


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet (WA)

max. 2 Wo Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (s. TF Nr. 6)




2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,3
I Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
TH ≤ 4,00 m maximal zulässige Traufhöhe ≤ 4,00 m (Bezugspunkte s. TF Nr. 3)
FH ≤ 9,00 m maximal zulässige Firsthöhe ≤ 9,00 m (Bezugspunkte s. TF Nr. 3)





3. Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise (s. TF Nr. 7)
----- Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Erhalt von Einzelbäumen

5. Sonstige Planzeichen

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Unzulässigkeit von Garagen und Stellplätzen (§ 12 BauNVO) sowie von Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) s. TF Nr. 8)

Gemeinde Rastede
Bebauungsplan Nr. 52 - 2. Änderung
"Leuchtenburg - Domsheide"
mit Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften

Januar 2004

Diekmann & Woschbach Regenerstr. 26d, 42107 Krefeld
Telefon: 02031 201-1000 Fax: 02031 201-1001 