

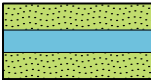





LEGENDE

-  Grundstücksflächen
-  Parzellierungsvorschlag
-  Öffentliches Grün mit Gräben
-  Erhalt der Wallhecken
-  Verkehrsflächen
-  Grenze des Geltungsbereiches

Es gilt die BauNVO 1990



- Grünfläche/ Parkanlage mit Aufenthaltsqualität
- Obstwiese
- optional Kinderspielplatz

naturnahe Erweiterung des Regenrückhaltebeckens
Regenrückhaltebecken

Erhalt des bestehenden Grabens

Erhalt der Wallhecken

Fuß- und Radweg/ Unterhaltungsweg für Gräben


Anschluss an das Baugebiet "Weichselstraße" mit Fuß- und Radweg

Städtebauliche Daten:	
Gesamtfläche	31.811 m ² (100%)
Erschließungsfläche	2.494 m ² (7,9%)
Nettobaufläche	9.206 m ² (28,9%)
Öffentliches Grün	18.425 m ² (57,9%)
Wasserfläche	1.687 m ² (5,3%)
Anzahl der Grundstücke	13

Gemeinde Rastede
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 103
"Wohngebiet nördlich Havelstraße"
- Gestaltungskonzept -

Dezember 2013 M. 1 : 1.000


 NWP · Planungsgesellschaft mbH
 Escherweg 1
 Postfach 3967
 Telefon 0441/97174-0
 Internet: www.nwp-ol.de

· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
 · 26121 Oldenburg
 · 26028 Oldenburg
 · Telefon 0441/87174-73
 · Email: info@nwp-ol.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2013 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)