

Gemeinde Rastede

Anlage 1 zu Vorlage 2011/193

Bebauungsplan Nr. 95 - Kleibrok "Zum Zollhaus - Erweiterung"

Vorentwurf - Konzept

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: "Hotel und Gaststättenbetrieb"

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,5
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Ausfahrtsbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Stellplatzfläche

So
Hotel und Gaststättenbetrieb
GRZ 0,5
I o

So
Hotel und Gaststättenbetrieb
GRZ 0,6
II o



Gemeinde Rastede Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 95 - Kleibrok "Zum Zollhaus - Erweiterung"

Vorentwurf - Konzept

11. November 2011

