

# Gemeinde Rastede

## Dorfentwicklung Rastede Nord

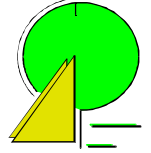


- Maßnahmen /Projekte
- Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren
- Abschließende Prioritätenliste





# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Aufbau der Dorfentwicklungsplanung

Leitbild



Handlungsfelder



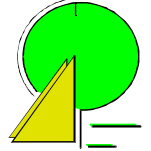
Maßnahmen



Untergeordnete Projekte



# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Leitbild

- Erhalt und Entwicklung der Dorfregion Rastede-Nord
  - ✓ demographiegerechte Entwicklung bzw. Erhalt der örtlichen Infra-, Versorgungs- und Siedlungsstruktur
  - ✓ Anpassung bzw. Wahrung des dörflichen Erscheinungsbildes der Dorfregion sowie des öffentlichen Raumes unter ökologischen und baukulturellen Gesichtspunkten
  - ✓ Stärkung und Entwicklung des Tourismus unter Berücksichtigung der ländlich-dörflichen Strukturen

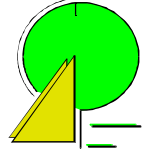
Handlungsstrategie der Dorfentwicklungsplanung Rastede-Nord:

„Entwicklungsstrategie für ländliche Räume mit guter Wachstumsprognose“





# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Handlungsfelder

✓ Demographie / Daseinsvorsorge



✓ Siedlungs- und Innenentwicklung



✓ Gestaltung des öffentlichen Raumes



✓ Dorfökologie



✓ Tourismus



✓ Erhalt der örtlichen Baukultur und Wirtschaftsstruktur

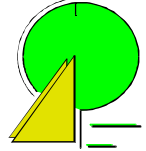


✓ Klimaschutz





# Dorfentwicklung Rastede Nord

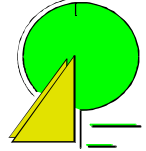


## Übersicht Maßnahmen

- 1. Sicherung der Grundversorgung**
- 2. Stärkung / Sicherung der bestehenden Nahversorgungsstruktur**
- 3. Stärkung / Verbesserung der örtlichen Mobilität**
4. Stärkung der örtlichen Vereinsstruktur
5. Bereitstellung von Wohnangeboten für verschiedene Bedarfsgruppen in den verschiedenen Ortschaften
6. Stärkung der Innenentwicklung / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch Wohnbauflächen
- 7. Schaffung von zentralen Dorfplätzen / Veranstaltungsflächen**
- 8. Gestaltung des öffentlichen Raumes im Umfeld vorhandener Gemeinschaftseinrichtungen**
- 9. Ortsbildtypische Gestaltung / Sanierung von überdimensionierten oder sanierungsbedürftigen Straßenräumen**
- 10. Wiederaufforstung / Sanierung / Rückentwicklung historischer Landschaftsbestandteile**
- 11. Neuanlage von naturnahen Flächen und prägenden Landschaftsbestandteilen**
12. Förderung dorftypischer / ortsbildprägender Gartengestaltung
- 13. Stärkung des Tourismus**
- 14. Ergänzung / Neuanlage von Wegeabschnitten**
15. Sanierung / Neuerrichtung privater ortsbildprägender Gebäude inkl. Außenanlagen
16. Entwicklung von Gestaltungssatzungen für baulich prägende Ortslagen
17. Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude
18. Energetische Gebäudesanierung
19. Verringerung des CO<sub>2</sub>- Ausstoßes
20. Nutzung / Errichtung von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien



# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Übersicht untergeordnete Projekte

### 1. Entwicklung eines Ärzte-/ Gesundheitshauses im Bereich des Hahner Hofes

2. Verbesserung und Ausbau der Breitbandkommunikation im DE-Gebiet
3. Einrichtung einer Vernetzungs- und Koordinierungsstelle für Versorgung und Mobilität

### 4. Entwicklung, Erhalt und Sicherung der vorhandenen Dorfläden

5. Organisation einer ortsübergreifenden Veranstaltung „Die Vereine stellen sich vor“
6. Erstellung einer Informationsbroschüre „Die Vereine stellen sich vor“
7. Gründung eines Fördervereins als Zusammenschluss der örtlichen Vereine
8. Förderung der Kooperation mehrerer Vereine, z.B. für Veranstaltungen
9. Aktivierung /Förderung von Ehrenamt im Vereinsbereich

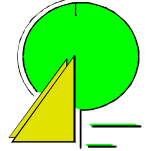
### 10. Ausbau der vorhandenen Bürgerbuslinie, Anschaffung eines weiteren Fahrzeugs

11. Einrichtung / Revitalisierung des Bahnhofpunktes der Nordwestbahn-Strecke in Hahn-Lehmden
12. Bereitstellung von Flächen für den zentralen Siedlungs- und Mietwohnungsbau in Hahn-Lehmden
13. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Südbäke
14. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Delfshausen
15. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Kleibrok





# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Übersicht untergeordnete Projekte

- 16. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Nethen
- 17. Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Wapeldorf
- 18. Umnutzung ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäudesubstanz u.a. zu Wohnzwecken
- 19. Erstellung eines Baulückenkatasters
- 20. Aufstellen von Satzungen für die Verdichtung vorhandener Ortslagen
- 21. Attraktivierung älterer Wohngebiete
- 22. Prüfung / Änderung von Bebauungsplänen zur Nutzung von bisher unbebauten Flächen

## **23. Entwicklung von Dorfplätzen in Hahn-Lehmden als Kommunikationsort und als Aktivraum**

- 24. Entwicklung eines Dorfplatzes am Haltepunkt in Bekhausen

## **25. Entwicklung / Gestaltung des Dorfplatzes in Delfshausen**

- 26. Gestaltung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses sowie des Bolzplatzes in Nethen

## **27. Gestaltung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses in Bekhausen**

## **28. Gestaltung des Sportplatzumfeldes in Wapeldorf**

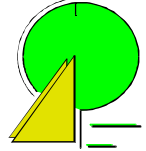
- 29. Gestaltung / Möblierung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses in Südbäke

## **30. Gestaltung und Verschmälerung der Ortsdurchfahrt Hahn-Lehmden sowie Gestaltung der Ortseingänge**

- 31. Gestaltung der Wiefelsteder Straße in Hahn-Lehmden
- 32. Gestaltung des Heidewegs in Hahn-Lehmden



# Dorfentwicklung Rastede Nord



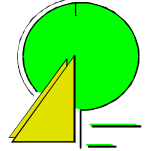
## Übersicht untergeordnete Projekte

- 33. Gestaltung der Wohnstraßen in Nethen
- 34. Gestaltung / Verschmälerung der Einmündung des „Schanzer Weg“ auf die „Wilhelmshavener Straße“ in Bekhausen
- 35. Sanierung des Achterdörper Wegs in Wapeldorf
- 36. Ergänzung und Wiederherstellung von Alleen im Dorfentwicklungsgebiet**
- 37. Wiederherstellung und Sanierung von Wallhecken, z.B. am Meenheitsweg, im Bereich „Zum roten Hahn“, etc.
- 38. Naturnahe Gestaltung neuangelegter Regenrückhaltebecken
- 39. Anlage einer Obstbaumwiese hinter dem Sportplatz in Wapeldorf
- 40. Anpflanzen von Rhododendren an den Ortseingängen als landschaftstypische Gehölze**
- 41. Anlage von Blühstreifen in Straßenrandbereichen
- 42. Anlage einer Blühfläche zwischen dem neuen Regenrückhaltebecken des Baugebiets Hahn-Lehmden und dem Meenheitsweg
- 43. Öffnung ortstypisch gestalteter Privatgärten für die Öffentlichkeit im Rahmen der Veranstaltung „Tage des offenen Gartens“
- 44. Entwicklung und Umsetzung eines touristischen Radwegekonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen**
- 45. Verbesserung / Ergänzung der Beschilderung bestehender Rad- und Wanderstrecken
- 46. Ausbau des Kanutourismus auf der Jade sowie der Hahner Bäke**
- 47. Bau von Landschaftsfenstern in prägnanten landschaftlichen Bereichen





# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Übersicht untergeordnete Projekte

### **48. Ergänzung Streckenabschnitt Hahn-Meenheitsweg zum Beachclub Nethen**

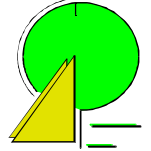
- 49. Anlage eines Fuß- und Radweges entlang der Rehbäke hinter dem Gelände der Popken Fashion Group in Hahn-Lehmden
- 50. Anlage / Reaktivierung eines Rad- und Wanderweges um den Nethener See
- 51. Ausbau des Spazierweges innerhalb des Sternbusch in Hahn-Lehmden

### **52. Reaktivierung des ehemaligen Schulweges in Delfshausen**

- 53. Neubau im Bereich des Hahner Hofes nach Gestaltungsrichtlinien der Dorfentwicklung für Einrichtungen der Daseinsvorsorge
- 54. Entwicklung einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Hahn-Lehmden
- 55. Energieberatung im Rahmen der Beratung zur Sanierung von ortsbildprägenden Privatgebäuden
- 56. Energetische Sanierung von öffentlichen Gebäuden
- 57. Entwicklung von energetischen Quartierskonzepten im Rahmen der energetischen Stadtsanierung für ältere Wohngebiete
- 58. Einrichtung von Mitfahrräbänken“ an verschiedenen Stellen im Dorfentwicklungsgebiet
- 59. Austausch der Leuchtmittel im öffentlichen Raum durch LED-Beleuchtung
- 60. Errichtung einer E-bike-Ladestation am Sportplatz in Wapeldorf
- 61. Ausbau von Radwegen zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung
- 62. Dezentrale Nutzung von erneuerbaren Energien in der Dorfregion Rastede-Nord
- 63. Ausbau der Windenergie in der Dorfregion Rastede-Nord



# Dorfentwicklung Rastede Nord



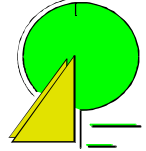
Stellungnahmen aus dem  
Beteiligungsverfahren der  
Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange

—

Abwägungsvorschläge



# Dorfentwicklung Rastede Nord

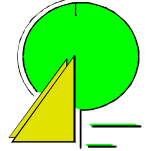


Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Gemeinde Rastede - Klimaschutz</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>keine Aussagen</b> zur <b>Problematik Landwirtschaft und Klimaschutz</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ In den DE-Bericht werden <b>Ausführungen</b> zur Thematik Klimaschutz und Landwirtschaft <b>hinzugefügt</b>.</li><li>▪ → Nutzen der Einsparpotenziale z.B. in den Bereichen Tierhaltung, Anbau und Technik</li><li>▪ → effizientere Produktion vs. Erhalt der natürlichen Ressourcen</li></ul>
<p><u>Landkreis Ammerland</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hinweise auf einzuhaltende <b>Abstände</b> in Bezug auf <b>Waldflächen</b> und <b>Wallhecken</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Alle berührten Behörden und TÖBs werden bei der Planung und Umsetzung konkreter Projekte / Maßnahmen beteiligt.</li></ul>





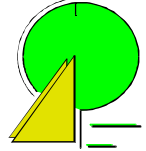
# Dorfentwicklung Rastede Nord



Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Hinweise auf <b>Freihaltung</b> von Verkehrs- und Sicherheitsräumen sowie <b>Sichtfeldern</b> bei der Entwicklung von Dorfplätzen und Ortsdurchfahrten</li><li>▪ Erhebliche <b>Bedenken beim höhengleichen Ausbau</b> von Fahrbahnen, Parkplätzen und Nebenanlagen</li><li>• Alle <b>Maßnahmen</b> im Bereich von Landes- oder Kreisstraßen sind <b>mit der NLStBV-OL abzustimmen</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Ausführungsplanung und Bauausführung berücksichtigt.</li></ul>



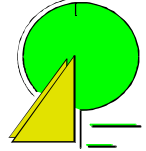
# Dorfentwicklung Rastede Nord



Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Hinweis auf <b>archäologische Fundplätze / Potenzialflächen</b></li></ul> <p><u>Landwirtschaftskammer Niedersachsen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>begrüßt die Einbeziehung landwirtschaftlicher Hofstellen in die Dorfentwicklungsplanung</li><li>bei der Umgestaltung von Straßen sind betroffene Landwirte bzw. der Ortslandverein einzubinden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Im Rahmen <b>konkreter Planungen</b> erfolgt eine <b>erneute Beteiligung</b> des Nds. Landesamtes für Denkmalpflege.</li><li>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Ausführungsplanung und Bauausführung berücksichtigt.</li></ul>



# Dorfentwicklung Rastede Nord

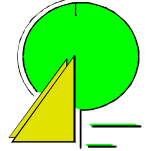


Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Oldenburgische Industrie- und Handelskammer</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ begrüßt die Erarbeitung eines DE-Planes und befindet dessen Aufbau als geeignet</li><li>▪ unterstützt den Kooperationsgedanken</li><li>▪ Ergänzung des DE-Berichts um „<b>Zukunftskonzept Nordsee 2015</b>“</li><li>▪ Hinweis auf <b>Schaffung barrierefreier Tourismusangebote</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</li><li>▪ Der DE-Bericht wird ergänzt. Das Thema Barrierefreiheit wird im Rahmen der Ausführungsplanung und Bauausführung entsprechend berücksichtigt.</li></ul>





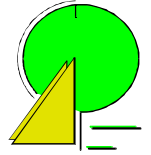
# Dorfentwicklung Rastede Nord



Anregungen	Abwägungsvorschläge
<p><u>Verkehrsverbund Bremen / Niedersachsen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise zu Maßnahmen im Bereich von Haltestellen (<b>VCN-Haltestellenkonzept</b>) und <b>fahrgastfreundlichem ÖPNV</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Ausführungsplanung berücksichtigt.</li> </ul>
<p><u>Landkreis Wesermarsch</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Unterstützung des sanften Kanutourismus</b></li> <li>Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) erforderlich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen sowie im Rahmen der Ausführungsplanung und Umsetzung berücksichtigt.</li> </ul>



# Dorfentwicklung Rastede Nord



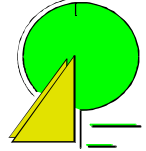
Stellungnahmen aus dem  
Beteiligungsverfahren  
von Bürgern

—

Abwägungsvorschläge



# Dorfentwicklung Rastede Nord

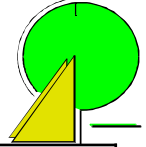


Anregungen	Abwägungsvorschläge
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Sicherung der Grundversorgung</b> mit einem <b>leistungsfähigen Internet</b> unbedingt erforderlich</li><li>▪ Aufnahme von <b>Projekt 2</b> in die <b>Prioritätenliste</b></li><li>▪ <b>Erhalt des Modellflugvereins</b> sehr wichtig</li><li>▪ <b>Kanutourismus</b> sollte mit den <b>Anliegern besprochen</b> werden</li><li>▪ Beachtung des Naturschutzes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Arbeitskreis hat sich entschieden das Projekt 2 <b>Verbesserung und Ausbau der Breitbandkommunikation im DE-Gebiet</b> in die Prioritätenliste <b>aufzunehmen</b>.</li><li>▪ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Politik hat sich für den Erhalt des Modellflugplatzes ausgesprochen. Es wird derzeit geprüft, ob die Landebahn auf eine der angrenzenden Flurstücke untergebracht werden kann. Notwendige Abstimmungen laufen derzeit.</li><li>▪ Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Ausführungsplanung und Bauausführung berücksichtigt.</li></ul>





# Dorfentwicklung Rastede Nord

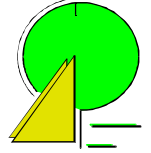


Anregungen	Abwägungsvorschläge
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Planungsziel</b> der Dorfentwicklung wird <b>durch Windenergieanlagen beeinträchtigt</b>.</li> <li>➤ große <b>Auswirkungen</b> auf das <b>Landschaftsbild</b> und das damit verbundene Landschaftserleben, auf <b>Natur und Tierwelt</b>, insbesondere Vögel; <b>negative Begleiterscheinungen</b> wie Infraschall, Schattenwurf, Lärmzunahme, etc.</li> </ul> <p style="text-align: center;">vs.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Verbesserung des Wohnumfeldes</b> und <b>Erhalt des ländlich dörflichen Charakters</b></li> <li>▪ Bitte wird geäußert, den <b>Standort Rastede-Nord für den Ausbau der Windenergie nicht weiter zu verfolgen</b></li> <li>▪ <b>Fokussierung von vorbelasteten Gebieten</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die grundlegenden Ziele der Dorfentwicklung sind durch die Windparkplanungen nicht gefährdet. Bevor die Gemeinde <b>Rastede</b> eine <b>Standortpotenzialstudie</b> für das gesamte Gemeindegebiet erarbeiten lies, wurden mögliche Eignungsräume für Windkraft auf regionalplanerischer Ebene untersucht (siehe <b>Windkraftstudie des Landkreises Ammerland</b>). Diese kommt zu ähnlichen Ergebnissen. Daher sind die geeigneten Flächen nicht neu.</li> </ul> <p>Im Rahmen der Bauleitplanungen werden alle gesetzlich vorgegebenen Untersuchungen zu Schall, Schattenwurf, Auswirkungen auf Natur und Landschaft, etc. durchgeführt und berücksichtigt. Im Rahmen der <b>zweistufigen Beteiligungsverfahren</b> besteht die <b>Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen</b>. Diese werden geprüft und wenn erforderlich berücksichtigt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der Arbeitskreis hat entschieden, den DE-Bericht dahingehend zu ergänzen, dass <b>Repowering-Maßnahmen</b> den <b>Vorrang</b> vor der Neuausweisung von weiteren WEA-Standorten in Rastede-Nord erhalten sollen.</li> </ul>



# Dorfentwicklung Rastede Nord

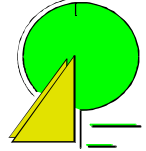
---



## Abschließende Prioritätenliste



# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Abschließende Prioritätenliste

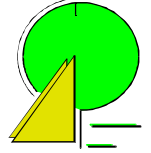
1. Verbesserung und Ausbau der Breitbandkommunikation im Dorfentwicklungsgebiet (Projekt 2)
2. Gestaltung der Ortsdurchfahrt Hahn-Lehmden sowie Gestaltung der Ortseingänge (Projekt 30)
3. Entwicklung von Dorfplätzen in Hahn-Lehmden als Kommunikationsort und als Aktivraum (Projekt 23)
4. Ausbau der vorhandenen Bürgerbuslinie, Anschaffung eines weiteren Fahrzeugs (Projekt 10)
5. Gestaltung des Sportplatzumfeldes in Wapeldorf (Projekt 28)
6. Entwicklung, Erhalt und Sicherung der vorhandenen Dorfläden (Projekt 4)
7. Entwicklung eines Ärzte-/ Gesundheitshauses im Bereich des Hahner Hofes (Projekt 1)
8. Gestaltung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses in Bekhausen (Projekt 27)
9. Ergänzung und Wiederherstellung von Alleen im Dorfentwicklungsgebiet (Projekt 36)
10. Entwicklung und Umsetzung eines touristischen Radwegekonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen (Projekt 44)
11. Entwicklung / Gestaltung des Dorfplatzes in Delfshausen (Projekt 25)
12. Reaktivierung des ehemaligen Schulweges in Delfshausen (Projekt 52)
13. Ausbau des Kanutourismus auf der Jade sowie der Hahner Bäke (Projekt 46)
14. Ergänzung Streckenabschnitt Hahn-Meenheitsweg zum Beachclub Nethen (Projekt 48)
15. Anpflanzen von Rhododendren an den Ortseingängen als landschaftstypische Gehölze (Projekt 40)





# Dorfentwicklung Rastede Nord

## Ausblick



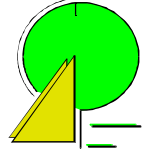
- Beschluss Dorfentwicklungsplanung durch den Rat
  - ✓ **September 2016**
- Genehmigungsphase beim ArL
  - ✓ **Oktober/ November/ Dezember 2016**
- Bürgerinformation
  - ✓ **Januar/ Februar 2017**





# Dorfentwicklung Rastede Nord

---

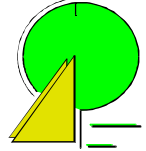


**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**

**AUF WIEDERSEHN**



# Dorfentwicklung Rastede Nord

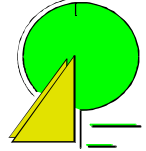


## Themen der Dorfentwicklung

- 1. AK. : Bereisung des Dorfentwicklungsgebietes
- 2. AK.: Wahl des AK.-Vorsitzes, Rückblick Bereisung
- 3. AK.: Demographie, Siedlungs- und Innenentwicklung
- 4. AK.: Soziale und kulturelle Infrastruktur, gesellschaftliches Zusammenleben
- 5. AK. / 6. AK.: Öffentlicher Raum
- 7. AK.: Vernetzung, Radwegenetz, Tourismus
- 8. AK.: Zwischenbilanz
- 9. AK.: Siedlungs- und Gebäudestruktur, Private Maßnahmen
- 10. AK.: Entwicklung landwirtschaftlicher Hofstellen
- 11. AK.: Grünstruktur, Ökologie
- 12. AK.: Klimaschutz
- 13. AK.: Zusammenfassung Maßnahmen und Projekte, Prioritätenliste
- 14. AK.: Stellungnahmen, abschließende Prioritätenliste






# Dorfentwicklung Rastede Nord

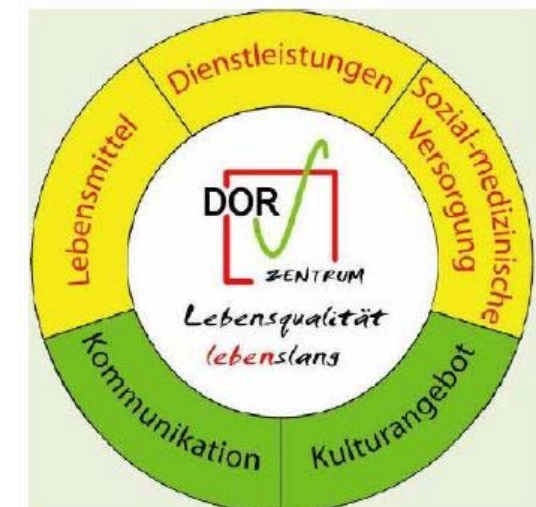


Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

1

## Sicherung der Grundversorgung

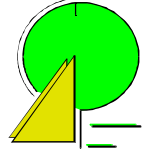
- 1  Entwicklung eines Ärzte-/ Gesundheitshauses im Bereich des Hahner Hofes
- 2  Verbesserung und Ausbau der Breitbandkommunikation im Dorfentwicklungsgebiet
- 3  Einrichtung einer Vernetzungs- und Koordinierungsstelle für Versorgung und Mobilität







# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

## 2 Stärkung und Sicherung der bestehenden Nahversorgungsstruktur

### 4 ——— Erhalt und Sicherung der vorhandenen Dorfläden

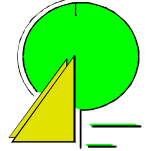


Decker in Delfshausen,  
Bäckerei mit kleinem Dorfladen





# Dorfentwicklung Rastede Nord

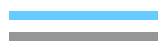


Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

3

**Stärkung / Verbesserung der örtlichen Mobilität**

10



**Ausbau der vorhandenen Bürgerbuslinie,  
Anschaffung eines weiteren Fahrzeugs**

11



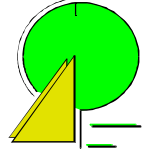
**Einrichtung / Revitalisierung des  
Bahnhaltdepot der Nordwestbahn-Strecke in  
Hahn-Lehmden**



Abb. Bürgerbus (Quelle: <http://www.nwzonline.de>)



# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

4

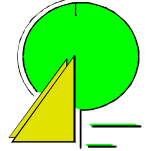
### Stärkung der örtlichen Vereinsstruktur

- 5 Organisation einer ortsübergreifenden Veranstaltung „Die Vereine stellen sich vor“
- 6 Erstellung einer Informationsbroschüre „Die Vereine stellen sich vor“
- 7 Gründung eines Fördervereins als Zusammenschluss der örtlichen Vereine
- 8 Förderung der Kooperation mehrerer Vereine, z.B. für Veranstaltungen
- 9 Aktivierung / Förderung von Ehrenamt im Vereinsbereich





# Dorfentwicklung Rastede Nord



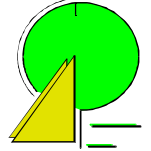
## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

### 5 Bereitstellung von Wohnangeboten für verschiedene Bedarfsgruppen in den verschiedenen Ortschaften

- 12 Bereitstellung von Flächen für den zentralen Siedlungs- und Mietwohnungsbau in Hahn- Lehmden
- 13 Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Südbäke
- 14 Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Delfshausen
- 15 Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Kleibrok
- 16 Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Nethen
- 17 Bereitstellung von Wohngrundstücken für die Eigenentwicklung des Ortes Wapeldorf



# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

### 6 Stärkung der Innenentwicklung / Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch Wohnbauflächen

- 18 Umnutzung ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäudesubstanz, u.a. zu Wohnzwecken
- 19 Erstellung eines Baulückenkatasters
- 20 Aufstellen von Satzungen für die Verdichtung der vorhandenen Ortslagen
- 21 Attraktivierung älterer Wohngebiete



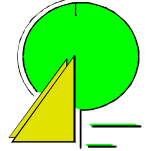
Abb.: Wohnstraßen der 1950-1970er Jahre in Hahn-Lehmden und Nethen

- 22 Prüfung / Änderung von Bebauungsplänen zur Nutzung von bisher unbebauten Flächen





# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

## 7 Schaffung von zentralen Dorfplätzen / Veranstaltungsflächen

23 ——— Entwicklung von Dorfplätzen in Hahn-Lehmden als Kommunikationsort und als Aktivraum

24 ——— Entwicklung eines Dorfplatzes am Haltepunkt in Bekhausen

25 ——— Entwicklung / Gestaltung des Dorfplatzes in Delfshausen



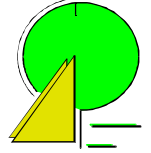
Abb.: Bestandssituation geplanter Dorfplatz in Delfshausen





# Dorfentwicklung Rastede Nord

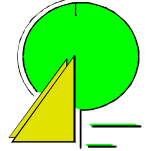
z.B. Gestaltung von Dorfplätzen in Hahn-Lehmden








# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten 

## 8 Gestaltung des öffentlichen Raumes im Umfeld vorhandener Gemeinschaftseinrichtungen


26  Gestaltung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses sowie des Bolzplatzes in Nethen

27  Gestaltung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses in Bekhausen

28  Gestaltung des Sportplatzumfeldes in Wapeldorf

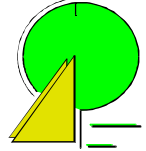


Abb.: Bestandssituation Sportplatz Wapeldorf

29  Gestaltung / Möblierung des Umfeldes des Dorfgemeinschaftshauses in Südbäke









# Dorfentwicklung Rastede Nord



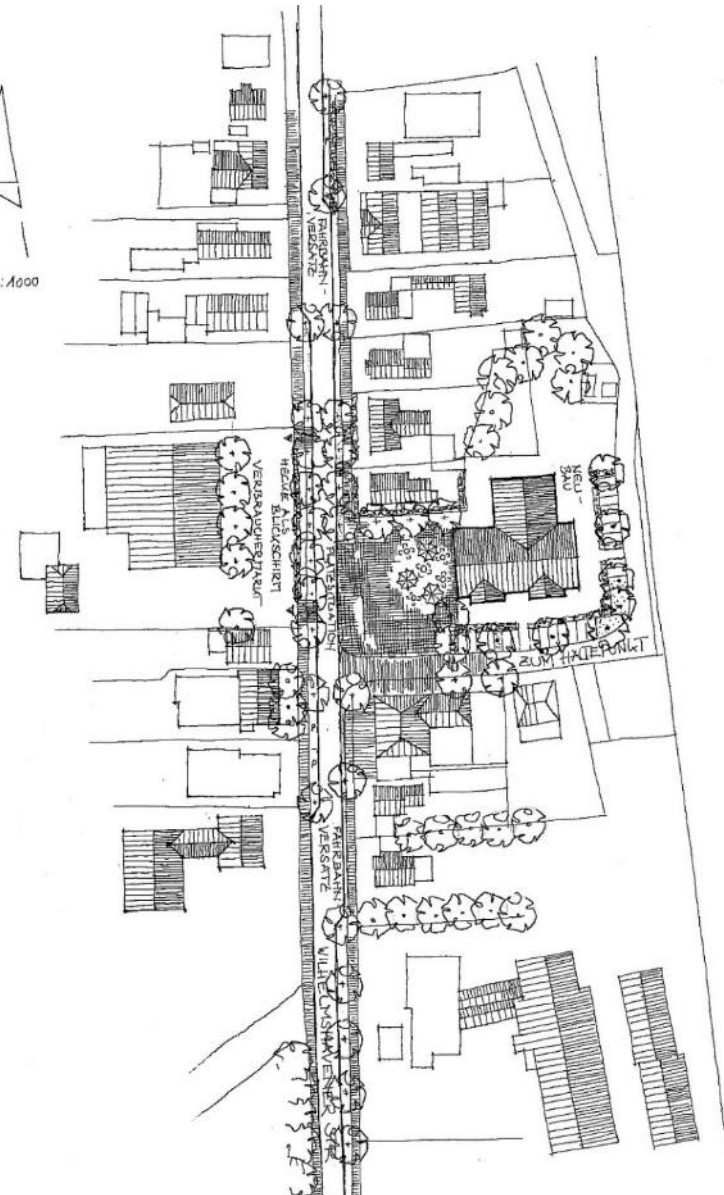
Maßnahmen mit untergeordneten Projekten 

**9**

## Ortsbildtypische Gestaltung / Sanierung von überdimensionierten oder sanierungsbedürftigen Straßenräumen

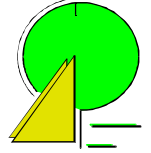
- |    |   |   |
|----|---|---|
| 30 |    | Gestaltung und Verschmälerung der Ortsdurchfahrt Hahn-Lehmden sowie Gestaltung der Ortseingänge             |
| 31 |    | Gestaltung der Wiefelsteder Straße in Hahn-Lehmden  |
| 32 |    | Gestaltung des Heideweg in Hahn-Lehmden   |
| 33 |    | Gestaltung der Wohnstraßen in Nethen  |
| 34 |  | Gestaltung / Verschmälerung der Einmündung des „Schanzer Weg“ auf die „Wilhelmshavener Straße“ in Bekhausen |
| 35 |  | Sanierung des „Achterdörper Weg“ in Wapeldorf   |







# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten



## 10 Wiederaufforstung / Sanierung / Rückentwicklung historischer Landschaftsbestandteile

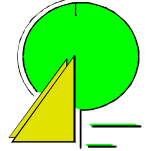
36 Ergänzung und Wiederherstellung von Alleen im Dorfentwicklungsgebiet

37 Wiederherstellung und Sanierung von Wallhecken, z.B. am Meenheitsweg, im Bereich „Zum roten Hahn“, etc.





# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

### 11 Neuanlage von naturnahen Flächen und prägenden Landschaftsbestandteilen

38 — Naturnahe Gestaltung neuangelegter Regenrückhaltebecken

39 — Anlage einer Obstbaumwiese hinter dem Sportplatz in Wapeldorf

40 — Anpflanzen von Rhododendren an Ortseingängen als landschaftstypische Gehölze

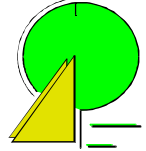


41 — Anlage von Blühstreifen in Straßenrandbereichen

42 — Anlage einer Blühfläche zwischen dem neuen Regenrückhaltebecken des Baugebietes Hahn-Lehmden und dem Meenheitsweg



# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

### 12 Förderung dorftypischer / ortsbildprägender Gartengestaltung

### 43 Öffnung ortstypisch gestalteter Privatgärten für die Öffentlichkeit im Rahmen der Veranstaltung „Tage des offenen Gartens“

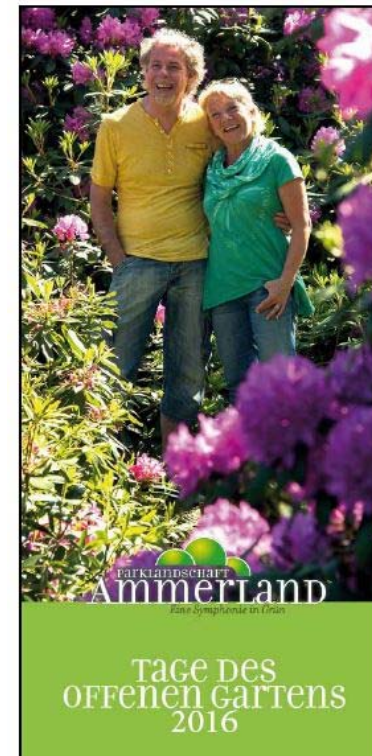
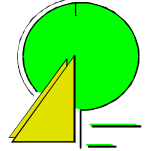


Abb.: Flyer für den Tag des offenen Gartens 2016









# Dorfentwicklung Rastede Nord



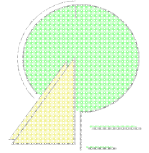
Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

## 13 Stärkung des Tourismus

- 44  Entwicklung und Umsetzung eines touristischen Radwegekonzeptes mit entsprechenden Rastplätzen
- 45  Verbesserung / Ergänzung der Beschilderung bestehender Rad- und Wanderstrecken
- 46  **Ausbau des Kanutourismus auf der Jade sowie der Hahner Bäke**
- 47  Bau von Landschaftsfenstern in prägnanten landschaftlichen Bereichen



# ung Rastede Nord



Jade

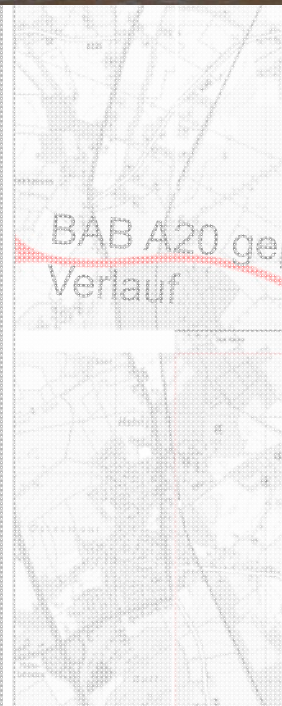
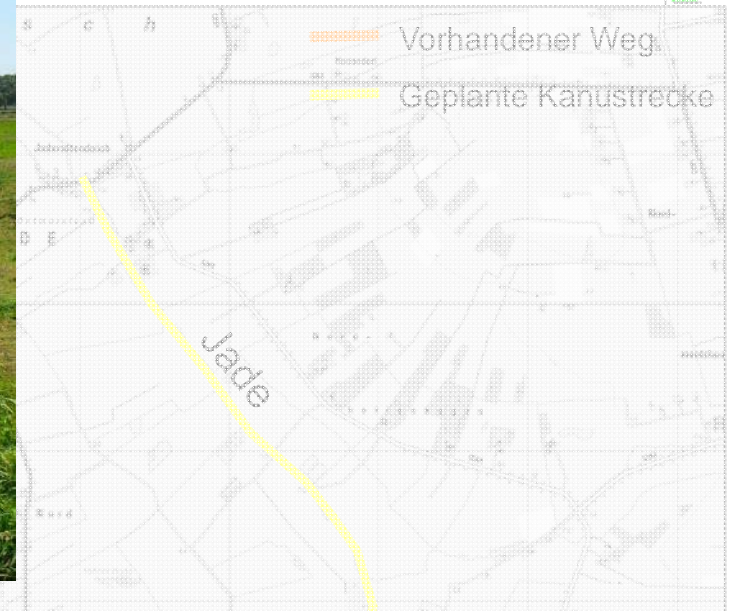
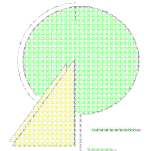
Vorhandener Weg

Geplante Kanustrecke





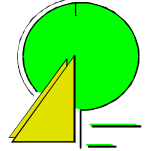
# Der Entwurf der Dehede Nord







# Dorfentwicklung Rastede Nord




Maßnahmen mit untergeordneten Projekten 

**14**

## Ergänzung / Neuanlage von Wegeabschnitten

**48**  **Ergänzung Streckenabschnitt Hahn-Meenheitsweg zum Beachclub Nethen**

**49**  Anlage eines Fuß- und Radweges entlang der Rehbäke hinter dem Gelände der Popken Fashion Group in Hahn-Lehmden

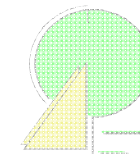
**50**  Anlage / Reaktivierung eines Rad- und Wanderweges um den Nethener See

**51**  Ausbau des Spazierweges innerhalb des Sternbusch in Hahn-Lehmden

**52**  **Reaktivierung des ehemaligen Schulweges Delfshausen**



# Dorfentwicklung Rastede Nord



hn-Lehmden

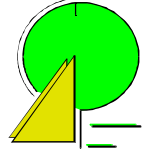
- Vorhandener Weg
- Zu ergänzender Weg







# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

15

Sanierung / Neuerrichtung privater ortsbildprägender Gebäude inkl. Außenanlagen

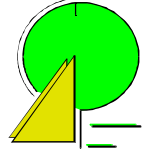
53

Neubau im Bereich des Hahner Hofes nach Gestaltungsrichtlinien der Dorfentwicklung für Einrichtungen der Daseinsvorsorge





# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten



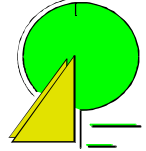
16

Entwicklung von Gestaltungssatzungen für baulich prägende Ortslagen

54

Entwicklung einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Hahn-Lehmden

# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

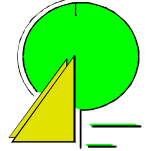
## 17 Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude







# Dorfentwicklung Rastede Nord



## Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

18

### Energetische Gebäudesanierung




- 55  Energieberatung im Rahmen der Beratung zur Sanierung ortsbildprägender Privatgebäude
- 56  Energetische Sanierung von öffentlichen Gebäuden
- 57  Entwicklung von energetischen Quartierskonzepten im Rahmen der energetischen Stadtsanierung für ältere Wohngebiete

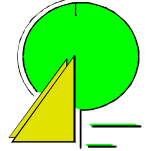


Abb.: Übersicht der Möglichkeiten der energetischen Gebäudesanierung





# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten

19

Verringerung des CO<sub>2</sub>- Ausstoßes

58



Einrichtung von „Mitfahrerbänken“ an verschiedenen Stellen im Dorfentwicklungsgebiet



Abb.: Mitfahrerbank als gelungenes Mobilitätskonzept in der Eifel

59



Austausch der Leuchtmittel im öffentlichen Raum durch LED-Beleuchtung

60



Einrichtung einer E-bike- Ladestation am Sportplatz in Wapeldorf

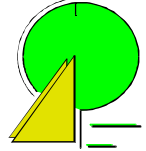
61




Ausbau von Radwegen zur Steigerung der klimaneutralen Fortbewegung




# Dorfentwicklung Rastede Nord



Maßnahmen mit untergeordneten Projekten 

20  Nutzung / Errichtung von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien

62  Dezentrale Nutzung von erneuerbaren Energien in der Dorfregion Rastede-Nord

63  Ausbau der Windenergie in der Dorfregion Rastede-Nord