

**B e s c h l u s s v o r l a g e**

**Vorlage-Nr.: 2011/192**

freigegeben am 10.11.2011

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

**Datum: 10.11.2011**

**53. F-Planänderung - Nördlich Kleibroker Straße**

**Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	28.11.2011	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	06.12.2011	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Vorentwurf zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (53. Änderung des Flächennutzungsplanes "Nördlich Kleibroker Straße“) wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Hinsichtlich der Sach- und Rechtslage wird auf die Beschlussvorlage 2011/193 Bezug genommen.

Die in der Anlage dargestellte Fläche ist im Flächennutzungsplan zurzeit als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Ziel ist es Sonderbauflächen für den Hotel- und Gaststättenbetrieb zu schaffen.

Das Verfahren soll parallel mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen.

Übersicht über den Verfahrenslauf:

<b>Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss</b>	<b>Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Öffentliche Auslegung/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Satzungsbeschluss</b>
BauPlUmStA 28.11.11 VA 06.12.11	16.12.11-16.01.12	N.N.	N.N.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen mit Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Verfügung.

**Anlagen:**

Vorentwurf F-Plan