

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 16.09.2003
Raum: Ratsaal des Rathauses
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr
Sitzungsende: 16:55 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Klaus Duddeck CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Hans-Dieter Röben CDU
Herr Walter Backhaus CDU
Herr Uwe Tensfeldt CDU
Frau Doris Kley CDU
Herr Jürgen Haake F.D.P.
Herr Hans-Gerd Borchers SPD
Frau Monika Sager-Gertje SPD
Herr Hans-Hermann Schlange SPD
Herr Werner Skirde SPD
Herr Gerd Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Verwaltung

Herr Günther Henkel
Herr Hans-Hermann Ammermann
Herr Guido Zech
Herr Ralf Kobbe Protokoll

Gäste

Frau Hannelore Druivenga SPD
Herr Alfons Langfermann CDU
Herr Thomas Aufleger vom Planungsbüro Nordwestplan
Herr Olaf Mosebach vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach
Herr Bert Diekmann vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach
Herr Uwe Harms von der Rasteder Rundschau
Herr Karl-Heinz Peisker von der Rasteder Rundschau
3 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Grundmandat

Herr Rainer Zörgiebel UWG

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.06.2003
- 4 Ausweichbuchten Lange Reihe
Vorlage: 2003/187
- 5 Lindenpflanzung am Friedhofsweg u. Kirchvorplatz; Antrag Bündnis 90/Die Grünen auf Ergänzungspflanzung von Linden am Friedhofsweg sowie Pflanzung einer Linde auf dem Kirchvorplatz vom 02.01.2002
Vorlage: 2003/170
- 6 Bebauungsplan 73 - Wahnbek - Hesterkrug
Vorlage: 2003/194
- 7 2. Änderung Bebauungsplan 52 - Leuchtenburg Domsheide
Vorlage: 2003/195
- 8 Aufstellung Bebauungsplan 72 - Loy - (Teilbereich Sandkuhlenweg)
Vorlage: 2003/201
- 9 Außenbereichssatzung Hankhausen
Vorlage: 2003/193
- 10 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
Vorlage: 2003/205
- 11 Anfragen und Hinweise
- 12 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind elf stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.06.2003

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen vom 30.06.2003 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Ausweichbuchten Lange Reihe

Vorlage: 2003/187

Sitzungsverlauf:

Herr Ammermann berichtet, dass bei der erfolgten Prüfung festgestellt wurde, dass keine Spuren von außergewöhnlicher Nutzung der Berme festgestellt wurden, so dass auf die Einrichtung von Ausweichbuchten zunächst verzichtet werden kann.

Herr Backhaus gibt zu bedenken, dass es bei einer weiteren Bebauung in Nethen zu Engpässen kommen kann.

Herr Schlange erklärt, dass sich die SPD Fraktion dem Beschlussvorschlag der Verwaltung anschließt.

Beschlussempfehlung:

Auf die Einrichtung von Ausweichbuchten wird zunächst verzichtet. Sollten sich Erkenntnisse ergeben, die eine Anlegung erforderlich machen, so sind die Gremien des Rates erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 5

Lindenpflanzung am Friedhofsweg u. Kirchvorplatz; Antrag Bündnis 90/Die Grünen auf Ergänzungspflanzung von Linden am Friedhofsweg sowie Pflanzung einer Linde auf dem Kirchvorplatz vom 02.01.2002

Vorlage: 2003/170

Sitzungsverlauf:

Herr Langhorst erläutert, dass der Antrag als Anlass genommen werden sollte, um den Denkmalsplatz im Sinne des Kommunalmarketings zu überplanen. Neben der Nachpflanzung von einigen Linden müsste die wilde Buche vor dem Glockenturm entfernt und die Birke hinter dem Denkmal zurückgeschnitten werden. Eine Nachpflanzung in diesem Herbst kann auch dazu genutzt werden, um das Jubiläum "225 Jahre herzoglicher Residenzort Rastede" der Bevölkerung noch einmal in Erinnerung zu bringen.

Herr Schlange bemängelt, dass bislang kein Beschluss gefasst wurde, obwohl der Antrag schon rund 1 ½ Jahre vorliegt. Er gibt zu verstehen, dass nun endlich ein Ergebnis herbeigeführt werden sollte.

Herr Duddeck und Herr Backhaus schlagen vor, zunächst einmal zwei bis drei Ergänzungspflanzungen von Linden am Friedhofsweg vorzunehmen.

Herr Langhorst begrüßt den Vorschlag und ergänzt, dass kurzfristig vor dem nächsten Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen eine Bereisung des Denkmalsplatzes und eine Analyse des Bodens erfolgen sollte. Er gibt zu verstehen, dass der Platz eventuell mit der Neugestaltung der Oldenburger Straße von der Schloßstraße bis zur Bahnhofstraße im kommenden Jahr überplant werden kann.

Beschlussempfehlung:

Es werden zwei bis drei Ergänzungspflanzungen von Linden am Friedhofsweg vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 6

Bebauungsplan 73 - Wahnbek - Hesterkrug
Vorlage: 2003/194

Sitzungsverlauf:

Herr Aufleger vom Planungsbüro Nordwestplan berichtet, dass im Rahmen der Trägerbeteiligung das Straßenbauamt eine Verbreiterung der Einmündung in die Butjadinger Straße auf 5,5 m gefordert hat. Darüber hinaus hat ein schalltechnisches Gutachten ergeben, dass in unmittelbarer Nähe der Butjadinger Straße passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind.

Beschlussempfehlung:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplan Nr.73 - Wahnbek - Hesterkrug wird gemäß § 1 Abs.3 Baugesetzbuch beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Trägerbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 16.09.2003 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplan Nr.73 - Wahnbek - Hesterkrug nebst Begründung wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
5. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

2. Änderung Bebauungsplan 52 - Leuchtenburg Domsheide
Vorlage: 2003/195

Sitzungsverlauf:

Auf Nachfrage von Herrn Schlange und Herrn Backhaus erklärt Herr Mosebach vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, dass die Erschließung des Plangebiets über die Domsheide erfolgt. Eine spätere Erschließung des Hintergrundstückes ist über einen 3m breiten Streifen am östlichen Grundstücksrand möglich.

Herr Langhorst erkundigt sich, in welchem Bereich die Grünfläche, die im Rahmen der textlichen Festsetzung Nr. 9 eingefordert wird, hergerichtet werden muss.

Herr Mosebach erläutert, dass die Gras-Krautflur als Schutzstreifen vor der vorhandenen Wallhecke im südwestlichen Teil des Grundstückes angelegt werden soll.

Beschlussempfehlung:

1. Der Vorentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans 52 – Leuchtenburg - Domsheide wird beschlossen.
2. Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung werden die für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 52 „Leuchtenburg – Domsheide“ festgesetzten örtlichen Bauvorschriften aufgehoben.
3. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 8

Aufstellung Bebauungsplan 72 - Loy - (Teilbereich Sandkuhlenweg)

Vorlage: 2003/201

Sitzungsverlauf:

Auf Nachfrage von Herrn Duddeck erläutert Herr Aufleger, dass für die eingeplante Privatstraße eine Breite von 4,5m vorgesehen ist.

Beschlussempfehlung:

4. Der Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 – Loy – Teilbereich Sandkuhlenweg wird beschlossen.
5. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 9

**Außenbereichssatzung Hankhausen
Vorlage: 2003/193**

Sitzungsverlauf:

Herr Aufleger stellt heraus, dass im Rahmen der Trägerbeteiligung auf Anregung eines Grundstückseigentümers der Geltungsbereich am südlichen Rand um ein Grundstück ergänzt wurde. Diese Fläche ist bereits im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

Herr Langhorst erkundigt sich, ob es möglich ist, den Geltungsbereich der Satzung auch auf die östliche Straßenseite auszudehnen.

Herr Zech erläutert, dass Grundlage der Planung ein in Zusammenarbeit mit der Bezirksregierung aufgestelltes Baulückenprogramm für den Bereich Hankhausen aus dem Jahr 1998 ist. Darüber hinaus gibt er zu verstehen, dass eine weitere Ausweitung der zu überplanenden Fläche mit einer Außenbereichssatzung geprüft wird.

Her Schlange und Herr Duddeck betonen, dass die Ratsgremien 1998 eine weitere Bebauung der Bauerschaft Hankhausen über den jetzt vorgestellten Plan hinaus für nicht erstrebenswert gehalten haben. Dennoch geben beide zu verstehen, dass aufgrund der jetzigen Situation mit dem Mangel an Wohnbauflächen eine erneute Überprüfung durchaus Sinn macht.

Beschlussempfehlung:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 und § 4 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 16.09.2003 berücksichtigt.
Die bisherige Beschlussfassung wird bestätigt.
2. Die Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für Flächen am Denkmalsweg, am Loyer Weg und an der Emsoldstraße nebst Begründung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 10

**3. Änderung Bebauungsplan Nr. 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
Vorlage: 2003/205**

Sitzungsverlauf:

Herr Skirde, Herr Schlange und Herr Backhaus unterstützen das Vorhaben des Unternehmens. Sie begrüßen, dass die beantragte Überschreitung der Anzahl der Vollgeschosse nur im Einvernehmen mit der Gemeinde Rastede erfolgen kann. Somit kann auf diese Weise die Bebauung entsprechend gesteuert werden.

Auf Nachfrage von Herrn Langhorst erklärt Herr Zech, dass die Gemeinde Rastede durch die Vergrößerung des Betriebes keine Verkehrsbehinderungen befürchtet.

Herr Ammermann ergänzt, dass im Oktober der Wendepplatz erweitert und auf die andere Straßenseite verlegt wird. Im Zuge der Baumaßnahme wird ein zusätzlicher Standstreifen eingerichtet.

Auf Nachfrage von Frau Sager-Gertje erläutert Herr Ammermann, dass durch den Umbau des Wendekreises ein paar Parkplätze verloren gehen. Aufgrund der Baumaßnahme wird das Unternehmen ohnehin einen Stellplatznachweis vorlegen müssen.

Beschlussempfehlung:

1. Der Vorentwurf der Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB unter Beteiligung der betroffenen Bürgern und der berührten Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 11

Anfragen und Hinweise

Es werden keine Anfragen gestellt beziehungsweise Hinweise gegeben.

Tagesordnungspunkt 12

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:55 Uhr.