

Vergabekriterien für ein Mehrfamilienhausgrundstück belegen an der Wilhelmshavener Straße 185/187 in Hahn-Lehmden
(Flurstück 214/12, zur Größe von 2.268 m², Bebauungsplan 111)

Die Bewertung erfolgt entsprechend den folgenden Punkteschlüsseln:

Harte Kriterien	Unterkriterium	Punkte
Wohnungsart/Nutzungsart	Vermietung	3 pro Wohneinheit
	Eigentumswohnung für Vermietung	2 pro Wohneinheit
	Eigentumswohnung für Selbstnutzung	1 pro Wohneinheit
Mietpreis/m ²	bis 7,00 €/m ²	4
	7,01 bis 8,40 €/m ²	2
	> 8,41 €/m ²	1
Anzahl der Wohneinheiten	8 Wohneinheiten	2
	7 Wohneinheiten	1
	6 Wohneinheiten	0
Gebäudestandard	Effizienzhaus-Stufe 40 NK / QNG-Plus / QNG-Premium	1
	gesetzl. Mindeststandard	0

Weiche Kriterien			
Ausstattung			
Bodenbelag getrennt nach Küche, Bad und weiteren Räumen	Fliesen mit Fußbodenheizung	Fliesen oder Parkett	Laminat, PVC, Vinylboden
Küche	1	0,5	0
Bad/WC	1	0,5	0
Wohnräume	1	0,5	0
Weitere Räume	1	0,5	0
Dusche und/oder Badewanne	Dusche und Badewanne	Nur Dusche bzw. Badewanne	Dusche bodengleich
Punkte	1	0,5	0,5
Einbauküche	Ja	Nein	
Punkte	1	0	

Abstellraum/HWR in der Wohnung	Ja	Nein	
Punkte	1	0	
Außenrollläden	Ja	Nein	
Punkte	1	0	
Fahrstuhl	Ja	Nein	
	1	0	
Barrierefreiheit der Wohnung	Ja	Nein	
	1	0	
Balkon/Terrasse	Ja	Nein	
Punkte	0,5 pro Wohneinheit	0	
Bau von Carports/Garagen	Ja	Nein	
Punkte	0,25 pro Einstellplatz	0	
Bau eines Nebengebäudes für Fahrräder, Müllbehälter etc.	Ja	Nein	
Punkte	1	0	
Bau eines Spielplatzes (mind. Sandkasten und ein Spielgerät) auf dem Grundstück	Ja	Nein	
Punkte	1	0	

Optik			
Außenfassade	Verblender	Holz	Putz
Punkte	2	1	0

Wird eine anteilige Fläche zur gewerblichen Nutzung vorgesehen, erfolgt dafür eine anteilige Bepunktung (nach Quadratmetern) entsprechend der maximal erreichten Punktzahl für eine Wohnung.

Eine Unterscheidung und Bepunktung nach Art des Gewerbes ist nicht vorgesehen.

Bei Punktegleichheit der Konzepte entscheidet das Los.