

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2013/082

freigegeben am 28.05.2013

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Hans-Hermann Ammermann

Datum: 24.05.2013

Ausführungsplanung für den Bebauungsplan 93 B

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	11.06.2013	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.06.2013	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 93 B wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Auf der Grundlage der vorgegebenen Verkehrsflächen zum im Verfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 93 B wurde die Ausführungsplanung erarbeitet.

Die Darstellungen sind in der Anlage angefügt. Auf die unter Umständen verwirrenden Fahrkurven der einzelnen Zu- und Ausfahrten ist aus Gründen der Übersichtlichkeit verzichtet worden. Lediglich einige wesentliche Fahrkurven sind dargestellt.

Vorgabe für diese Ausführungsplanung waren die Überlegungen, die auch bei den Beratungen zur Erschließungsplanung zum Bebauungsplan 93 A und zum Bebauungsplan 88 benannt worden sind.

Die jetzt vorgelegte Erschließungsplanung für den Bebauungsplan Nr. 93 B ist nach den bisherigen Kriterien erstellt worden, zumal planerisch die Bebauungspläne Nr. 93 A und 93 B im Zusammenhang zu sehen sind.

Wir schon bei den Beratungen zur Erschließungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 88 und 93 A dargestellt, können sich nach endgültiger Anlegung der Grundstückszufahrten durchaus noch Möglichkeiten zur Anlegung von Pflanzbeeten ergeben. Zum jetzigen Zeitpunkt ist allerdings eine solche Darstellung nicht möglich, soweit nicht die bisherigen Vorgaben verändert werden. Dies würde zur Folge haben müssen, dass der Umfang der Verkehrsfläche vergrößert wird; in der Folge wäre dies bei einer entsprechenden Umplanung auch mit einer Neuauslegung des Bebauungsplanentwurfs verbunden.

Finanzielle Auswirkungen:

Zurzeit keine.

Anlagen:

Anlage 1 - Lageplan