

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 59 Abs 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz...

Verfahrensvermerke

Rastede, den ... Bürgermeister
Planunterlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1.000

Der Entwurf des Bebauungsplanes entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen...

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 und die nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften...

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung und den örtlichen Bauvorschriften...

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 100 mit der Begründung, den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften...

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 100 mit seinen nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften...

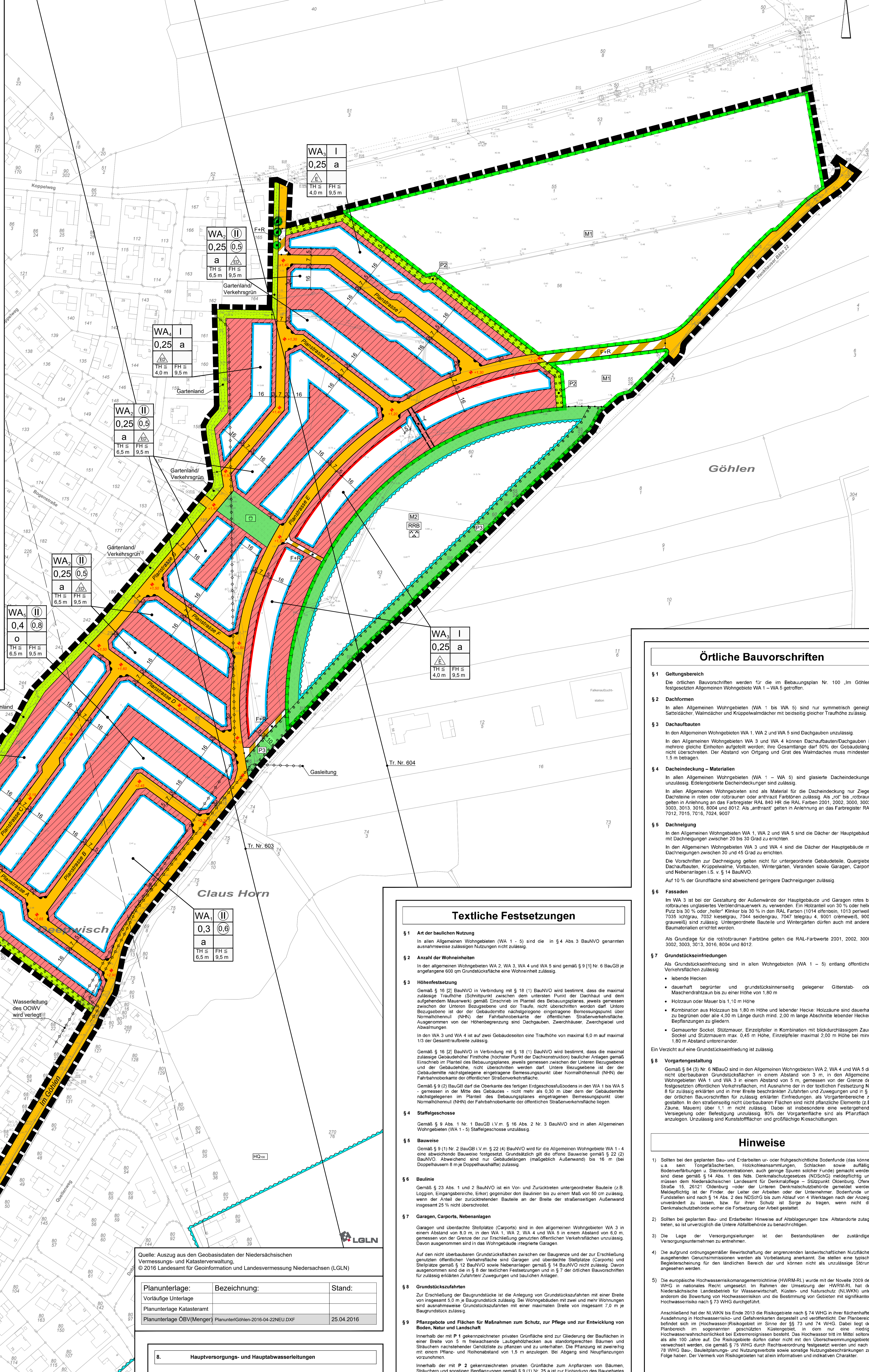
Der Satzungsausschuss der Gemeinde Rastede ist gemäß § 10 (3) BauGB am ... in Kraft getreten.

Innerhalb eines Jahres nach Inkraft-Treten des Bebauungsplans Nr. 100 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans Nr. 100 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

GEMEINDE RASTEDE
Der Bürgermeister

Es gilt die BauNVO 1990



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Table with 3 columns: Planunterlage, Bezeichnung, Stand. Contains information about planning documents and their effective dates.

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
9. Grünflächen
10. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...
11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz...

Textliche Festsetzungen

- §1 Art der baulichen Nutzung
§2 Anzahl der Wohneinheiten
§3 Höhenfestsetzung
§4 Staffelgeschosse
§5 Bauweise
§6 Baulinie
§7 Garagen, Carports, Nebenanlagen
§8 Grundstückszufahrten
§9 Pflanzbepflanzung...

Örtliche Bauvorschriften

- §1 Geltungsbereich
§2 Dachformen
§3 Dachaufbauten
§4 Dachdeckung - Materialien
§5 Dachneigung
§6 Fassaden
§7 Vorgartenbepflanzung
§8 Vorgartengestaltung

Hinweise

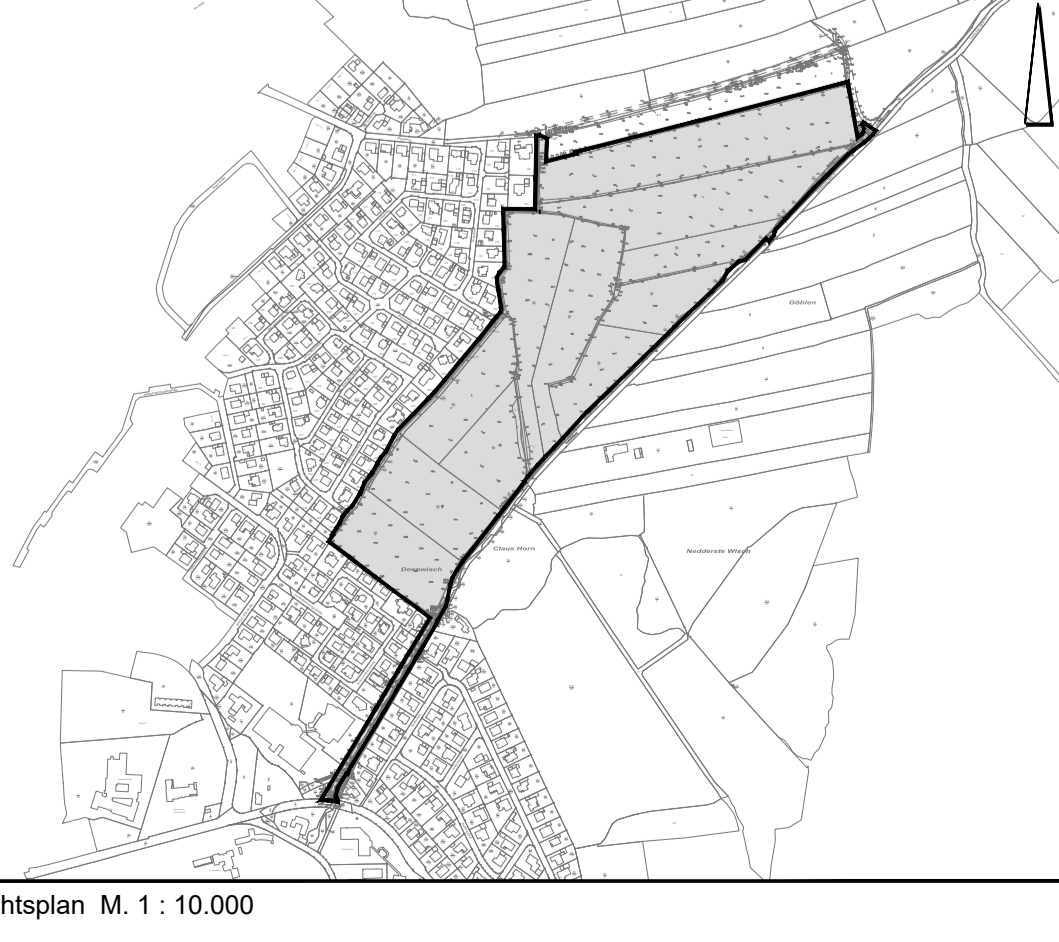
- 1) Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten un- oder geringgradige Bodenründe...
2) Sollten bei geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Abfalllagerungen...
3) Die Lage der Versorgungsleitungen ist den Bestandsplänen der zuständigen Versorgungsunternehmen zu entnehmen.

Gemeinde Rastede

Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 100

"Im Göhlen"



Übersichtsplan M. 1: 10.000

November 2017 M. 1: 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Geoinformation und Vermessung (GIV)
Planung und Forschung

Entwerfer: 0431 97174-0
Telefon: 0431 97174-10
E-Mail: info@nwp.de
26028 Oldenburg