

## Allgemeine Informationen zu den zurzeit verfügbaren Gewerbe- / Industriegebieten

Gewerbe-/Industriegebiet	Lage	Gesamtfläche	Preis <sup>1)</sup>
Industriegebiet <b>Liethe</b>	Rastede	ca. 2 Hektar	Auf Anfrage
Industriegebiet Am Autobahnkreuz	Rastede	Ca. 3 Hektar	35,00 Euro
<b>In Planung</b> Gewerbe-/Industriegebiet Leuchtenburg V <sup>2)</sup>	Rastede Raiffeisenstr./Moorweg	Noch nicht bekannt	Noch nicht bekannt

- 1) voll erschlossen, nicht enthalten sind eventuelle Baubeiträge an die Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie Telekommunikation
- 2) In diesem Bereich werden Leitungen von der EWE-TEL verlegt mit einer Datenmengenleistung von 1000 Mbit/sec. Auf Anfrage kann die Leistung beim Anbieter erhöht werden.

### Verkehrsanbindung:

- Alle Gewerbe-/Industriegebiete verfügen über eine sehr kurze Anbindung an die Autobahnen A28 und A29 und somit auch zur A1 sowie zur geplanten Küstenautobahn A20.
- Darüber hinaus verfügt Rastede über einen Eisenbahnanschluss.
- Diverse See- und Binnenhäfen, der Küstenkanal sowie der Wesertunnel sorgen für einen zentralen Verkehrsweg im Transit nach Skandinavien, Osteuropa und die Benelux-Staaten.

☞ Entfernung nach Oldenburg:	15 km
☞ Entfernung nach Wilhelmshaven:	40 km
☞ Entfernung nach Bremen:	40 km
☞ Entfernung nach Bremerhaven:	50 km

### Anschluss an zentrale Verkehrswege / infrastrukturelle Einrichtungen:

Oldenburg:	umschlagstärkster Binnenhafen Niedersachsens, Universitätsstandort
Wilhelmshaven:	Tiefwasserhafen JadeWeserPort
Bremerhaven:	bedeutsamer Seehafen
Bremen:	internationaler Flughafen als Drehscheibe für den Luftverkehr

## Ver- und Entsorgungsunternehmen

Häufig ergeben sich im Zusammenhang mit der Realisierung eines Bauvorhabens Fragen, die sich auf Anschluss oder Leistungsmöglichkeiten von Ver- und Entsorgungsunternehmen beziehen.

Nachfolgende Unternehmen bzw. Einrichtungen sind für die Ver- und Entsorgung verantwortlich:

Einrichtung/ Unternehmen	Aufgabe	Kontakt / Telefon / E-Mail
<b>Gemeinde Rastede</b> Sophienstraße 27 26180 Rastede	→ Herstellung der Erschließungsanlagen → Straßenbau → Kanalbau / Kanalgenehmigung → Absenkung von Bordsteinen → Herstellung von Hausanschlussleitungen	Herr Rabius / 04402 920-166 / <a href="mailto:rabius@rastede.de">rabius@rastede.de</a>
	→ Hausnummernvergabe → baurechtliche Fragen	Herr Wiechering / 04402 920-163 / <a href="mailto:wiechering@rastede.de">wiechering@rastede.de</a>
<b>Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband (OOWV)</b> Georgstraße 4 26919 Brake	→ Trinkwasserversorgung	04401 916-0 / <a href="mailto:oowv.brake@oowv.de">oowv.brake@oowv.de</a>
<b>Energieversorgung Weser-Ems (EWE)</b> Betriebsabteilung Rastede / Wiefelstede Thienkamp 111 26215 Wiefelstede	→ Herstellung von Gas- und Stromanschluss	04402 9874-420 / <a href="mailto:info@ewe-netz.de">info@ewe-netz.de</a>
<b>EWE TEL GmbH</b> Cloppenburger Str. 310 26133 Oldenburg	→ Herstellung von Telekommunikationseinrichtungen	0800 1393835 / <a href="mailto:service-gk-tk@ewe.de">service-gk-tk@ewe.de</a>
<b>Deutsche Telekom AG</b>	→ Herstellung von Telekommunikationseinrichtungen	0441 234-0

Sollte es Ihnen nicht möglich sein, mit dem entsprechenden Gesprächspartner der o. g. Unternehmen Kontakt aufzunehmen, stehen wir Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung:  
 Gemeinde Rastede, Herr Günther Henkel • Telefon: 04402 920-110 • E-Mail:  
[henkel@rastede.de](mailto:henkel@rastede.de)

## Wichtige Daten auf einen Blick

### Steuern / Hebesätze (2024)

Grundsteuer B	350 %
Gewerbesteuer	360 %

### Gebühren (ab 01.01.2024)

Abwasser:	2,94 € je cbm Abwasser
Straßenreinigung:	0,77 € je Quadratwurzeleinheit pro Jahr
Niederschlagswasser:	0,30 € je qm befestigte oder überbaute Fläche
Abfallbeseitigung:	Der Landkreis Ammerland bietet ein umfassendes System zur Übernahme, Behandlung und Entsorgung von Abfällen an. Detaillierte Informationen u. a. zu Preisen und Abfuhrintervallen erhalten Sie beim Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Ammerland - Abfallberatung (Tel. 04488 56-2460 – E-Mail: awb@ammerland.de).

### Finanzdaten im Durchschnitt (2023)<sup>1)</sup>

Verschuldung in Rastede:	8.236.581 € (358,00 € / Kopf) , Stand 31.12.2023
Landesdurchschnittverschuldung:	1.741 € / Kopf (Stand 31.12.2022)
Einwohnerzahl der Gemeinde Rastede:	23.001 (Stand 30.06.2023)

<sup>1)</sup>Angaben lt. Landesamt für Statistik Niedersachsen

### Kindergarten

Die Betreuung im Kindergarten ist seit 01.08.2018 beitragsfrei.

### Wichtige öffentliche Einrichtungen

- Kooperative Gesamtschule (Schulbesuch mit gymnasialer Oberstufe bis zum Abitur möglich)
- 6 Grundschulen
- Kindertagesstätten mit Krippen- und Hortgruppen
- Bücherei
- kulturelles Angebot: Palais mit wechselnden Ausstellungen, Theateraufführungen und Gastspiele bekannter Künstler
- Hallen- und Freibäder
- Turnierplatz u. Schlosspark (nationale und internationale Großveranstaltungen)
- Golfclub
- Beachclub (Freizeit- und Spaßbad, Wasserski-Anlage)

**Bitte zurücksenden an:**

Gemeinde Rastede  
Wirtschaftsförderung  
Herrn Günther Henkel  
Sophienstraße 27  
26180 Rastede

**Telefax: 04402 920-222**

oder

**Mail [gemeinde@rastede.de](mailto:gemeinde@rastede.de)**

Ich interessiere mich für ein Grundstück im Gewerbegebiet\_\_\_\_\_.

Damit ich eine umfangreiche Beratung erhalten kann, stelle ich mein Unternehmen kurz vor:

**1. Name / Sitz des Unternehmens und genaue Firmenbezeichnung:**

**Nachname, Vorname:** \_\_\_\_\_

**Firmenbezeichnung:** \_\_\_\_\_

**Straße:** \_\_\_\_\_

**PLZ / Ort:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

**2. Der Unternehmensgegenstand ist:**

*(Diese Frage soll dazu dienen, bereits im Vorfeld Gespräche mit der Baugenehmigungs- oder der Gewerbeaufsichtsbehörde zu führen)*

---

---

---

---

---

**3. Bei diesem Unternehmen handelt es sich um eine Neugründung:**

*(Diese Frage ist wichtig im Zusammenhang mit einer möglichen Existenzgründungsförderung)*

ja

nein

Ich bin seit \_\_\_\_\_ Jahren selbstständig.

**4. Mein Wunschgrundstück sollte eine Fläche von:**

\_\_\_\_\_ qm haben und

\_\_\_\_\_ m breit sowie

\_\_\_\_\_ m lang sein.

**5. Ich möchte auf dem Grundstück folgende Gebäude errichten:**

*(Diese Frage ist wichtig, um bereits im Vorfeld ein Gespräch mit der Baugenehmigungs-, der Straßenverkehrs- oder der Wasserbehörde führen zu können)*

1.	mit einer Grundfläche	_____	qm
2.	mit einer Grundfläche	_____	qm
3.	mit einer Grundfläche	_____	qm

Die Gebäudehöhe wird voraussichtlich \_\_\_\_\_ m betragen. Auf der sonstigen Grundstücksfläche habe ich folgendes vorgesehen:

---

---

---

---

**6. Für mein Bauvorhaben habe ich bereits einen Architekten / Sachverständigen ausgewählt:**

nein

ja:

Firmenbezeichnung: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

*(Wenn gewünscht, wird sich die Gemeinde Rastede - Wirtschaftsförderung - mit dem Architekten direkt in Verbindung setzen und ihm die erforderlichen Unterlagen für einen Bauantrag zuleiten)*

**7. Ich möchte mit dem Bauvorhaben voraussichtlich beginnen:**

\_\_\_\_\_ (Monat) \_\_\_\_\_ (Jahr)

**8. Ich beschäftige derzeit:**

*(Diese Frage ist wichtig im Zusammenhang mit einer möglichen Förderung, z. B. nach der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur)*

\_\_Vollzeitarbeitskräfte

\_\_Teilzeitarbeitskräfte

und werde voraussichtlich neue Mitarbeiter einstellen:

nein

ja:

\_\_Vollzeitarbeitskräfte

\_\_Teilzeitarbeitskräfte

**9. Mein Kundenkreis besteht zu mehr als 50 % aus Kunden in einer Entfernung von mehr als 50 km zu meinem künftigen Produktions-/Handelsort:**

*(Diese Frage bezieht sich auf die Prüfung einer möglichen Zuschussgewährung)*

ja

nein

**10. Ich benötige von Ihnen außerdem folgende Unterlagen:**

---

---

---

**11. Folgende Unterlagen / Pläne habe ich beigelegt:**

---

---

---

**12. Sonstiges:**

---

---

---

---

---

---

---

---

## Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die in diesem Vordruck angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer und Unternehmensdaten, die allein zum Zwecke der Vorbereitung eines möglichen Grundstücksankaufes eines Gewerbegebietes notwendig und erforderlich sind, werden hiermit von mir erteilt.

Ich bin damit einverstanden, dass diese Daten erhoben und verarbeitet werden bis zu dem Zeitpunkt, in dem ich eine **Berichtigung** oder eine **Lösung** verlange, längstens bis zu dem Zeitpunkt, in dem das Gewerbegebiet, auf welches sich dieses Anschreiben bezieht, durch die Gemeinde Rastede vermarktet wird. Mir ist bekannt, dass sich die Vermarktung durchaus über mehrere Jahre erstrecken kann.

Die Daten sind spätestens nach Ablauf der Vermarktung des Gewerbegebietes vollständig zu löschen.

Mit ist bekannt, dass ich diese Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen kann.

Ich bin im Übrigen jederzeit berechtigt, gegenüber der Gemeinde Rastede – Wirtschaftsförderung – um Auskunftserteilung zu den bezogen auf diese Interessenbekundung erhobenen gespeicherten Daten zu verlangen; weiteres Auskunftsersuchen gegenüber der Gemeinde Rastede bleiben unberührt

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stempel / Unterschrift