

Harte und weiche Tabukriterien inkl. Abstände

Standortpotenzialstudie Windenergie

Gemeinde Rastede 2016 und 2022

Tabu hart	Tabu weich
-----------	------------

2022

Wohnen	
Wohnbauflächen, Innenbereichssatzung, gemischte Bauflächen	
400 m	400 m
Außenbereichssatzung, Wohngebäude im Außenbereich	
400 m	200 m
Sonstige Sondergebiet und Sonderbauflächen (Pflegeheim, Camping, Hotels, ...)	
400 m	400 m
Gewerbliche Baufläche	
	400 m da Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann
Flächen für Gemeinbedarf	
Sonstige Sondergebiet (Einzelhandel, Gärtnerei, ...)	
Sonderbaufläche (Gaststätte, Tennis, ...)	
Baumschule	
Grünflächen	
Aufstiegsfläche des Modellflugplatzes	
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung	
Sonderbaufläche – PV-Freiflächenanlagen	
Parkplatzflächen	
Infrastruktur	
Bundesautobahn	
60 m	40 m
Bundes-, Landes- und Kreisstraßen	
20 m	20 m
Bahnstrecke OL - WHV	
	100 m
Stillgewässer ab 1 ha Größe	
50 m	
Erdölleitung	
30 m	
Erdgashochdruckleitung, Erdgasleitung	
30 m	
BOS-Richtfunkstrecke der Polizei	
30 m	
Elektrizitätsfreileitung ab 110 kV	
	135 m
Verfüllte Erdöl-Bohrungen	
Hauptwasserleitung	

Stillgewässer unter 1 ha Größe	
Gewässer II. Ordnung	
Geplanter Trassenverlauf der Bundeautobahn A20 (erklärt als rechtswidrig und nicht nachvollziehbar)	
Naturschutz	
FFH-Gebiete	
Naturschutzgebiete	
Landschaftsschutzgebiete	
	300 m (Jader Moormarsch wegen Schutzzweck Wiesenvögel)
Wasserschutzgebiet Zone I	
Naturdenkmale	
Geschützte Landschaftsbestandteile	
Gesetzlich geschützte Biotope	
Waldflächen ab 1 ha Größe	
	100 m zu zusammenhängenden Waldflächen ab 5 ha Größe
Kompensationsflächen ab 1 ha Größe	
Darstellungen RROP und LROP	
Vorranggebiet Natura2000	
Vorranggebiet Biotopverbund	
Vorranggebiet Rohstoffgewinnung Quarzsand	
Vorranggebiet Rohstoffgewinnung Torf	
Vorranggebiet Wald	
Vorranggebiet Natur und Landschaft	
Vorranggebiet für Grünlandbewirtschaftung	
Vorranggebiet für Erholung in Natur und Landschaft	
Vorranggebiet für Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung	

2016

Wohnen	
Wohnbaufläche (WR/WA/WS)	
300 m	550 m WR/400 m WA/WS
Gemischte Baufläche (MD/MI/MK)	
300 m	250 m
Gewerbliche Baufläche (GE/GEE/GI/GIE)	
300 m	
Sondergebiet	
Sondergebiet (Ferienhausgebiete, Campingplatz, ...)	
300 m	400 m
Fläche für Ver- und Entsorgung	
Flächen für Gemeinbedarf	
Wohnnutzung im Außenbereich, § 35 Bauen im Außenbereich (M)	
300 m	250 m
§ 34 Innenbereich (M, G, W, Grünfläche)	
300 m	400 m W § 34 Innenbereich / 250 m § 34 Innenbereich (M) und § 35 Außenbereich (M)
Infrastruktur / Raumordnung	
Bundesautobahn	
40 m	110 m
Bundes-, Landes- und Kreisstraßen	
20 m	130 m
Haupteisenbahnstrecke	
	150 m
Elt-Leitung ab 110 kV	
	100 m
Hauptwasserleitung	
Erdölleitung	
	55 m
Süßgasleitung	
	50 m
Richtfunktrasse der Polizei	
Vorrang Autobahn Trasse BAB 20 Variante West 3	
Vorranggebiet Rohstoffgewinnung	
Vorranggebiet Natur und Landschaft	
Vorranggebiet Erholung	
Natur und Landschaft	
Naturschutzgebiet	
	500 m Naturschutzgebiet mit besonderer faunistischer Bedeutung
FFH-Gebiet mit besonderer faunistischer Bedeutung	
	500 m
Gewässer	
FFH-Gebiet	
Landschaftsschutzgebiet	
Gesetzlich geschützte Biotope	
Geschützter Landschaftsbestandteil	
Wallhecken	
Naturdenkmal	

Internationale Bedeutung als Rastvogellebensraum für Blässgänse	
Alter Wald	
Übriger Wald	
Neststandort Weißstorch	
	1.000 m