

Projekt: Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite - Ganztagschule Feldbreite
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede
 Planung: gruppe omp architekten BDA
 Weberstrasse 44, 28203 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539

Kostenschätzung

Stand: 25.02.2009

- A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite
- B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in € Mehrwertsteuer
A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite						
Grundlage ist die Entwurfsplanung im Maßstab 1:100 vom 15.12.2008 Standard, von +/- 10,0 % sind möglich ! Die Kosten sind Bauteil bezogen geschätzt, basierend auf Erfahrungswerten, z. B. beim Neubau der Gymnastikhalle für den VfL Rastede e. V. Informationen der Fachplanungen Statik, HLS und Elektro sind enthalten.						
100	Grundstück					
100	Feldbreite 16, 26180 Rastede					
Summe Kostengruppe 100 Grundstück:					vorhanden	
<hr/>						
200	Herrichten und Erschließen					
Summe Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließung:					18.300,00	21.777,00 0,19
<hr/>						
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
Erd- Maurer- u. Betonarbeiten						
Erdarbeiten						
			Summe Erdarbeiten:	28.600,00		34.034,00 0,19
Betonarbeiten						
			Summe Betonarbeiten:	150.720,00		179.356,80 0,19
Mauerarbeiten / Fassade						
			Summe Mauerarbeiten/Fassade:	144.600,00		172.074,00 0,19
Zimmer- und Dachdeckerarbeiten						
Zimmer- und Dachdeckerarbeiten						
			Summe Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten:	215.785,00		256.784,15 0,19
Estrich- und Putzarbeiten						
Estrich- und Putzarbeiten						
			Summe Estrich- und Putzarbeiten:	24.010,00		28.571,90 0,19
Malerarbeiten						
Malerarbeiten						
			Summe Malerarbeiten:	27.900,00		33.201,00 0,19
Tischlerarbeiten						
Fenster, Fassadentüren, Festverglasung angenommen 2-fach Verglasung (U-Wert Glas 1,1)						
			Summe Tischlerarbeiten:	111.200,00		132.328,00 0,19
Tischlerarbeiten Ein- und Ausbauten:						
Tischlerarbeiten Ein- und Ausbauten						
			Summe Ein- und Ausbauten Tischlerarbeiten:	15.400,00		18.326,00 0,19

Projekt: Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite - Ganztagschule Feldbreite
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede
 Planung: gruppe omp architekten BDA
 Weberstrasse 44, 28203 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539

Kostenschätzung

Stand: 25.02.2009

- A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite
- B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in € Mehrwertsteuer
Sporthalle: Bodenbelagsarbeiten, Prallschutz						
Sporthalle: Bodenbelagsarbeiten, Prallschutz						
			Summe Bodenbelagsarbeiten, Prallschutz:	60.770,00		72.316,30 0,19
Fliesenarbeiten						
Fliesenarbeiten						
			Summe Fliesenlegerarbeiten:	29.350,00		34.926,50 0,19
Tischlerarbeiten: Deckenkonstruktionen, Toilettentrennwände						
Tischlerarbeiten: Deckenkonstruktionen, Toilettentrennwände						
			Summe Ein- und Ausbauten Deckenkonstruktionen:	28.060,00		33.391,40 0,19
Klempner- und Stahlbauarbeiten						
Klempner- und Stahlbauarbeiten						
			Summe Klempner- und Stahlbauarbeiten:	6.000,00		7.140,00 0,19
Bühne und Vorhangsystem:						
Bühne und Vorhangsystem:						
			Summe Bühne Vorhangsystem:	8.900,00		10.591,00 0,19
			Summe Kostengruppe 300 Baukonstruktion:		851.295,00	1.013.041,05 0,19
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
Elektroinstallationsarbeiten (gemäß Fachplanung Elektroplanung Gebäudetechnik)						
Elektroinstallationsarbeiten (gemäß Fachplanung Elektroplanung Gebäudetechnik)						
			Summe Elektroarbeiten:	88.509,00		105.325,71 0,19
Heizung, zentrale Wassererwärmung						
Heizung, zentrale Wassererwärmung						
			Summe Heizung:	80.115,00		95.336,85 0,19
Sanitärinstallationen						
Sanitärinstallationen						
			Summe Sanitärinstallationen:	65.583,95		78.044,90 0,19
Lüftungsanlagen, einschl. Zubehör						
Lüftungsanlagen, einschl. Zubehör						
			Summe Sanitärinstallationen:	23.860,00		28.393,40 0,19
			Summe Kostengruppe 400 Technische Anlagen:		258.067,95	307.100,86 0,19
500	Außenanlagen					
Außenanlagen						
Außenanlagen						
			Summe Kostengruppe 500 Außenanlagen:		16.000,00	19.040,00 0,19

Projekt: Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite - Ganztagschule Feldbreite

Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede

Planung: gruppe omp architekten BDA
 Weberstrasse 44, 28203 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539

Kostenschätzung

Stand: 25.02.2009

- A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite
- B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in € Mehrwertsteuer
600 Ausstattung und Kunstwerke						
Ausstattung und Kunstwerke						
Summe Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke:					7.500,00	8.925,00 0,19
xxx Unvorhergesehenes						
Unvorhergesehenes auf Basis der Kostengruppen 200 bis 600	0,02	von	1.151.162,95	23.023,26	23.023,26	
Summe Unvorhergesehenes:					23.023,26	27.397,68 0,19
Zwischensumme Kostengruppen 200 bis 600 - Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite					1.174.186,21	1.397.281,59 0,19
700 Baunebenkosten						
Summe Kostengruppe 700:					262.351,13	312.197,84 0,19
Summe Kostengruppen 200 bis 700 - Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite						
Kostengruppen 200 bis 700					1.436.537,34	1.709.479,43 0,19
Zusätzliche Arbeiten - Technik 1. OG:						
- Umbaumaßnahmen 1. OG Technik - Lehrerzimmer, einschl. Herstellung Wanddurchbruch und Türelement	1,00	Stück	6.000,00	6.000,00		
Summe Technik 1. OG:					6.000,00	7.140,00 0,19
Zusätzliche Arbeiten - Küche Foyerbereich:						
- Trennwandelement, einschl. Schiebetür	1,00	Stück	2.500,00	2.500,00		
- Durchreiche Küche - Foyer, einschl. Jalousie	1,00	Stück	3.500,00	3.500,00		
- Kücheneinrichtungen (fest)	1,00	Stück	8.000,00	8.000,00		
- Zulage ELT	1,00	Stück	1.500,00	1.500,00		
- Zulage Entlüftung	1,00	Stück	4.000,00	4.000,00		
Summe Küche Foyerbereich:					19.500,00	23.205,00 0,19
Zusätzliche Arbeiten Trennwand Turnhalle:						
- Trennwandelement (Turnhalle)	1,00	Stück	20.000,00	20.000,00		
- Zulage ELT	1,00	Stück	1.500,00	1.500,00		
Summe Trennwand Turnhalle:					21.500,00	25.585,00 0,19
Summe Kostengruppe 300 Baukonstruktion:					47.000,00	55.930,00 0,19

Projekt: Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite - Ganztagschule Feldbreite
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede
 Planung: gruppe omp architekten BDA
 Weberstrasse 44, 28203 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539

Kostenschätzung

Stand: 25.02.2009

- A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite
- B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in € Mehrwertsteuer																																																																						
B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite																																																																												
<p>Grundlage ist die Entwurfsplanung im Maßstab 1:100 vom 16.01.2009 Toleranzen bei den Preisen, je nach Ausführungs- Standard, von +/- 10,0 % sind möglich !</p> <p>Die Kosten sind Bauteil bezogen geschätzt, basierend auf Erfahrungswerten, z. B. Neubau Gymnastikhalle VfL Rastede e. V., BKI Baukostenindex, etc.</p> <p>Informationen der Fachplanungen Statik, HLS und Elektro sind enthalten. Es wurden einfache Konstruktionen zu Grunde gelegt: Kalzip-Dach, Kalzip-Fassaden (obere Bereiche).</p>																																																																												
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Bezeichnung</th> <th>Massen</th> <th>Einheit</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 Grundstück</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>100 Feldbreite 16, 26180 Rastede</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Summe Kostengruppe 100 Grundstück:</td> <td></td> <td>vorhanden</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"><hr/></td> </tr> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Summe Herrichten und Erschließung:</td> <td></td> <td>18.300,00</td> <td>21.777,00 0,19</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Abbrucharbeiten</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Summe Abbrucharbeiten:</td> <td></td> <td>40.000,00</td> <td>47.600,00 0,19</td> </tr> </tbody> </table>							Bezeichnung	Massen	Einheit					100 Grundstück							100 Feldbreite 16, 26180 Rastede										Summe Kostengruppe 100 Grundstück:		vorhanden		<hr/>							200 Herrichten und Erschließen										Summe Herrichten und Erschließung:		18.300,00	21.777,00 0,19	<hr/>							Abbrucharbeiten										Summe Abbrucharbeiten:		40.000,00	47.600,00 0,19
Bezeichnung	Massen	Einheit																																																																										
100 Grundstück																																																																												
100 Feldbreite 16, 26180 Rastede																																																																												
			Summe Kostengruppe 100 Grundstück:		vorhanden																																																																							
<hr/>																																																																												
200 Herrichten und Erschließen																																																																												
			Summe Herrichten und Erschließung:		18.300,00	21.777,00 0,19																																																																						
<hr/>																																																																												
Abbrucharbeiten																																																																												
			Summe Abbrucharbeiten:		40.000,00	47.600,00 0,19																																																																						

Projekt: **Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite - Ganztagschule Feldbreite**
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede
 Planung: gruppe omp architekten BDA
 Weberstrasse 44, 28203 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539

Kostenschätzung

Stand: 25.02.2009

- A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite
- B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in € Mehrwertsteuer
300 Bauwerk - Baukonstruktion						
Erd- Maurer- u. Betonarbeiten						
Erdarbeiten						
				Summe Erdarbeiten:	51.880,00	61.737,20 0,19
Betonarbeiten						
				Summe Betonarbeiten:	134.460,00	160.007,40 0,19
Mauerarbeiten / Fassade						
				Summe Mauerarbeiten/Fassade:	130.720,00	155.556,80 0,19
Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten						
Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten						
				Summe Zimmer- und Dachdeckerarbeiten:	201.720,00	240.046,80 0,19
Estrich- und Putzarbeiten						
Estrich- und Putzarbeiten						
				Summe Estrich- und Putzarbeiten:	18.870,00	22.455,30 0,19
Malerarbeiten						
Malerarbeiten						
				Summe Malerarbeiten:	31.000,00	36.890,00 0,19
Tischlerarbeiten						
Fenster, Fassadentüren, Festverglasung angenommen 2-fach Verglasung (U-Wert Glas 1.1)						
				Summe Tischlerarbeiten:	91.000,00	108.290,00 0,19
Tischlerarbeiten Ein- und Ausbauten:						
Tischlerarbeiten Ein- und Ausbauten:						
				Summe Ein- und Ausbauten Tischlerarbeiten:	15.400,00	18.326,00 0,19
Sporthalle: Bodenbelagsarbeiten, Prallschutz						
Sporthalle: Bodenbelagsarbeiten, Prallschutz						
				Summe Bodenbelagsarbeiten, Prallschutz:	50.200,00	59.738,00 0,19
Fliesenarbeiten						
Fliesenarbeiten						
				Summe Fliesenlegerarbeiten:	27.350,00	32.546,50 0,19
Tischlerarbeiten: Deckenkonstruktionen, Toilettentrennwände						
Tischlerarbeiten: Deckenkonstruktionen, Toilettentrennwände						
				Summe Ein- und Ausbauten Deckenkonstruktionen:	17.240,00	20.515,60 0,19
Klempner- und Stahlbauarbeiten						
Klempner- und Stahlbauarbeiten						
				Summe Stahlbauarbeiten:	6.000,00	7.140,00 0,19

Projekt: **Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite - Ganztagschule Feldbreite**
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Sophienstrasse 27, 26180 Rastede
 Planung: gruppe omp architekten BDA
 Weberstrasse 44, 28203 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539

Kostenschätzung

Stand: 25.02.2009

- A Umbau und Erweiterung der Turnhalle Feldbreite
- B Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in € Mehrwertsteuer
Bühne und Vorhangsystem:						
Bühne und Vorhangsystem:						
				Summe Bühne Vorhangsystem:	6.400,00	7.616,00 0,19
				Summe Kostengruppe 300 Baukonstruktion:	782.240,00	930.865,60 0,19
<hr/>						
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
Elektroinstallationsarbeiten (gemäß Fachplanung Elektroplanung Gebäudetechnik)						
Elektroinstallationsarbeiten (gemäß Fachplanung Elektroplanung Gebäudetechnik)						
				Summe Elektroarbeiten:	88.509,00	105.325,71 0,19
Heizung, zentrale Wassererwärmung						
Heizung, zentrale Wassererwärmung						
				Summe Heizung:	85.915,00	102.238,85 0,19
Sanitärinstalltionen						
Sanitärinstalltionen						
				Summe Sanitärinstalltionen:	60.710,00	72.244,90 0,19
Lüftungsanlagen, einschl. Zubehör						
Lüftungsanlagen, einschl. Zubehör						
				Summe Sanitärinstalltionen:	23.860,00	28.393,40 0,19
				Summe Kostengruppe 400 Technische Anlagen:	258.994,00	308.202,86 0,19
<hr/>						
500	Außenanlagen					
Außenanlagen						
				Summe Kostengruppe 500 Außenanlagen:	26.500,00	31.535,00 0,19
<hr/>						
600	Ausstattung und Kunstwerke					
Ausstattung und Kunstwerke						
				Summe Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke:	7.500,00	8.925,00 0,19
<hr/>						
xxx	Unvorhergesehenes					
-	Unvorhergesehenes auf Basis der Kostengruppen 200 bis 600	0,02	von	1.133.534,00	22.670,68	22.670,68
				Summe Unvorhergesehenes:	22.670,68	26.978,11 0,19
Zwischensumme Kostengruppen 200 bis 600 - Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite					1.156.204,68	1.375.883,57 0,19
<hr/>						
700	Baunebenkosten					
				Summe Kostengruppe 700:	262.351,13	312.197,84 0,19
<hr/>						
Summe Kostengruppen 200 bis 700						
Kostengruppen 200 bis 700 - Ersatzbau der Turnhalle Feldbreite					1.418.555,81	1.688.081,41 0,19