

## Beschlussvorlage

**Vorlage-Nr.: 2024/040A**

freigegeben am **06.06.2024**

**Stab**

Sachbearbeiter/in: Kobbe, Ralf

**Datum: 06.06.2024**

**Festsetzung des Verkaufspreises für das Grundstück Wilhelmshavener Str. 185/187 - Baugebiet „Am Dorfplatz,, B-Plan 111**

**Beratungsfolge:**

Status

Ö

Datum

17.06.2024

Gremium

Rat

### Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für das Baugebiet „Am Dorfplatz“ - Bebauungsplan 111 - in Hahn-Lehmden wird für das Baugrundstück an der Wilhelmshavener Straße 185/187 (Flurstück 214/12, Flur 18) auf 180 Euro/m<sup>2</sup> inkl. Beträge für Erschließungsanlagen (39,10 Euro/m<sup>2</sup>) festgesetzt. Die Kosten für die Hausanschlusschächte sind im Gesamtpreis enthalten.

Die Bewertung und Vergabe erfolgt nach der in Anlage 2 beigefügten Vergabematrix.

### Sach- und Rechtslage:

In der Vorbereitung der Thematik wurde folgende Beschlussempfehlung gegeben:

*Der Verkaufspreis für das Baugebiet „Am Dorfplatz“ - Bebauungsplan 111 - in Hahn-Lehmden wird für das Baugrundstück an der Wilhelmshavener Straße 185/187 (Flurstück 214/12, Flur 18) auf 180 Euro/m<sup>2</sup> inkl. Beträge für Erschließungsanlagen (39,10 Euro/m<sup>2</sup>) festgesetzt. Die Kosten für die Hausanschlusschächte sind im Gesamtpreis enthalten.*

*Die Bewertung und Vergabe erfolgt nach der in Anlage 2 beigefügten Vergabematrix.*

Im Übrigen wird auf die Vorlage 2024/040 verwiesen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch den Verkauf des Grundstücks zur Größe von 2.268 m<sup>2</sup> können Einnahmen in Höhe von 408.240 Euro inkl. der Erschließungs- und Abwasserbeiträge erzielt werden.

### **Auswirkungen auf das Klima:**

Die durch die Bautätigkeit begründeten Auswirkungen auf das Klima sind insgesamt bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplanes hinreichend beleuchtet worden.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte - Stichtag 01.01.2024

Anlage 2: Vergabematrix

Anlage 3: Lageplan

Anlage 4: Vorlage 2024/040