

Gemeinde Rastede

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Rastede

Siedlung - harte und weiche Ausschlussflächen



Planzeichenerklärung

Siedlung - harte Ausschlussflächen

- Wohnbaufläche (WR/WA/WS)
- Gemischte Baufläche (MD/MI/MK)
- Gewerbliche Baufläche (GE/GEE/GI/GIE)
- Sondergebiet
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Fläche für Gemeinbedarf
- Wohnnutzung im Außenbereich
- § 35 - Bauen im Außenbereich (M)
- § 34 - Innenbereich (M)
- § 34 - Innenbereich (G)
- § 34 - Innenbereich (Grünfläche)
- § 34 - Innenbereich (W)

Harte Abstandszonen

- 300 m um Wohnbauflächen (WR/WA/WS)
- 300 m um Gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)
- 300 m um Gewerbliche Bauflächen (GE/GEE/GI/GIE) bei betriebsbezogenem Wohnen
- 300 m um Sondergebiete (SO) Ferienhausgebiete, Campingplätze, Wochenendhausgebiete, Wohnfunktion
- 300 m um Siedlungslagen im Außenbereich
- 300 m um § 34 - Innenbereich (W/M/G betriebsbez. Wohnen) und § 35 - Bauen im Außenbereich (M)

Weiche Abstandszonen

- + 550 m (gesamt 850 m) um Wohnbauflächen WR
- + 400 m (gesamt 700 m) um Wohnbauflächen WA/WS
- + 250 m (gesamt 550 m) um Gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)
- + 400 m (gesamt 700 m) um SO Ferienhausgebiete, Campingplätze, Wochenendhausgebiete, Wohnfunktion
- + 250 m (gesamt 550 m) um Siedlungen im Außenbereich
- + 400 m (gesamt 700 m) um § 34 - Innenbereich (W)
- + 250 m (gesamt 550 m) um § 34 - Innenbereich (M) und § 35 - Bauen im Außenbereich (M)

Sonstige Darstellungen

- Gemeindegrenze
- Vorhandene Windenergieanlagen
- Bestehender Windpark
- Windpark geplant

Anmerkung:

Die kartographischen Darstellungen der in der Legende verzeichneten Belange sind z. T. nur für das Gebiet der Gemeinde Rastede vollständig.

Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein.
Puffer-/Abstandszonen Zonen unter 50 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Quelle:

Gemeinde Rastede, Juli 2015
Landkreis Ammerland: Potenzialflächenstudie Wind, Juli 2013
Stand (Überprüfung) der dargestellten Belange: August 2015

Gemeinde Rastede

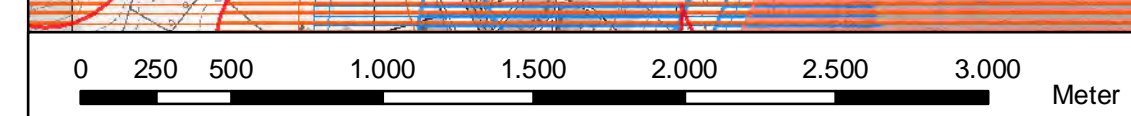


Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Rastede

Planart: **Siedlung harte und weiche Ausschlussflächen**

Maßstab: 1: 25.000	Projekt: 15-2129	Datum	Unterschrift
	Plan-Nr. 1	Bearbeitet: 02/16	Meyer-Heigel
		Gezeichnet: 08/15	Meyer-Heigel
		Geprüft: 02/16	Diekmann

Diekmann & Mosebach Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2015

