Bäderkonzept  
Hallenbad/ Freibad**

**Vorlage-Nr. 2006/206**

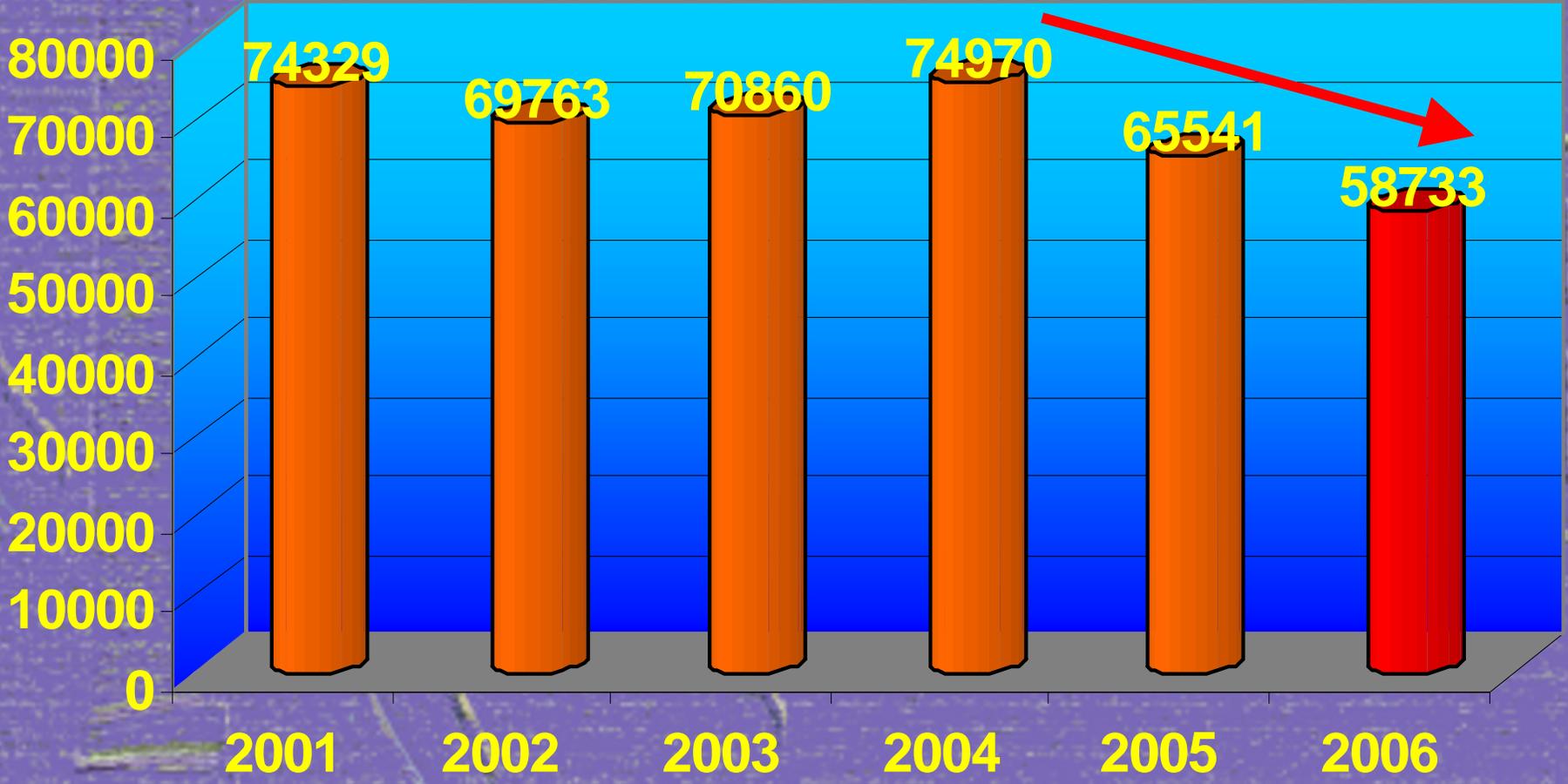
# Entwicklung der Besucherzahlen im Freibad



# Entwicklung der Besucherzahlen im Freibad Monatsverläufe



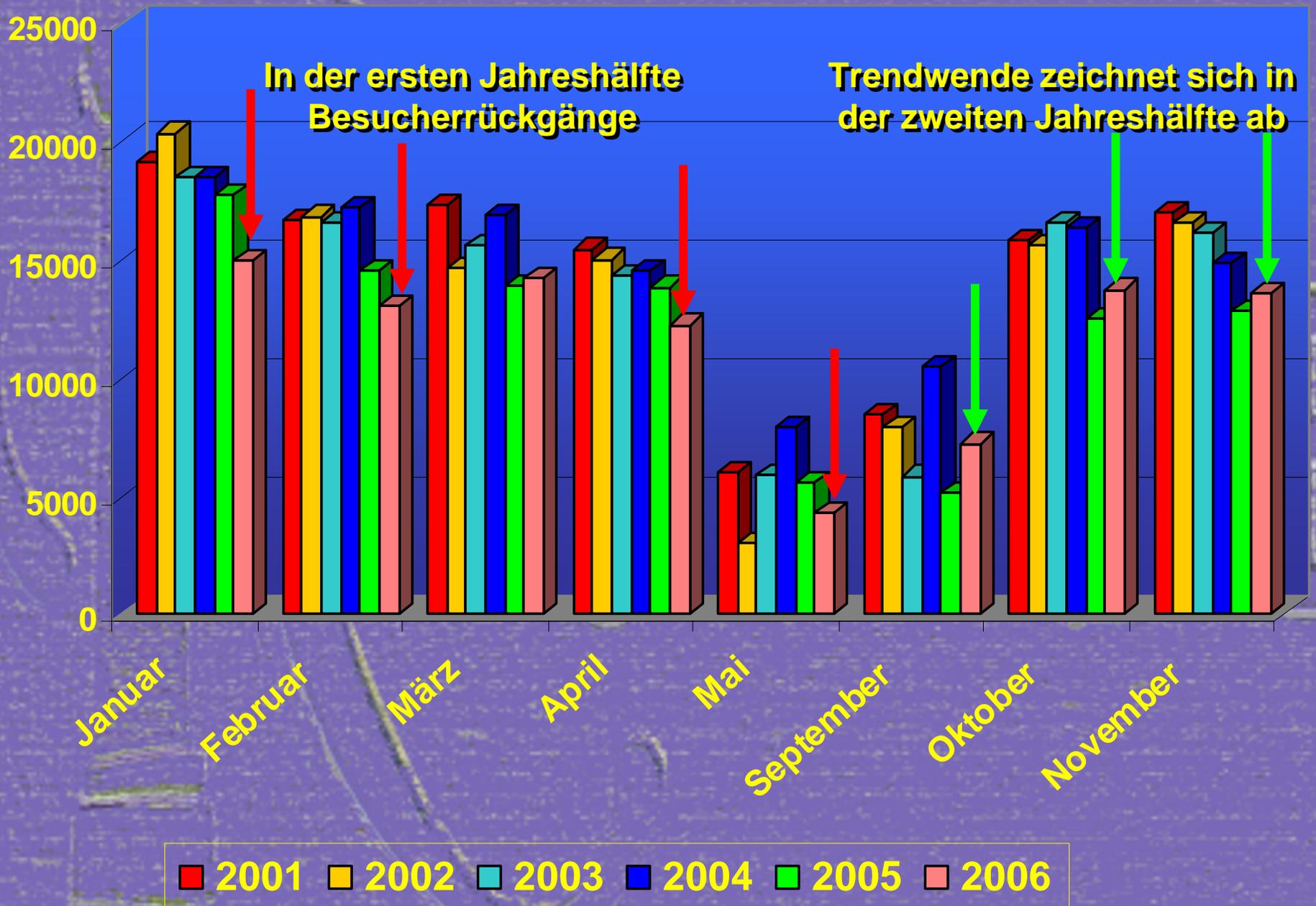
# Entwicklung der Besucherzahlen im Hallenbad Januar bis Mai



# Entwicklung der Besucherzahlen im Hallenbad September bis November

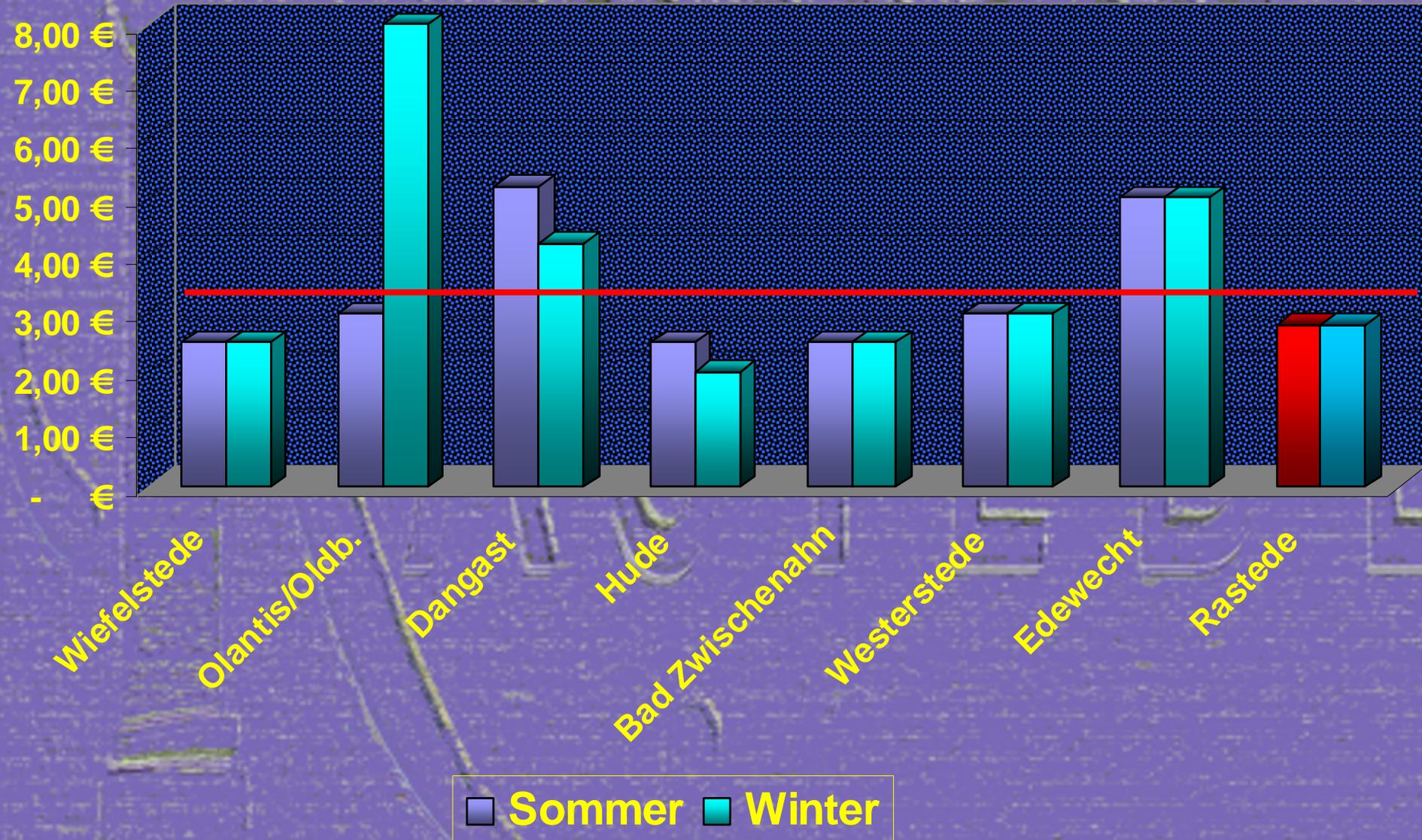


# Entwicklung der Besucherzahlen im Hallenbad

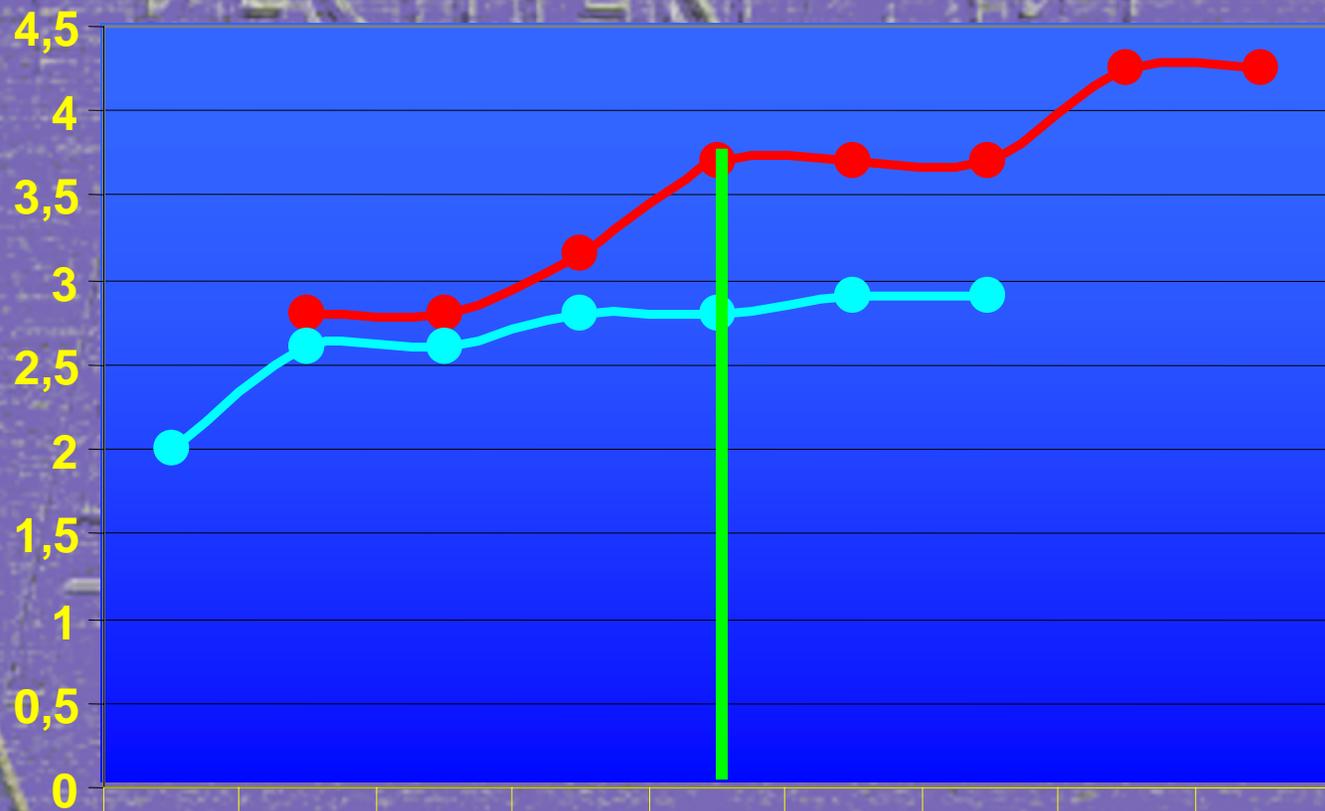


# Eintrittspreise im Vergleich

## Einzeleintritt Erwachsener (ganzer Tag)



# Entwicklung der Eintrittspreise in Rastede



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
● Bäderkonzept 2002		2,8	2,8	3,15	3,7	3,7	3,7	4,25	4,25
● Tatsächlich	2	2,6	2,6	2,8	2,8	2,9	2,9	?	?

# Entwicklung der Eintrittspreise in Rastede

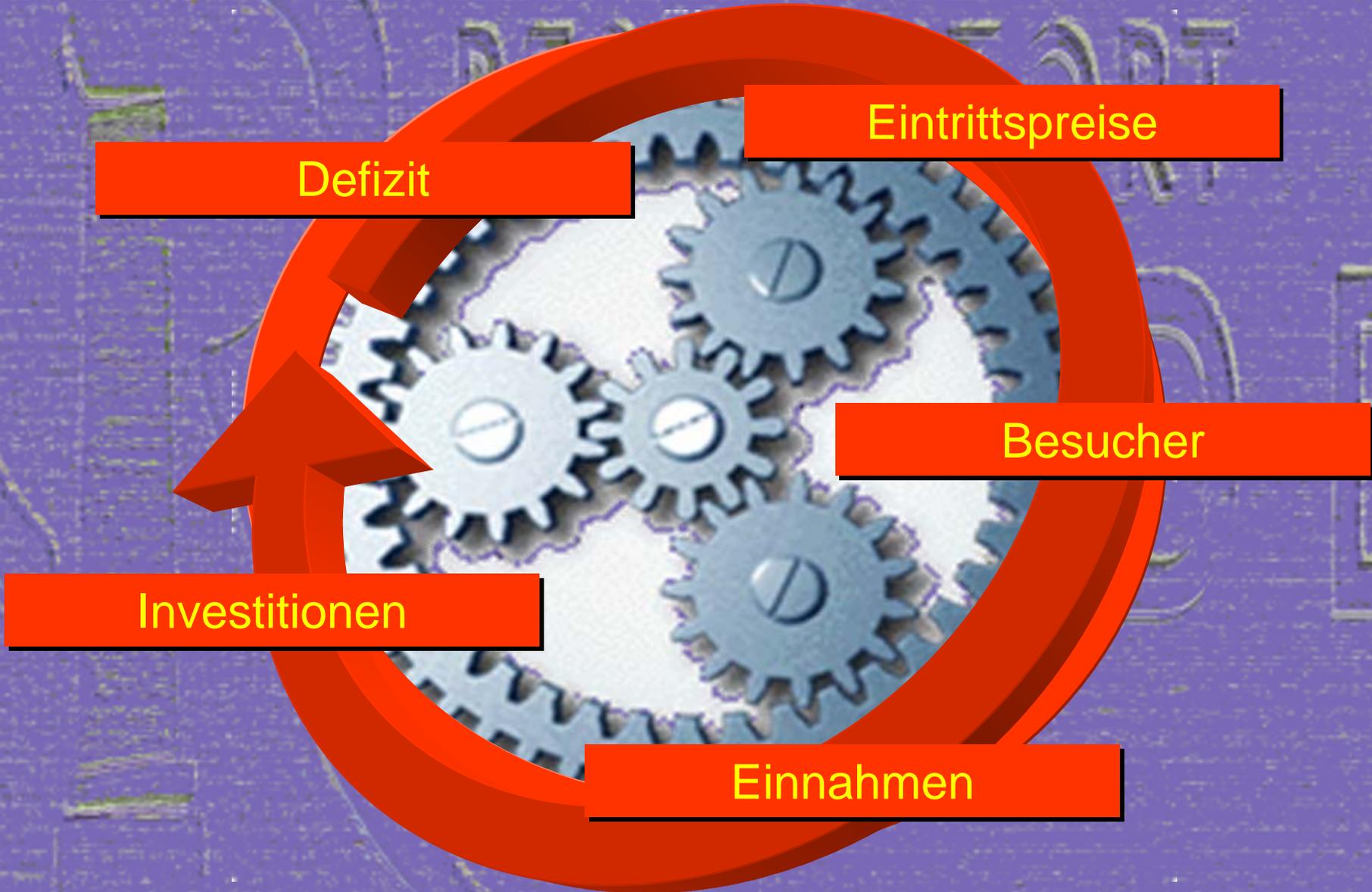
Defizit

Eintrittspreise

Besucher

Investitionen

Einnahmen



# Eintrittspreise in Rastede

Kartentyp	alt	neu	Preisvorteil zur Tageskarte Erwachsene in %
Tageskarte Erwachsene	2,80 €	2,90 €	
Tageskarte Kinder/Jugendliche	1,50 €	1,60 €	45
Zehnerkarte Erwachsene	24,00 €	25,00 €	14
Zehnerkarte Kinder/Jugendliche	13,00 €	14,00 €	52 (13)
Monatskarte Erwachsene	25,00 €	30,00 €	65
Monatskarte Jugendliche	13,50 €	15,00 €	83 (69)
4-Monatskarte Erwachsene	67,00 €	96,00 €	72
4-Monatskarte Jugendliche	36,00 €	48,00 €	86 (75)
Familienkarte	130,00 €	150,00 €	Abhängig von der Anzahl der Nutzer
Schulsport/Kindergärten	1,30 €	1,40 €	(wie 10-Karte Kinder/Jugendliche)
Kombibecken/Vereine	2,40 €	2,50 €	Wie bisher Abrechnung über 10er-Karte
Vereinskarte Erwachsene	51,00 €	62,00 €	59 (1x wöchentliche Nutzung = 52x)
Vereinskarte Jugendliche	27,00 €	31,00 €	(62) 1x wöchentliche Nutzung = 52x

# Investitionsplan 2003 - 2012

Gebäudekörper		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Flachdachsanierung über Sprunganlage	18.000,00 €	2010
Erneuerung der Fenster	275.000,00 €	2012

Technische Gebäudeausrüstung		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Kassenautomat (für Frei- und Hallenbad)	40.000,00 €	2007

Ursprüngl. 2006

Renovierung Umkleidebereich		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Planung	30.000,00 €	2007
Sanierung	240.000,00 €	2008

neu

# Investitionsplan 2003 - 2012

Sanierung Dusch- und WC Bereich		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Sanierung	80.000,00 €	2010

2008?

Sinnvoll in Kombination mit Umkleidebereich 2008!

Sanierung Becken / Beckenumgangsbereich		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Erneuerung der Deckenverkleidung	145.000,00 €	2008
Lüftungskanäle	12.500,00 €	2008
Fenster zwischen KAB/Cafeteria	25.000,00 €	2012

Sanierung/Renovierung Eingangsbereich Cafeteria		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Erneuerung Bodenbelag	35.000,00 €	2007
Tresenanlage	35.000,00 €	2007
Personaltoilette, Küche, Abstellraum	75.000,00 €	2012

2006

neu

# Investitionsplan 2003 - 2012

Attraktivitätssteigerungen		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
<b>Abgeschlossen!</b>		

Aussenanlagen		
Leistung	Gesamtkosten	Durchführung vorgesehen
Erneuerung Einfassung Fahrradstand	10.000,00 €	2008
Neupflasterung der Zuwegungen	15.000,00 €	2010