



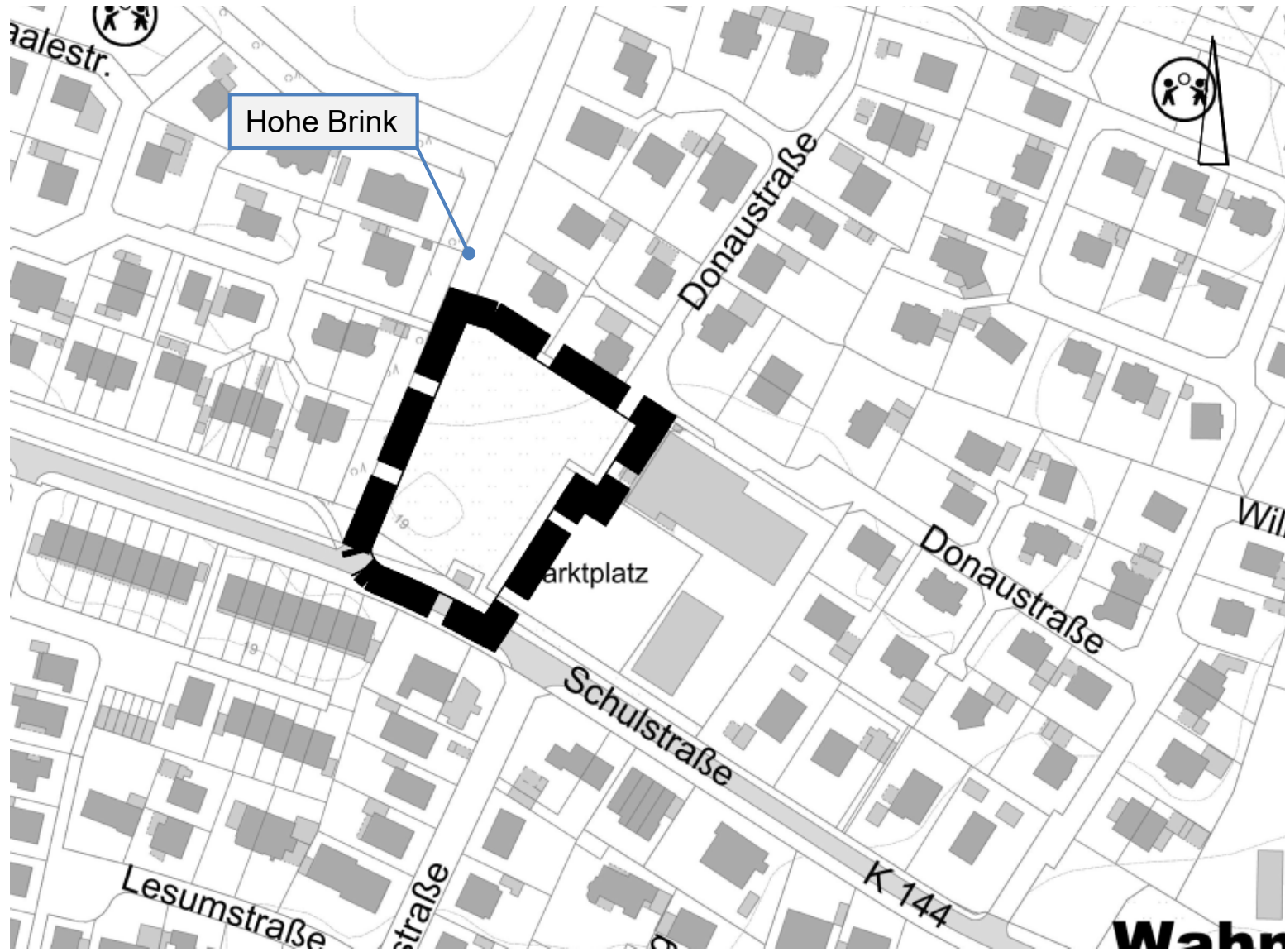
Gemeinde Rastede

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 B

"Ortszentrum Wahnbek"

und

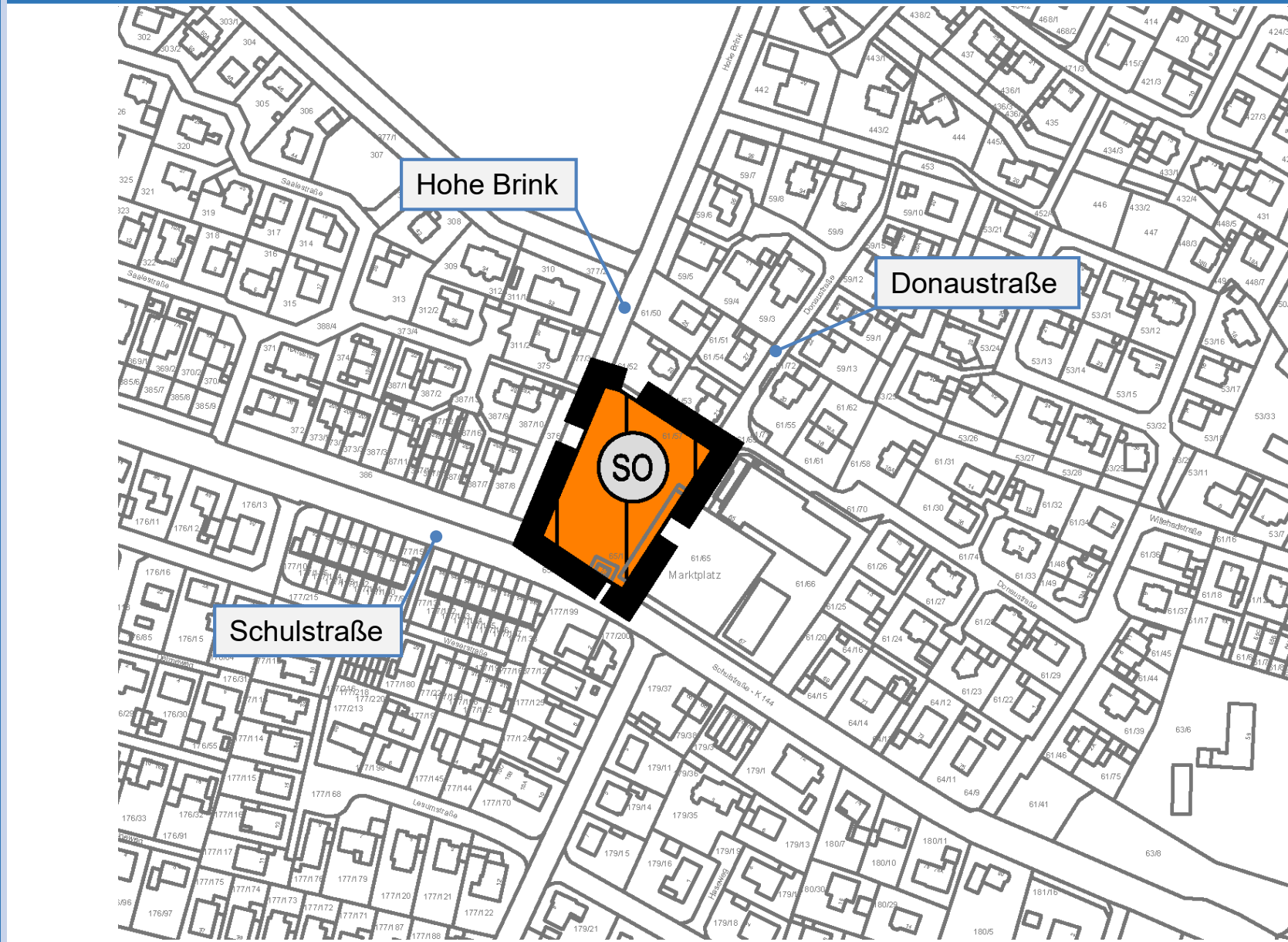
79. Flächennutzungsplanänderung

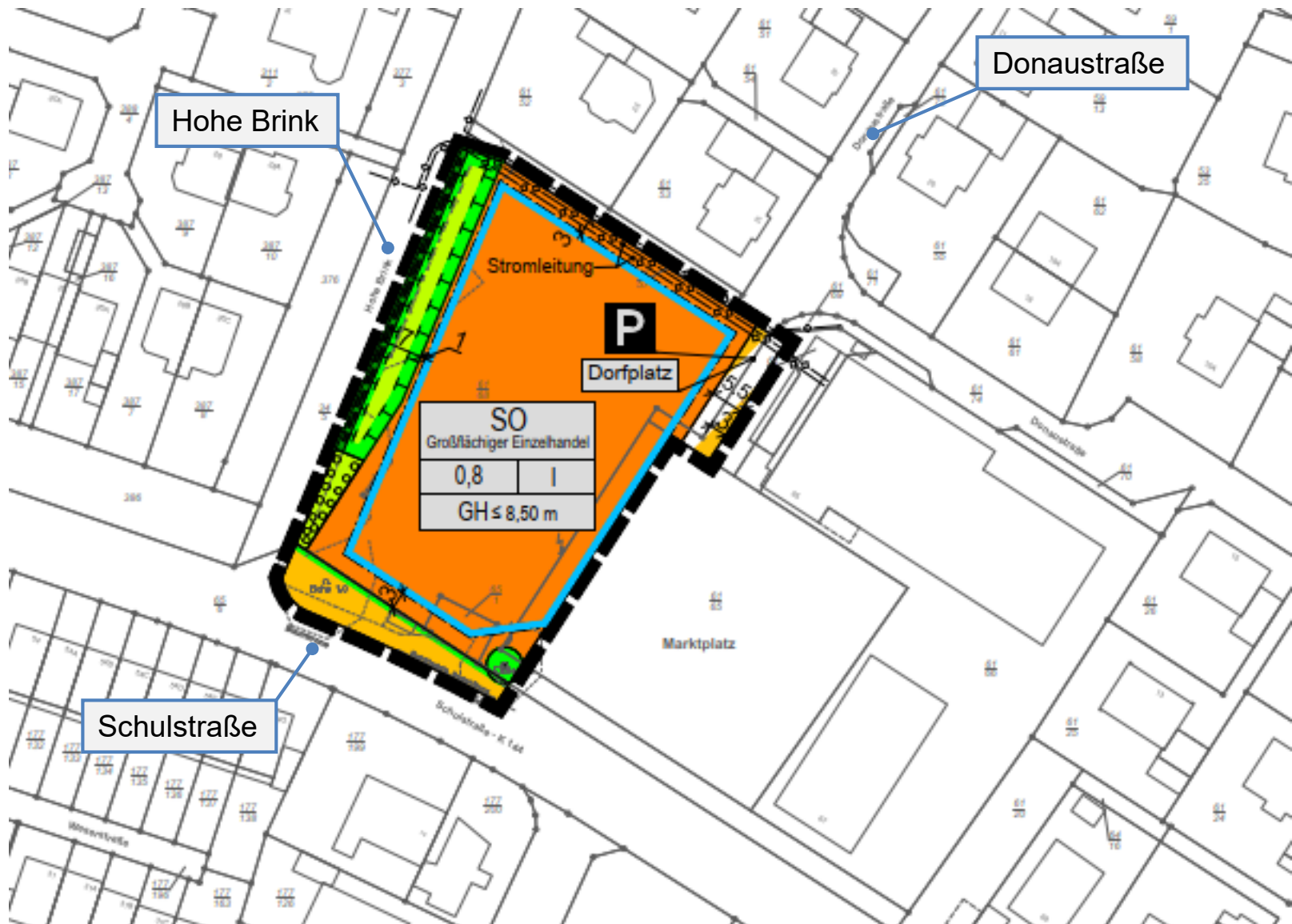












Anregungen im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplanverfahren:

Landkreis Ammerland:

- Hinweis auf hydraulischen Nachweis, Entwässerungskonzept vor Erschließung
- Redaktionelle Hinweis zu den Rechtsgrundlagen und zur Begründung

EWE Netz GmbH:

- Hinweis auf die Leitungsabfrage im Internet

Industrie- und Handelskammer:

- Anmerkungen zum Verträglichkeitsgutachten in Hinblick auf die Aktualität der Datengrundlage und die Flächenproduktivität
- Hinweis zur Überplanung des Altstandortes des Discounters
- Hinweis zur Konkretisierung der Zweckbestimmung des Sondergebietes

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie: redaktionelle Hinweise

Anregungen zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB **zum Bebauungsplanverfahren:**

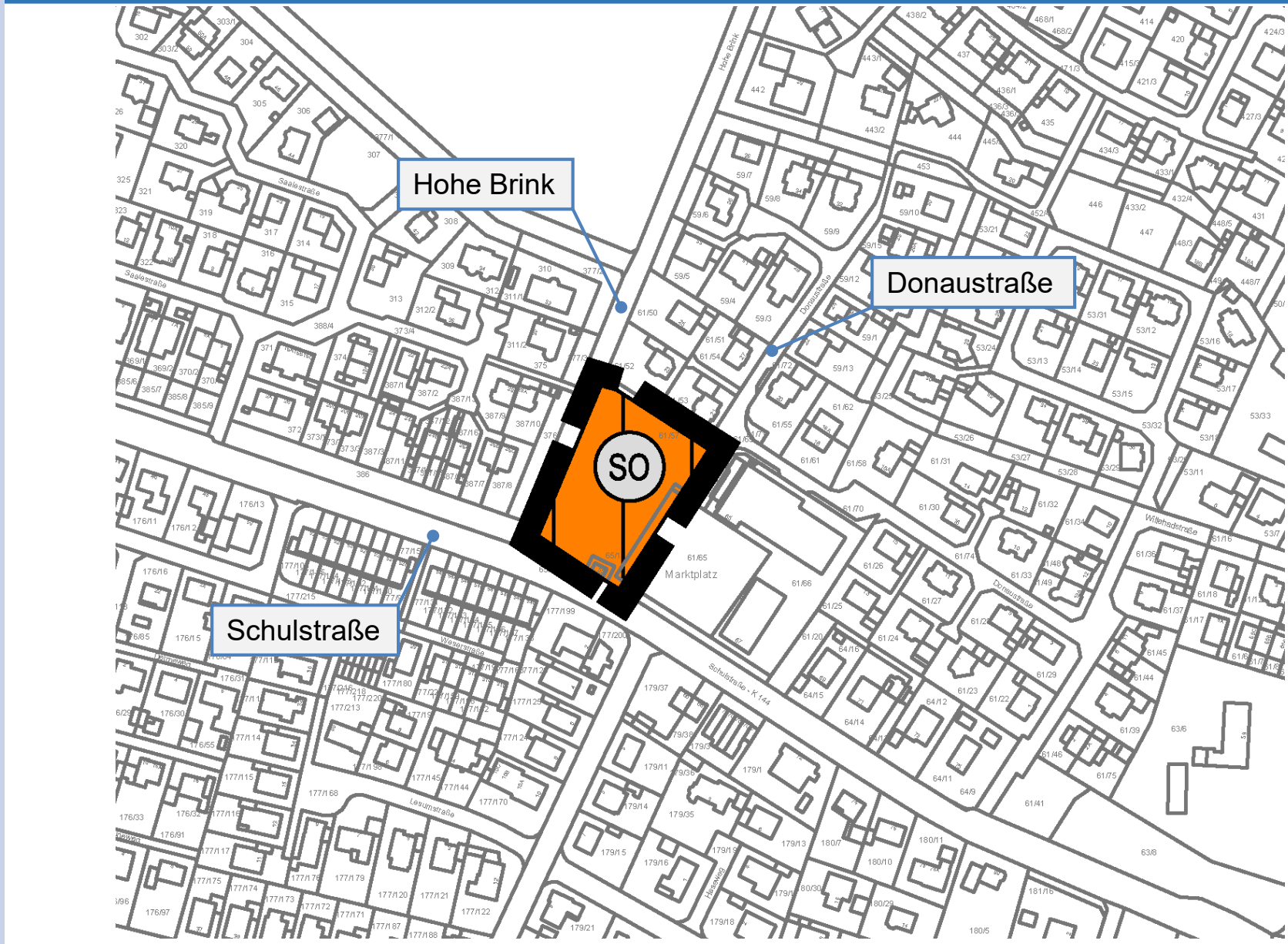
- Befürchtung von Schallimmissionen; Bitte um Erhalt der bestehenden Dachkonstruktion des NP Marktes und der Thujahecke
- Hinweis auf andere Rahmenbedingungen zu denen die angrenzenden Wohngrundstücke gekauft wurden
- Hinweis auf befürchteten Wertverlust der angrenzenden Immobilien

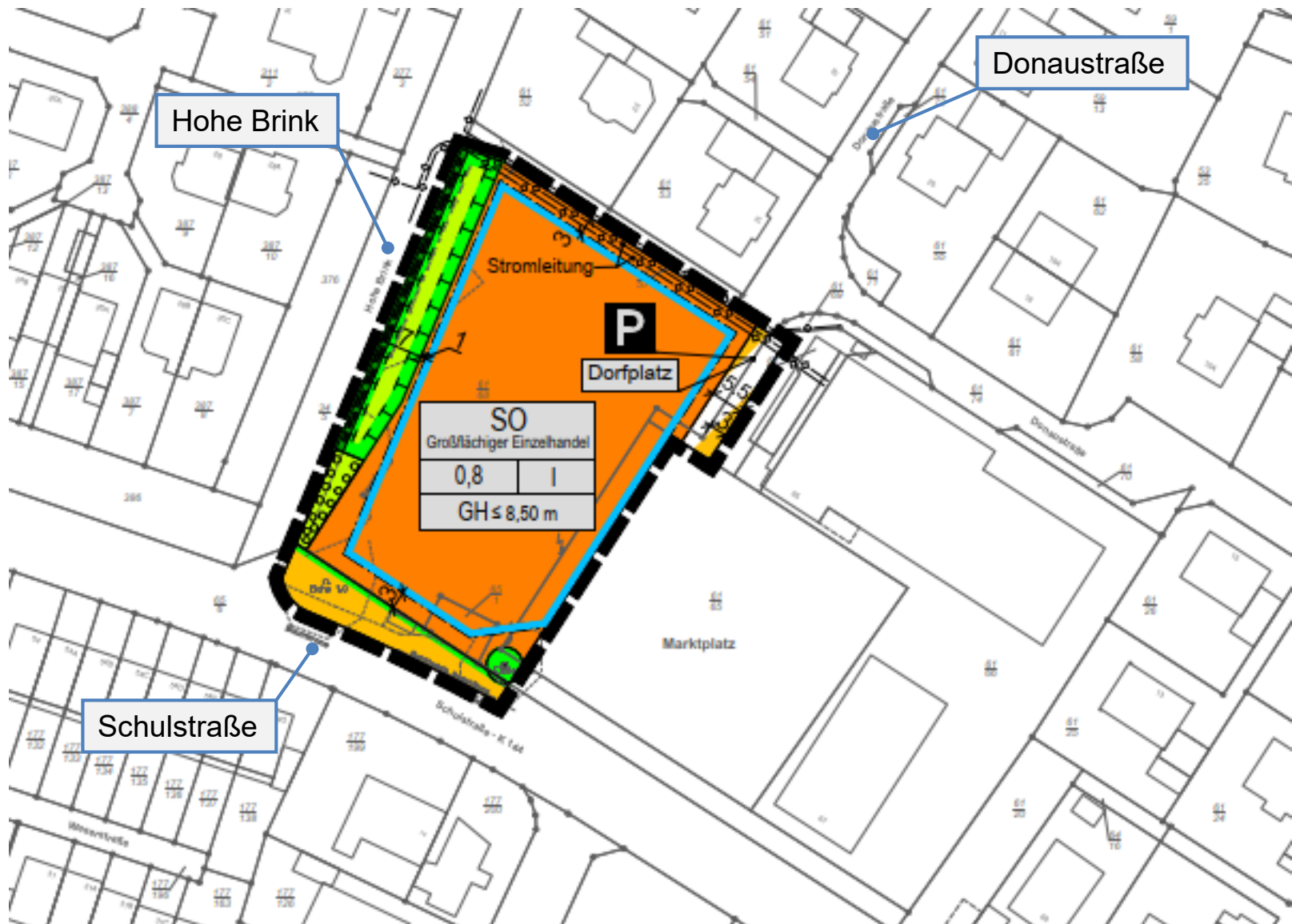
Anregungen im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB zur 79. Flächennutzungsplanänderung:

EWE Netz GmbH, IHK und Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie:
inhaltsgleich mit Bebauungsplan

Anregungen zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB zur Flächennutzungsplanänderung:

- Anregung zur stärkeren Beachtung und Bewertung des umwelt- und Klimaschutzes und zur Kombination von Photovoltaik und Dachbegrünung
- Hinweis zu Zisternen, Wasserhaushalt und Risiko für Überflutungen





Danke für Ihre Aufmerksamkeit