



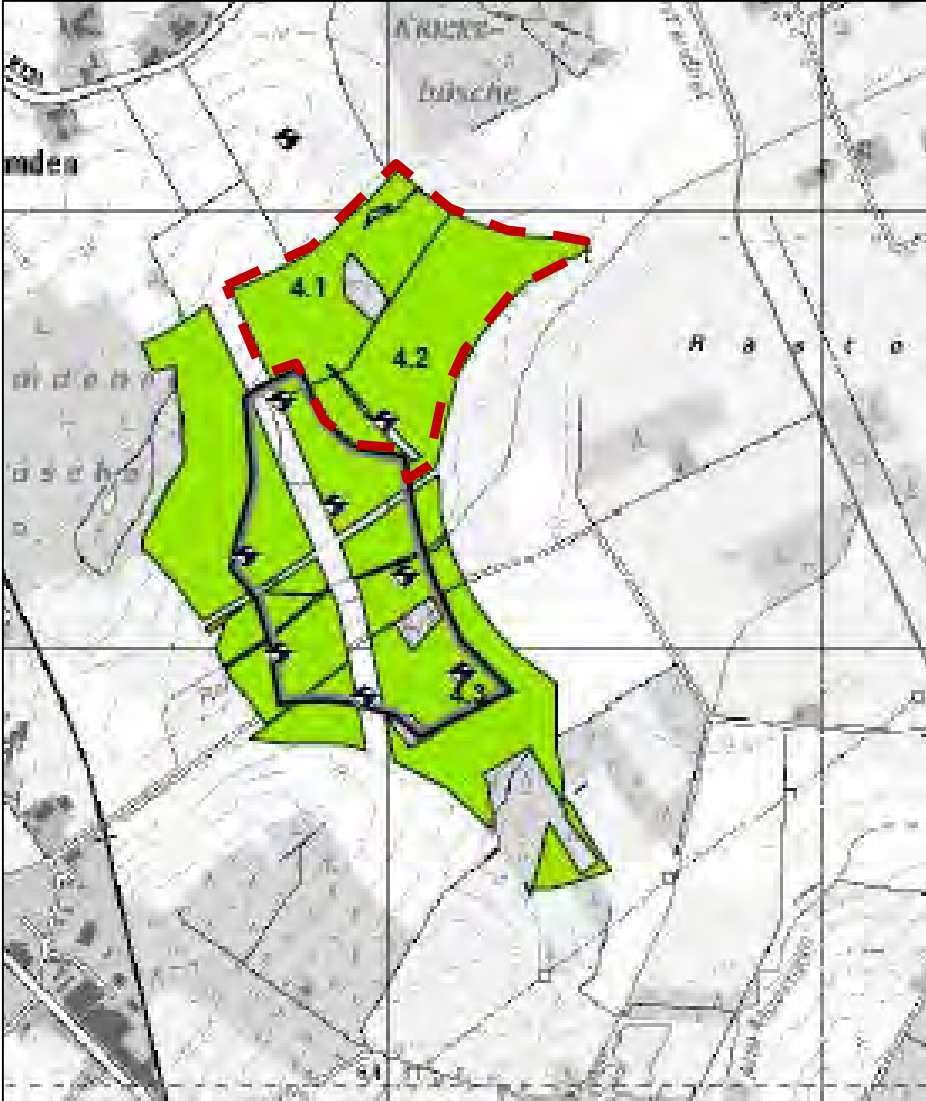
Gemeinde Rastede

Bauleitplanung „Windenergie Lehmden“

- Flächennutzungsplanänderung Nr. 72
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen (19.02.2018)

Potenzialflächen „Liethe“ mit Bewertung



Planzeichenerklärung

Potenzialflächen
Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

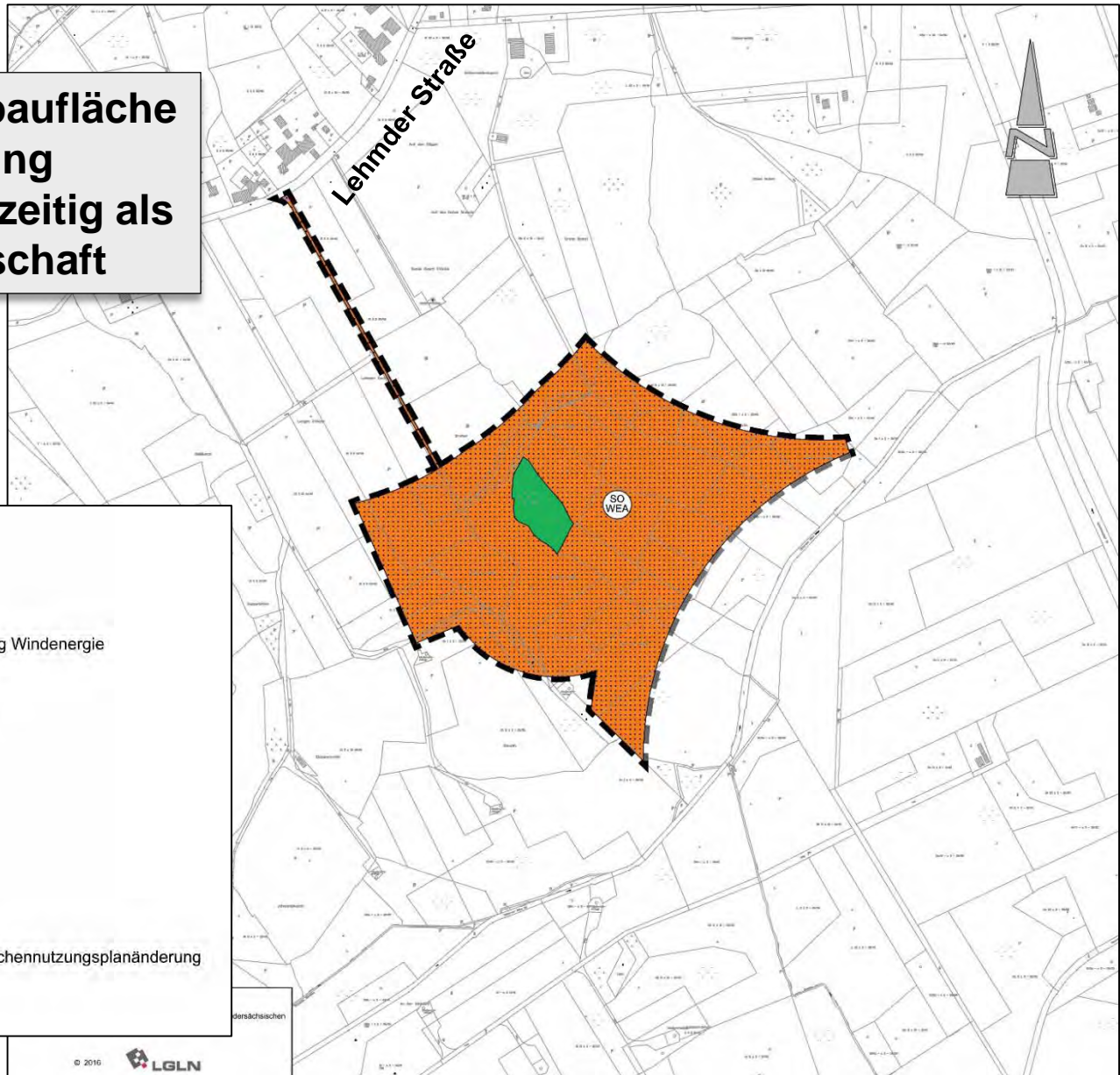
- geringe Empfindlichkeit (0-10 Punkte)
- mittlere Empfindlichkeit (15-25 Punkte)
- hohe Empfindlichkeit (30-35 Punkte)
- sehr hohe Empfindlichkeit (> 35 Punkte)

Sonstige Darstellungen

- Gemeindegrenze
- Vorhandene Windenergieanlagen
- Bestehender Windpark
- Windpark geplant

Vorentwurf

Darstellung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Windenergie und gleichzeitig als Fläche für die Landwirtschaft



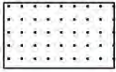
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung Windenergie

2. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Fläche für Wald

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches der 72. Flächennutzungsplanänderung

Vorentwurf



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

SO WEA Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Windenergieanlagen (WEA)

Standorte der geplanten Windenergieanlagen (WEA 1 bis WEA 3)

2. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 1.200 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung
H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m

3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksfläche Sondergebiet / Fläche für die Landwirtschaft
 überbaubare Grundstücksfläche für Windenergieanlagen

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Private Verkehrsflächen (Erschließungswege)

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

7. Informelle Darstellung

Vorgesehene Wege und Kranaufstellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

Die Anregungen werden im Folgenden thematisch gebündelt dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge gegenüber gestellt.

Die Themenschwerpunkte der Anregungen sind:

- Schall / Lärm
- Eisabwurf
- Bodenschutz / Grundwasserschutz
- Konzentrationsplanung / Ausschlusswirkung

Ergänzende Gutachten zur Entwurfsfassung

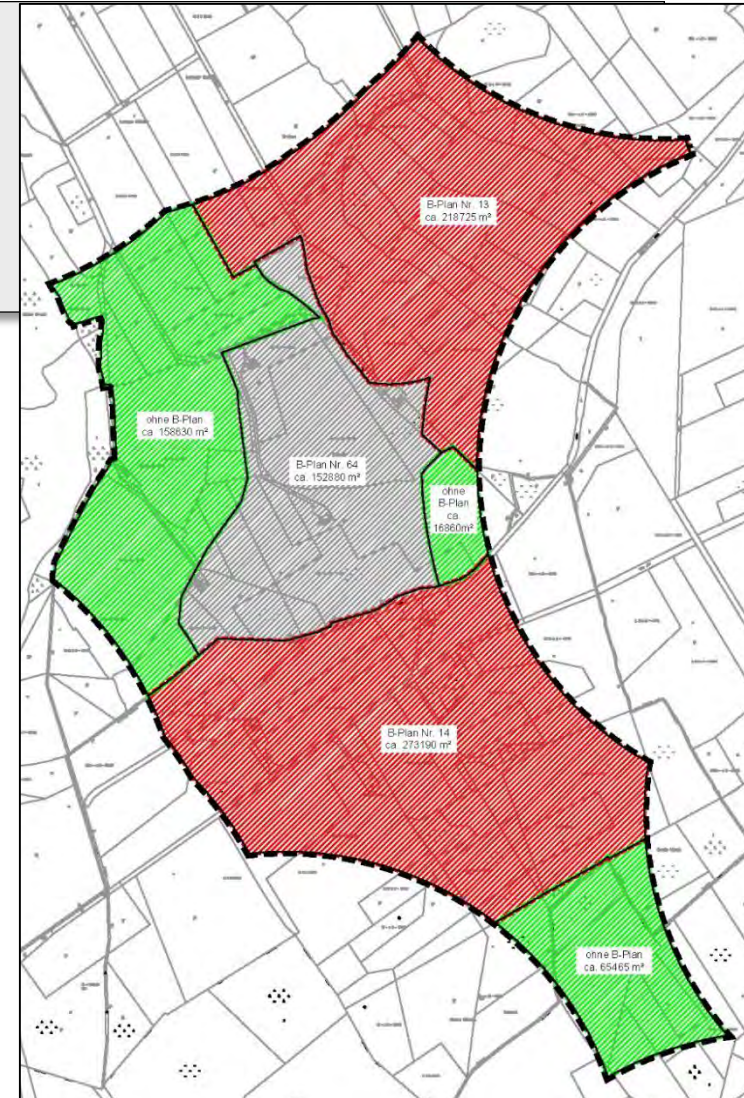
- Geotechnischer Bericht 2017
- Stellungnahme aus bodenschutz- und wasserrechtlicher Sicht 2017
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung 2018

Die Anregungen werden im Folgenden thematisch gebündelt dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge gegenüber gestellt.

Die Themenschwerpunkte der Anregungen sind:

- Schall / Lärm
- Eisabwurf
- Bodenschutz / Grundwasserschutz
- **Konzentrationsplanung / Ausschlusswirkung**

siehe hierzu auch TOP 13



Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen

- Abschaltzeiten für Fledermäuse während Zeiten mit hoher Aktivität
- Entfernung von Gehölzen außerhalb der Brutzeit
- Baubeginn außerhalb der Brutzeit

Artenschutzrechtliche Ausnahmen für

- Feldlerche (Kollisionsgefährdung, FCS-Maßnahmen auf 2 ha)

Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

Schutzgut Pflanzen / Boden / Wasser
3.600 m² Vollversiegelung
3.650 m² Teilversiegelung
(wasserdurchlässige Befestigung)

Schutzgut Tiere - Brutvögel
⇒ Verdrängungswirkung auf den Kiebitz
und die Feldlerche

Schutzgut Landschaftsbild
Beeinträchtigung von
ca. 221,97 ha Bereiche hoher Bedeutung
ca. 340,40 ha Bereiche mittlerer Bedeutung
ca. 0,0027 ha Bereiche geringer Bedeutung

Kompensationsbedarf

Schutzgut Pflanzen / Boden / Wasser
6.930 m² / 7.250 m² / 280 m²

Schutzgut Tiere - Brutvögel
2 ha

Schutzgut Landschaftsbild
2,16 ha

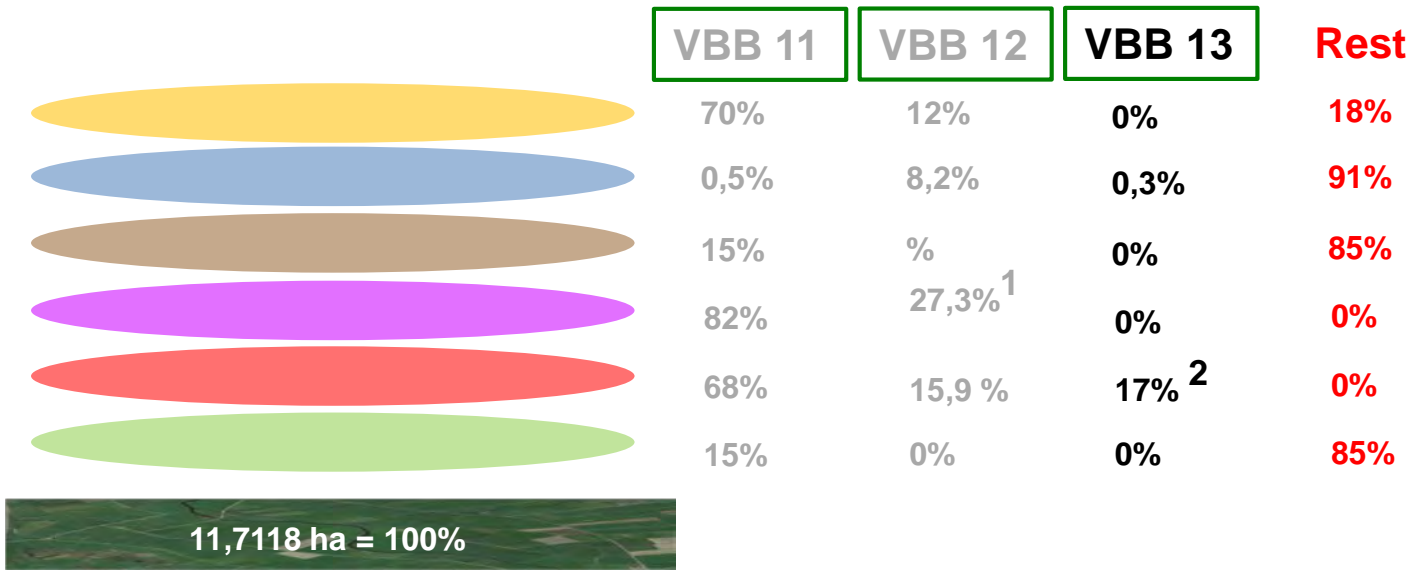
**KOMPENSATIONSBEDARF gesamt:
2,16 ha**

Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

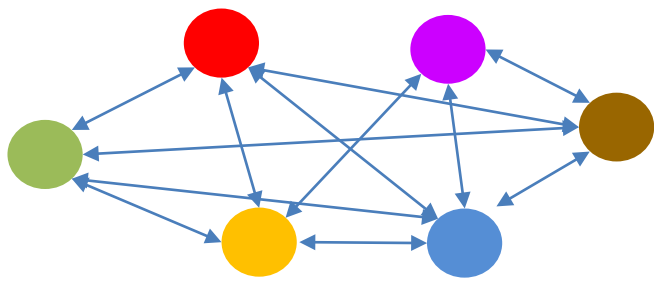
Multifunktionale Wirkung von Kompensationsflächen

Jaderaltendeich

- Landschaft
- Wasser
- Boden
- Tiere - Rastvögel
- Tiere - Brutvögel
- Pflanzen



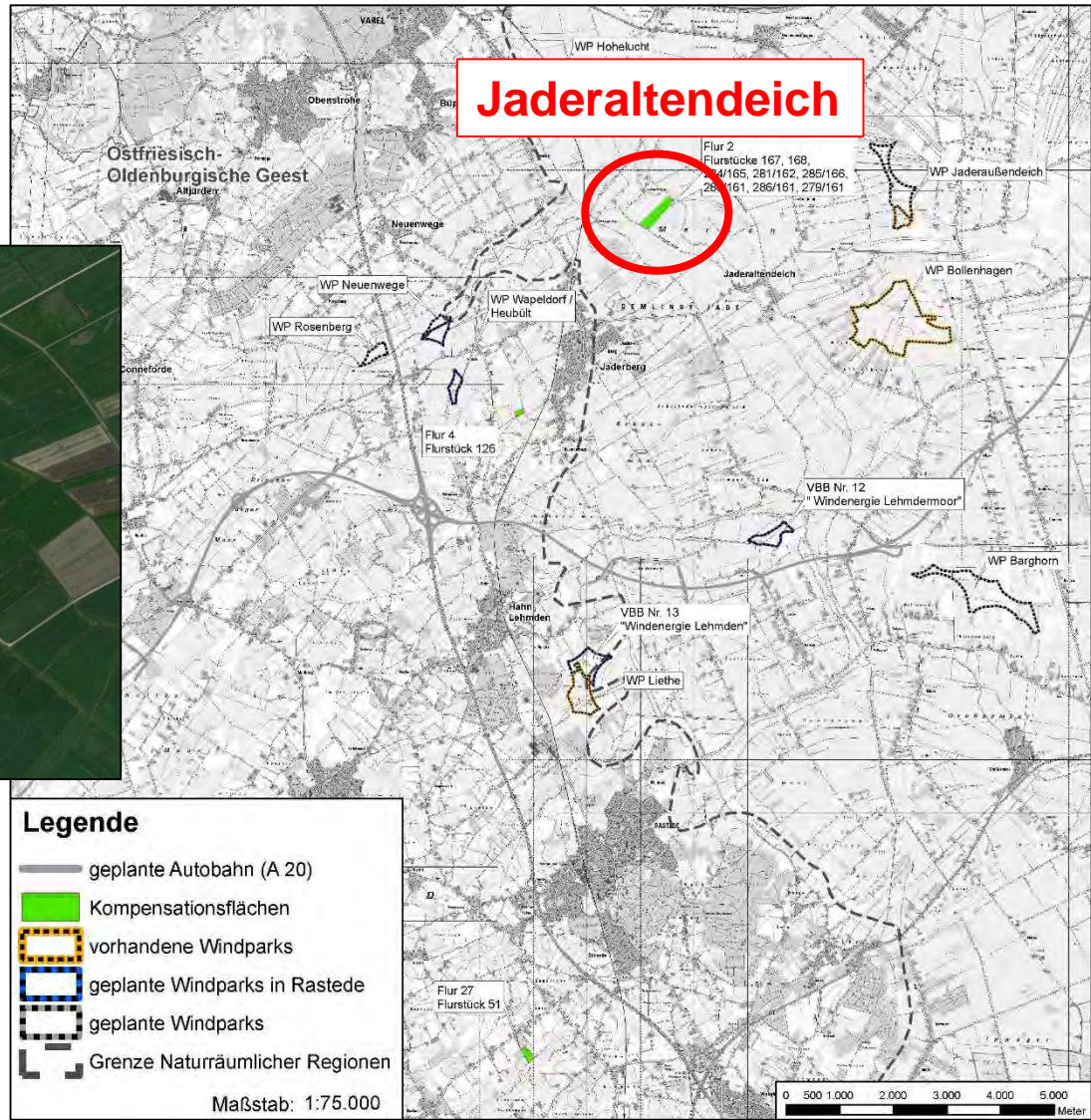
Wechselwirkungen bedingen positive Effekte auf die verschiedenen Schutzgüter



¹ Sich überlagernde Kompensationsfläche für Regenbrachvogel u. Blässgans
² sich überlagernde Kompensation für Kiebitz, Feldlerche u. Mausebussard

Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

KOMPENSATIONSBEDARF
gesamt:
2,16 ha

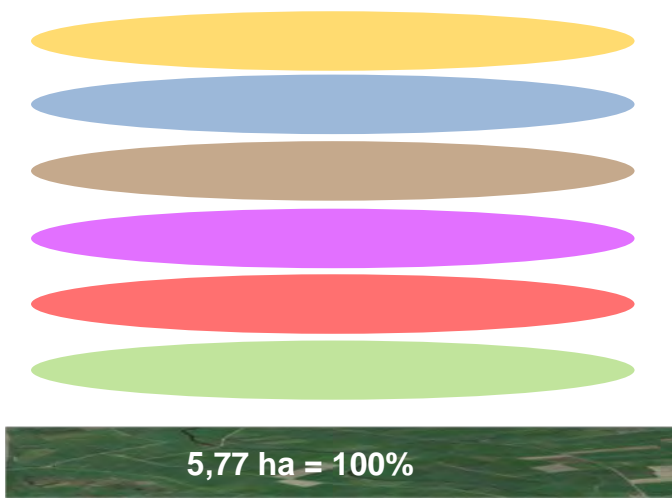


Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

Multifunktionale Wirkung von Kompensationsflächen

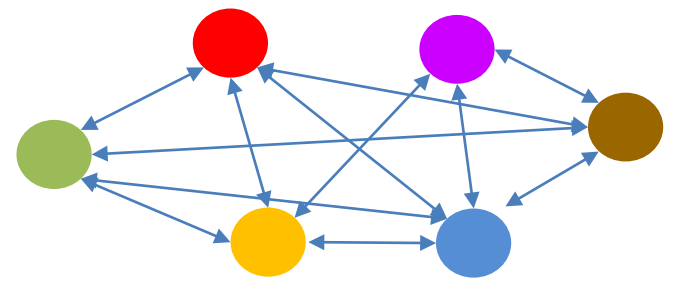
Borbeckerfeld

- Landschaft
- Wasser
- Boden
- Tiere - Rastvögel
- Tiere - Brutvögel
- Pflanzen



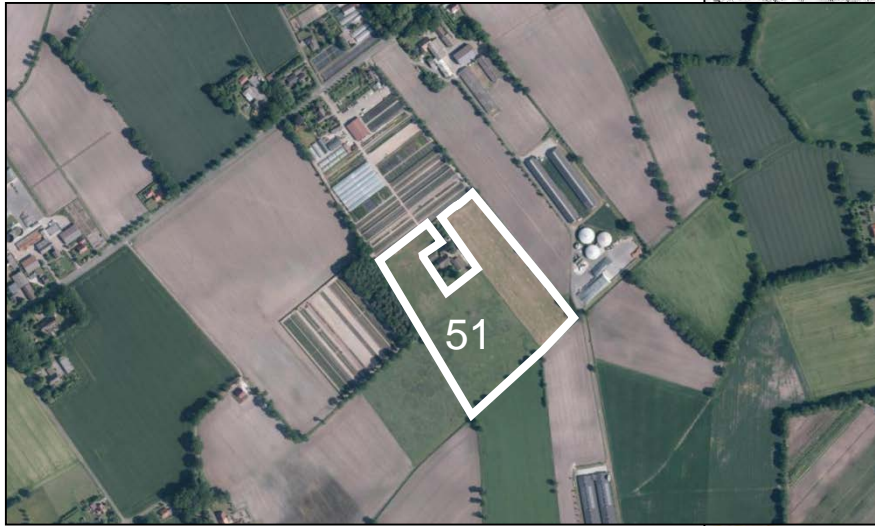
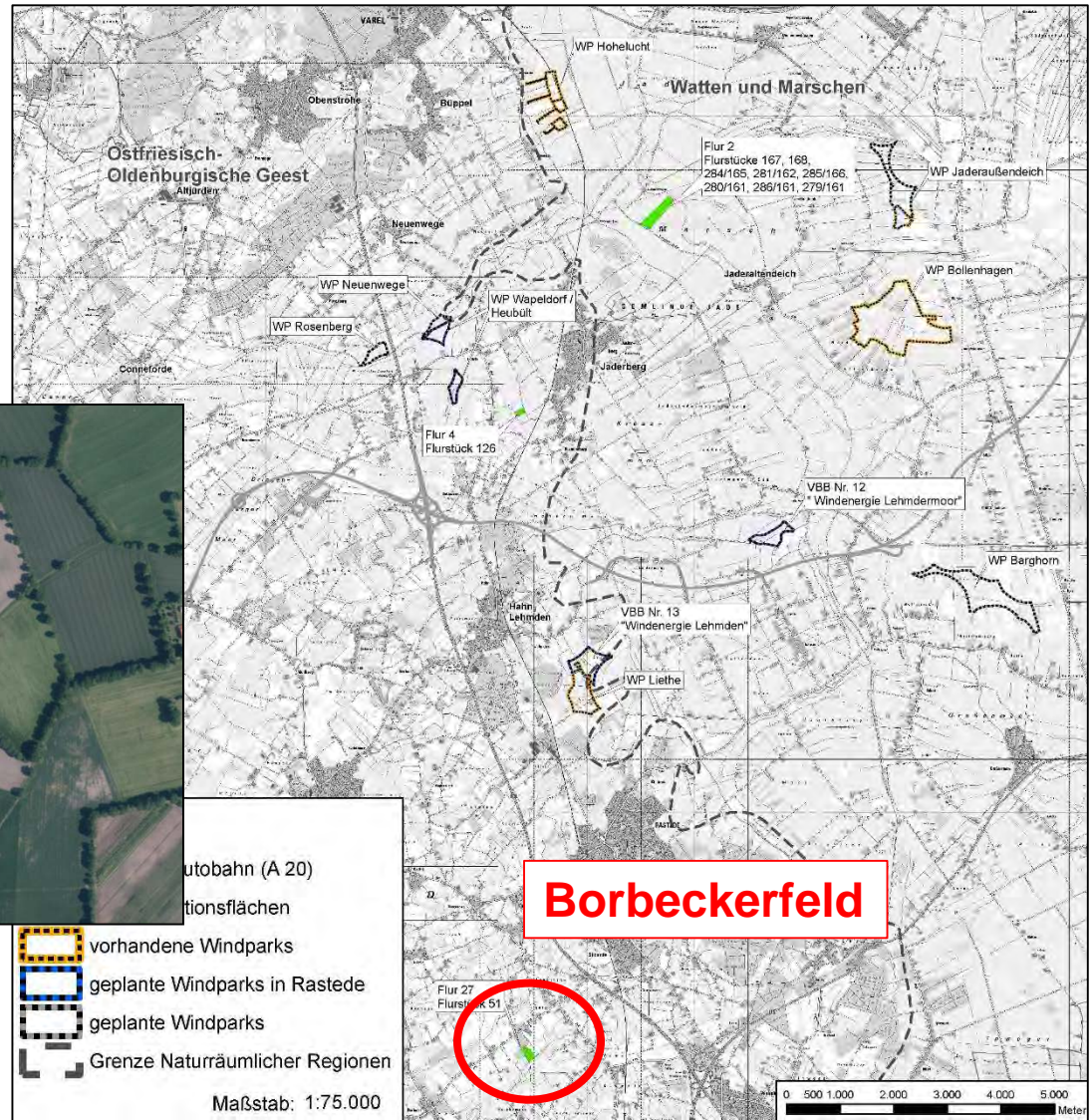
	VBB 12	VBB 13	Rest
Landschaft	54,5%	37,5%	8%
Wasser	0%	0%	100%
Boden	29%	20%	51%
Tiere - Rastvögel	0%	0%	100%
Tiere - Brutvögel	54,5%	0%	45,5%
Pflanzen	29%	20%	51%

Wechselwirkungen bedingen positive Effekte auf die verschiedenen Schutzgüter



Eingriffsbilanzierung / Kompensationsflächenbedarf

**KOMPENSATIONSBEDARF
gesamt:
2,16 ha**



Vermeidung / Beweissicherung


Folgende Maßnahmen tragen zum Schutz bzw. zur Sicherheit von Mensch und Natur bei:

- Drosselung der Anlagen in der Nacht
- Einrichtung von Schattenwächtern
- Einrichtung der bedarfsgerechten Nachtbefeuernng
- Beweissicherung an Straße / Gebäuden
- Bodenkundliche Baubegleitung während der Bauphase
- Bauausschlusszeiten während der Brutzeit
- Gehölzentnahmen außerhalb der Brutzeit
- Abschaltzeiten für Fledermäuse

Entwurf

Planzeichenerklärung


1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbaufläche (SO) mit der Zweckbestimmung Windenergie


2. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

—○—○—○—○— unterirdische Leitung (Leitungsart siehe Planzeichnung)

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


 Wasserflächen

4. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald


 Flächen für die Landwirtschaft


 Fläche für Wald

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Landschaftsspezifisches Kulturdenkmal: Bodenfund (Einzelfund)

7. Informelle Darstellung

 Richtfunktrasse




Entwurf




Schallreduzierung WEA 1-3 nachts


Anpassung der Erschließung



1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung
 GR ≤ 1.200 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung
 H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m


3. Bauweise, Baugrenzen
 Baugrenze

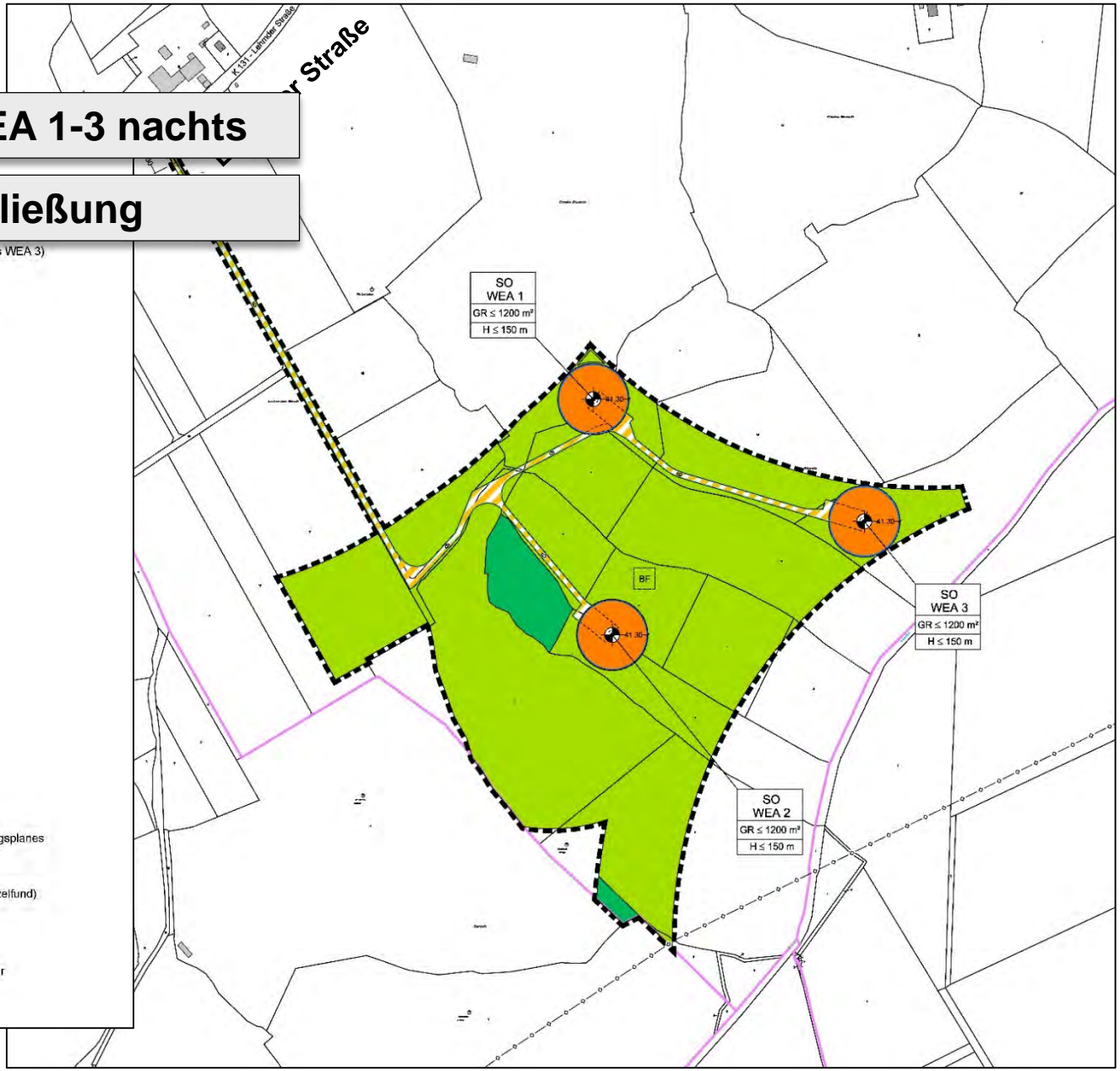
4. Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Private Verkehrsflächen (Erschließungswege)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 unterirdische Leitung (Fernwasserleitung)

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald

7. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Landschaftsspezifisches Kulturdenkmal, Bodenfund (Einzelfund)

8. Informelle Darstellung
 Vorgesehene Wege und Kranaufstellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen



	Gemeinde Rastede Der Bürgermeister	
<u>Beschlussvorlage</u>		
Vorlage-Nr.: 2018/020 freigegeben am 08.02.2018		
GB 3 Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea	Datum: 01.02.2018	
72. Änderung des Flächennutzungsplans - Windenergie Lehmden		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
O	19.02.2018	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	20.02.2018	Verwaltungsausschuss

	Gemeinde Rastede Der Bürgermeister	
<u>Beschlussvorlage</u>		
Vorlage-Nr.: 2018/023 freigegeben am 08.02.2018		
GB 3 Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea	Datum: 02.02.2018	
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 - Windenergie Lehmden		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
O	19.02.2018	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	20.02.2018	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.02.2018 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf zur 72. Änderung des Flächennutzungsplans – Windenergie Lehmden einschließlich textlichen Darstellungen, Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.02.2018 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 mit örtlichen Bauvorschriften einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gemeinde Rastede
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.: 2018/032
freigegeben am **08.02.2018**

GB 3
Sachbearbeiter/in: Triebe, Tabea

Datum: 05.02.2018

Aufstellungsbeschluss für weitere Windenergieflächen in Lehmden

Beratungsfolge:

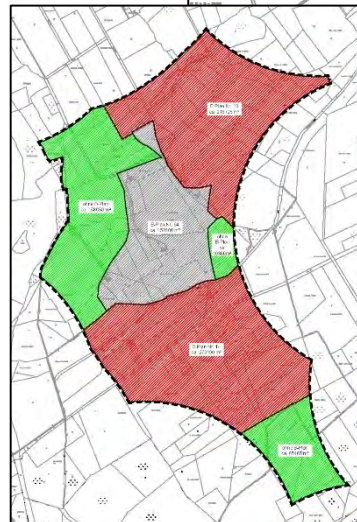
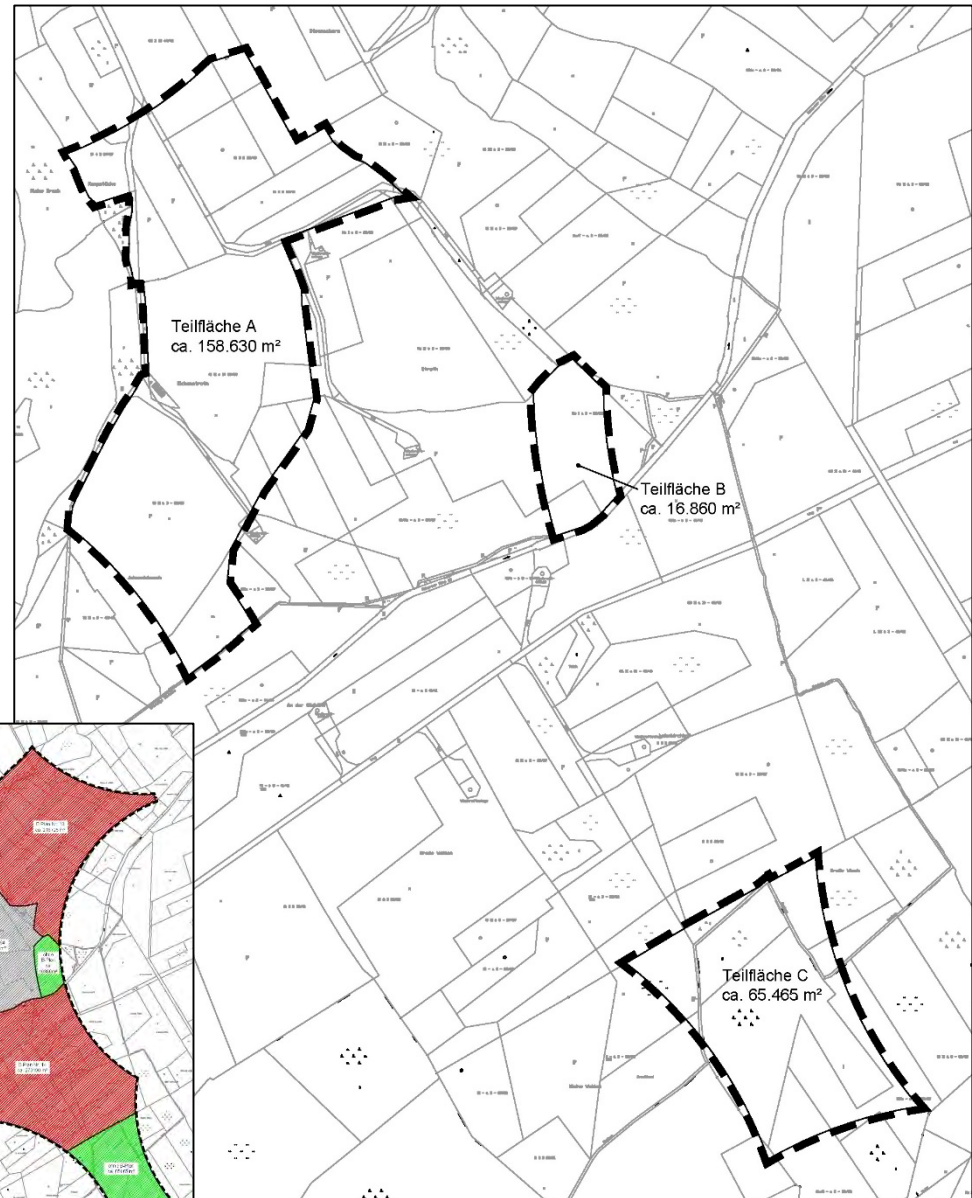
Status	Datum	Gremium
O	19.02.2018	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	20.02.2018	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die vorhabenbezogenen Bebauungspläne

- Nr. 16 „Erweiterung - Windenergie Lehmden Teilfläche A“
- Nr. 17 „Erweiterung - Windenergie Lehmden Teilfläche B“ sowie
- Nr. 18 „Erweiterung - Windenergie Lehmden Teilfläche C“

mit den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereichen werden aufgestellt.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!