

Gemeinde Rastede








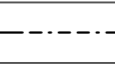

Städtebauliches Entwicklungskonzept Roggenmoorweg

Stand: 30.06.2021

Planunterlage zum BP 29 der Gemeinde Rastede
Rastede – Kleibrok
Gemarkung Rastede
Flur 22
Maßstab 1 : 500



Planzeichenerklärung: Anlage 4 zu Vorlage 2022/074

-  Einzelhaus
-  Mehrfamilienhaus
-  Planstraße
-  Grünfläche
-  bauliche Entwicklungsfläche
-  Regenrückhaltebecken (RRB)
-  Anpflanzmaßnahmen
-  Baugrenze
-  Grundstücksgrenze

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	28.765 m ²
bauliche Entwicklungsfläche:	22.507 m ²
davon Erweiterung Feuerwehr-Parkplatz:	1.165 m ²
Verkehrsfläche gesamt:	4.102 m ²
geplante Verkehrsfläche:	3.017 m ²
Verkehrsfl. "Teilbereich Roggenmoorweg":	796 m ²
Verkehrsfl. "Teilbereich Fuß- und Radweg":	289 m ²
Grünfläche inkl. Regenrückhaltebecken (RRB):	2.156 m ²
Anzahl Grundstücke Einfamilienhäuser:	28
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	704 m ²
Anzahl Grundstücke Mehrfamilienhäuser:	2
davon durchschnittliche Grundstücksgröße:	810 m ²

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1 : 1.000