

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz...

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1.000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen...

Westerstede, den 06.03.2018 L.S. gez. Menger (öffentl. bestellter Vermessungsingenieur)

Oldenburg, den 05.03.2018 gez. Th. Aufleger (Unterschrift)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 13.12.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100...

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 26.09.2017 dem Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung...

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Rastede hat den Bebauungsplan Nr. 100 mit seinen nebensächlichen örtlichen Bauvorschriften...

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss der Gemeinde Rastede ist gemäß § 10 (3) BauGB am 20.03.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden...

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

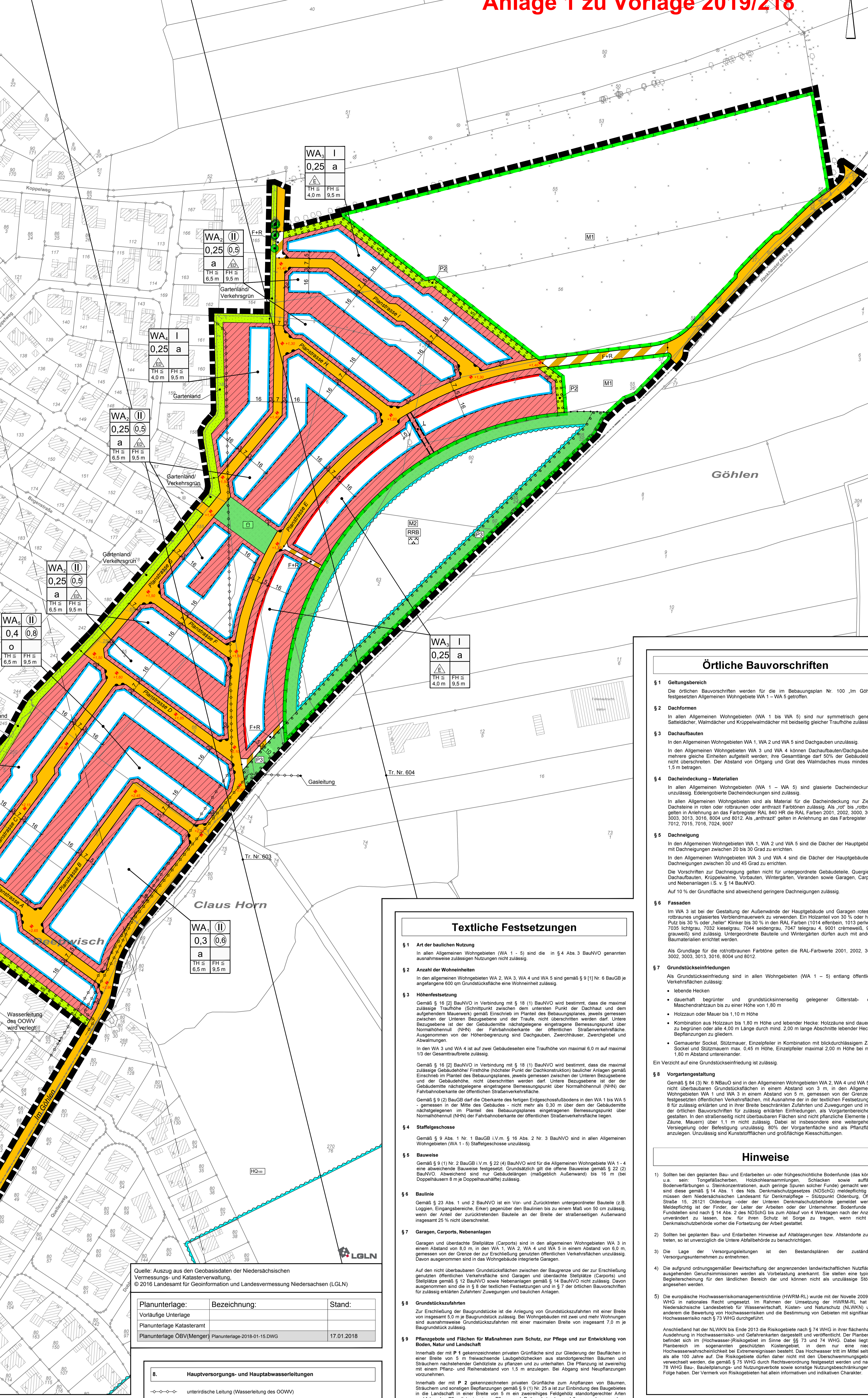
Innere eines Jahres nach Inkraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 100 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 100...

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Rastede, den 20.03.2018 L.S. gez. von Essen Bürgermeister

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2016 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Table with 3 columns: Planunterlage, Bezeichnung, Stand. Lists various planning documents and their dates.

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
9. Grünflächen
10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Textliche Festsetzungen

- § 1 Art der baulichen Nutzung
§ 2 Anzahl der Wohneinheiten
§ 3 Höhenfestsetzung
§ 4 Staffelfestsetzung
§ 5 Baueisen
§ 6 Baulinie
§ 7 Garagen, Carports, Nebenanlagen
§ 8 Grundstückszufahrten
§ 9 Pflanzzonen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Örtliche Bauvorschriften

- § 1 Geltungsbereich
§ 2 Dachformen
§ 3 Dachaufbauten
§ 4 Dachdeckung - Materialien
§ 5 Dachneigung
§ 6 Fassaden
§ 7 Vorgarteneinstufung
§ 8 Vorgartengestaltung

Hinweise

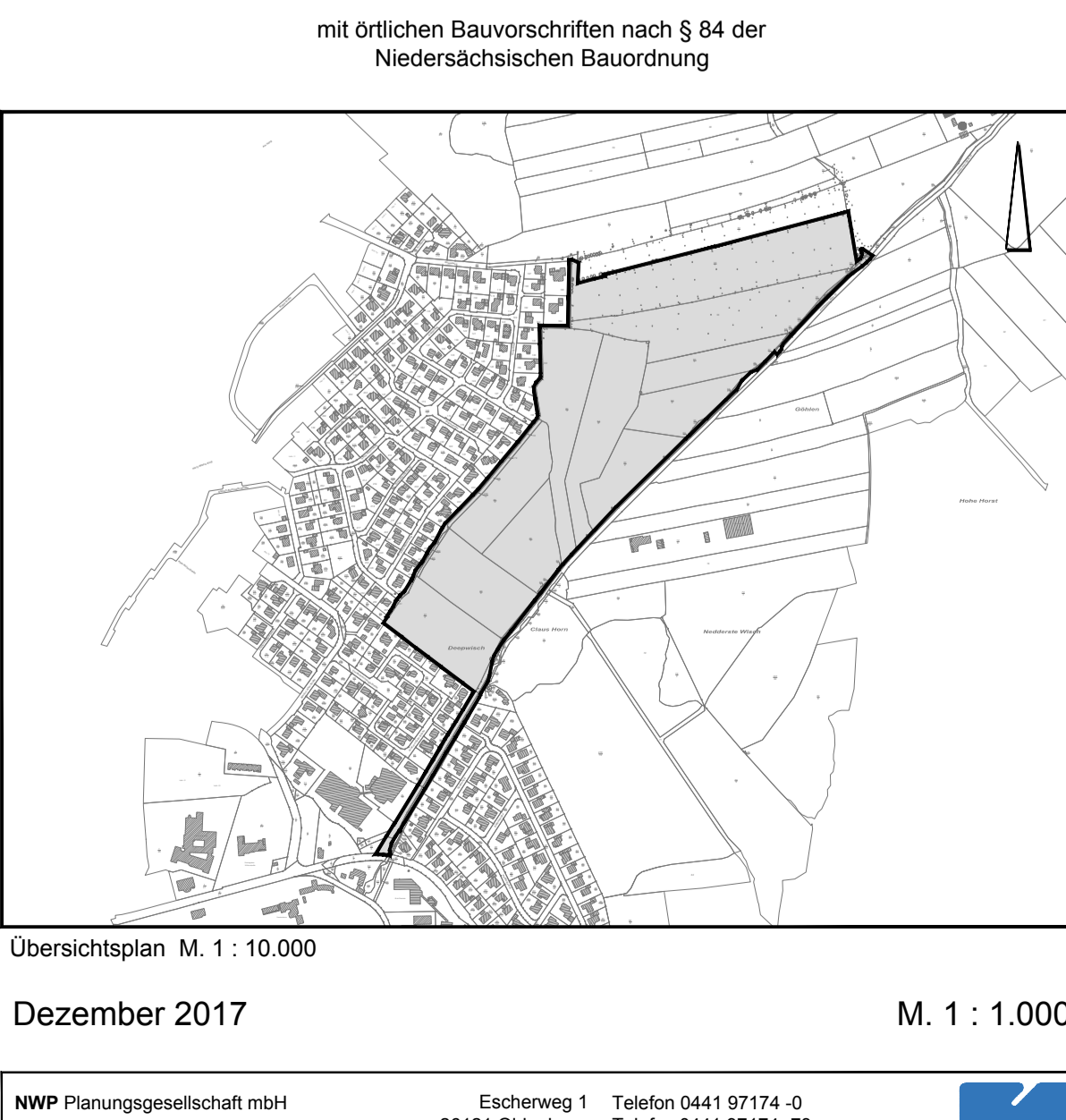
- 1) Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten un- oder fußgeschichtliche Bodenschichten (das können u.a. Ton- und Tonsteinschichten, Schotter- und Kieslagen sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Stein- und Metallkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden...

Gemeinde Rastede

Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 100

"Im Göhlen"



- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
6. Verkehrsflächen

Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der BauNVO vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)...